

Создано: 28.04.2025 в 13:12

Обновлено: 24.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9278067503>

**Ксения Гончарова, Парус**

**79175486792**

**Москва, Ленинградский проспект, 4/2**

**850 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

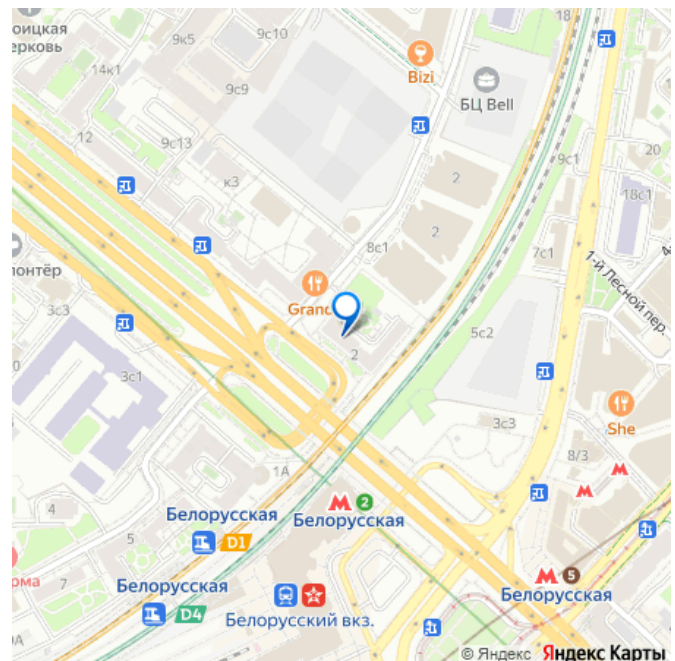
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

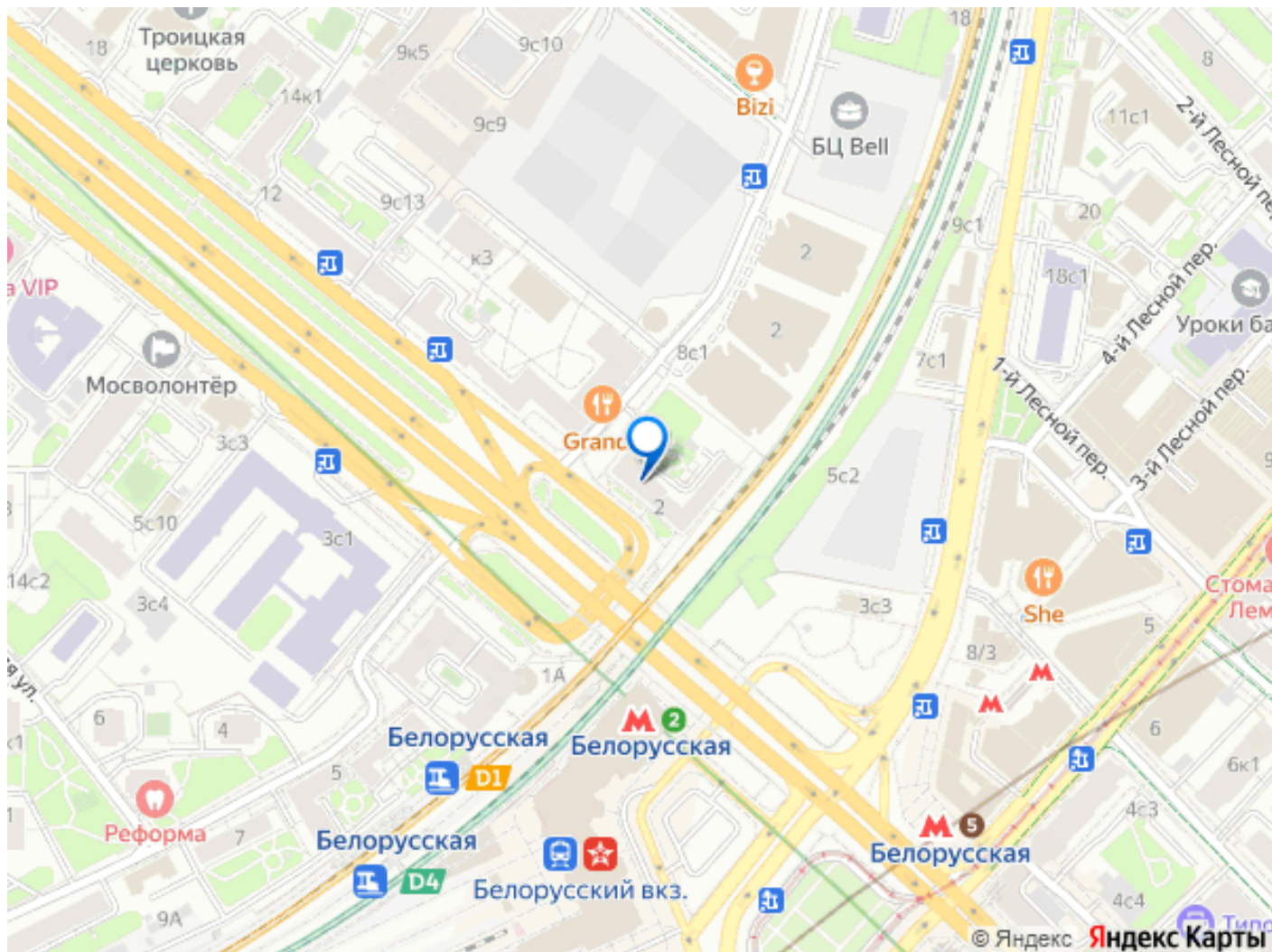


## Описание

Андрей. Предлагается в аренду помещение на Ленинградском проспекте, САО, г. Москва. Аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро и МЦД Белорусская — 2 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся многофункциональный комплекс премиум-класса Slava, жилой

комплекс Glorax, ЖК «Art Residence», большое количество бизнес-центров, Белорусский вокзал. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России