

Создано: 31.10.2025 в 17:57

Обновлено: 22.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286232339>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Высоковольтный проезд, 7

259 750 ₽

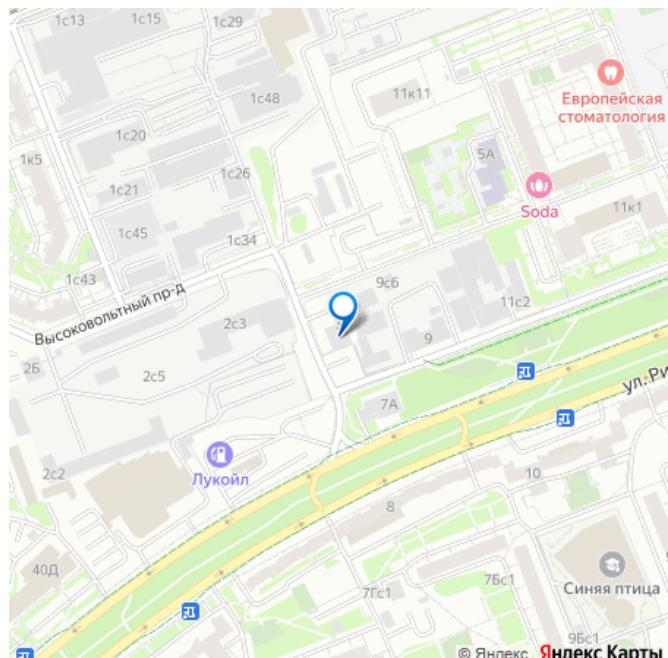
Москва, Высоковольтный проезд, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Высоковольтный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 968565 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 103.9 м² на первом этаже. Объект имеет отдельный вход, завершён свежий ремонт. Коммуникации включают электрическое отопление, водоснабжение и собственный санузел. Помещение оборудовано зоной для разгрузки и погрузки. Отмечается высокая транспортная доступность: в непосредственной близости расположены выезды на Алтуфьевское шоссе и МКАД. В радиусе 200 метров от здания находится

жилой комплекс «Римского-Корсакова 11» на 2994 квартиры. С противоположной стороны в скором времени планируется начало строительства нового ЖК от известного застройщика, что формирует значительный покупательский поток. Предоставляется возможность получения необходимых лицензий для осуществления розничной торговли алкогольной и табачной продукцией. Помещение оптимально подходит для размещения офиса, образовательной деятельности, даркстора или интернет-магазина. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 968565



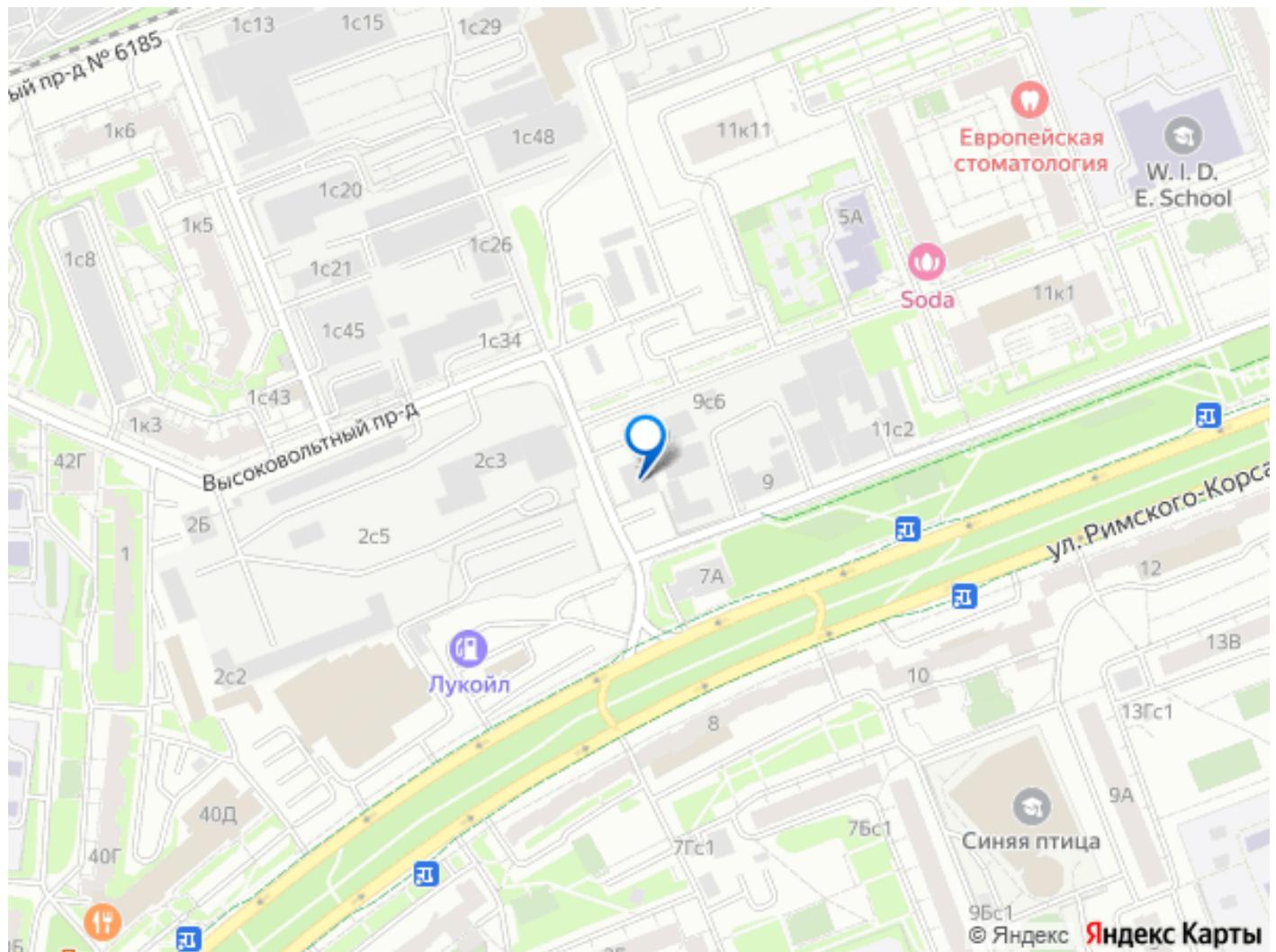
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России