

Создано: 14.10.2025 в 20:09

Обновлено: 08.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9285733767>

Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость

79339378264

Москва, проспект Прокшинский, 7

350 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

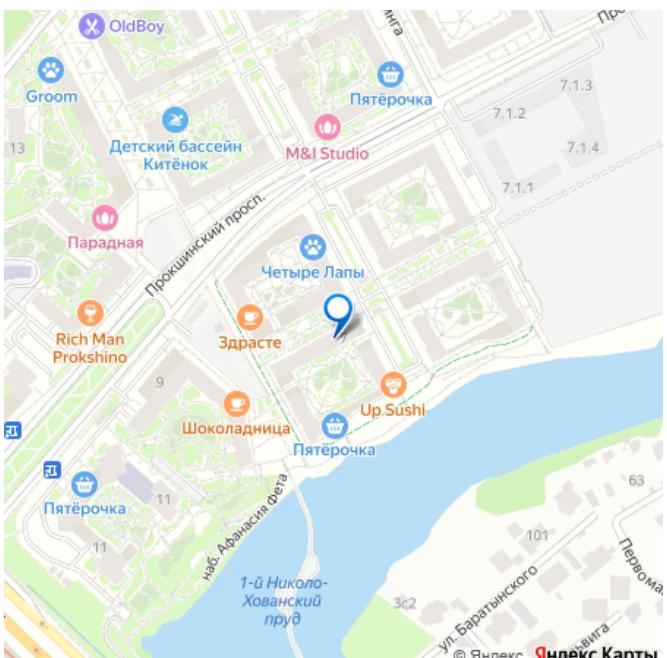
[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

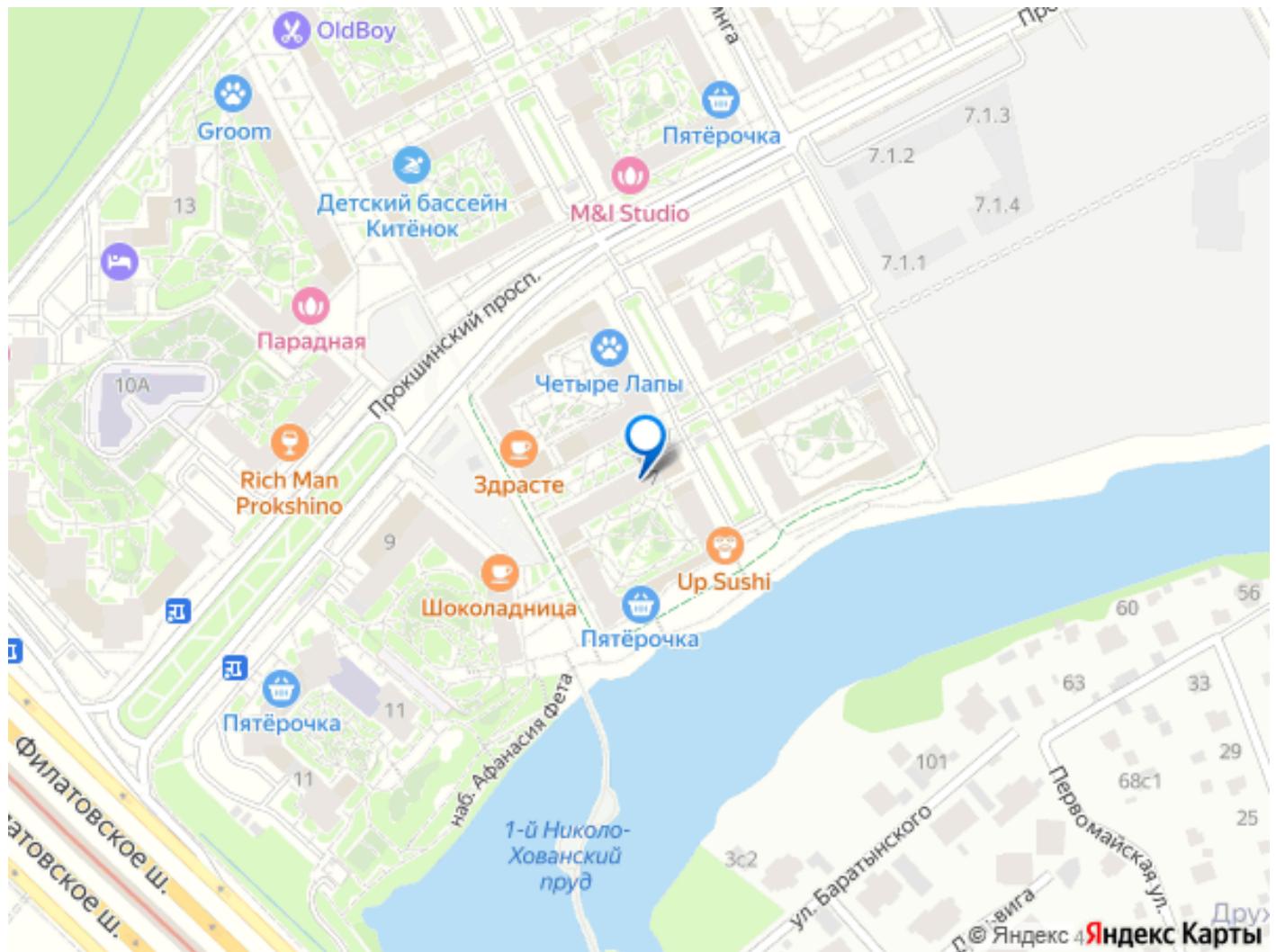
Id 57404. Представляем вашему вниманию исключительное предложение по аренде коммерческого помещения свободного назначения площадью 103 квадратных метра на первом этаже современного жилого комплекса в Прокшинском проспекте. Объект обладает редким сочетанием преимуществ: панорамные витринные окна, высокие потолки 5 метров и открытая планировка, предоставляющая полную свободу для реализации ваших бизнес-идей.

Расположение объекта в быстроразвивающемся районе Коммунарка открывает доступ к растущей клиентской базе. Развитая инфраструктура жилого

комплекса и шаговая доступность создают постоянный поток потенциальных клиентов. Высокие потолки и витринные окна позволяют создать эффектную витрину и привлекательный фасад, что критически важно для розничной торговли, демонстрационного зала или уютного кафе. Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость и удобство для ваших клиентов. Транспортная доступность усиливает привлекательность локации: всего 17 минут пешком до метро или 6-11 минут на транспорте до станций Саларьево, Филатов Луг и Коммунарка. Это делает объект удобным не только для местных жителей, но и для покупателей из других районов. Наличие одной точки водоснабжения и центральных систем отопления, вентиляции и кондиционирования упрощает эксплуатацию и соблюдение технических требований для различных видов деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс 4 Яндекс Карты