

Создано: 14.10.2025 в 20:09

Обновлено: 08.01.2026 в 09:53

Москва, проспект Прокшинский, 7

**350 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

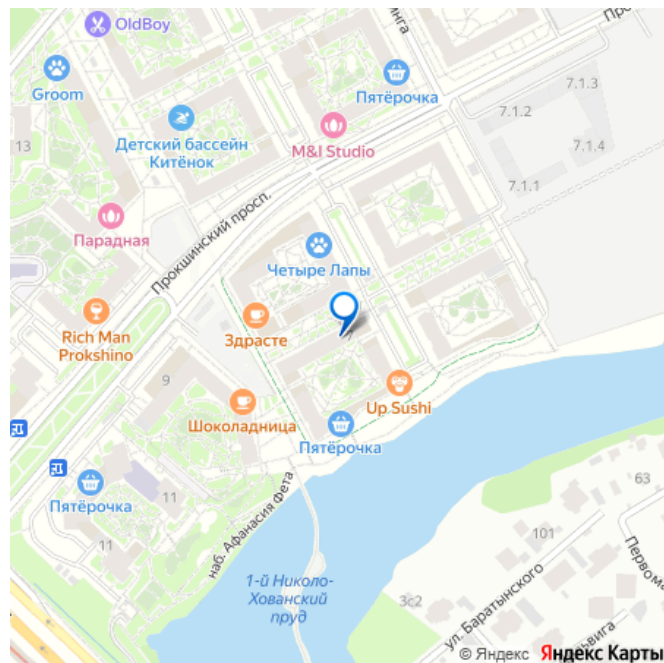
Id 57404. Представляем вашему вниманию исключительное предложение по аренде коммерческого помещения свободного назначения площадью 103 квадратных метра на первом этаже современного жилого комплекса в Прокшинском проспекте. Объект обладает редким сочетанием преимуществ: панорамные витринные окна, высокие потолки 5 метров и открытая планировка, предоставляющая полную свободу для реализации ваших бизнес-идей.

Расположение объекта в быстроразвивающемся районе Коммунарка открывает доступ к растущей клиентской базе. Развитая инфраструктура жилого

<https://move.ru/objects/9285733767>

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость  
79339378264**

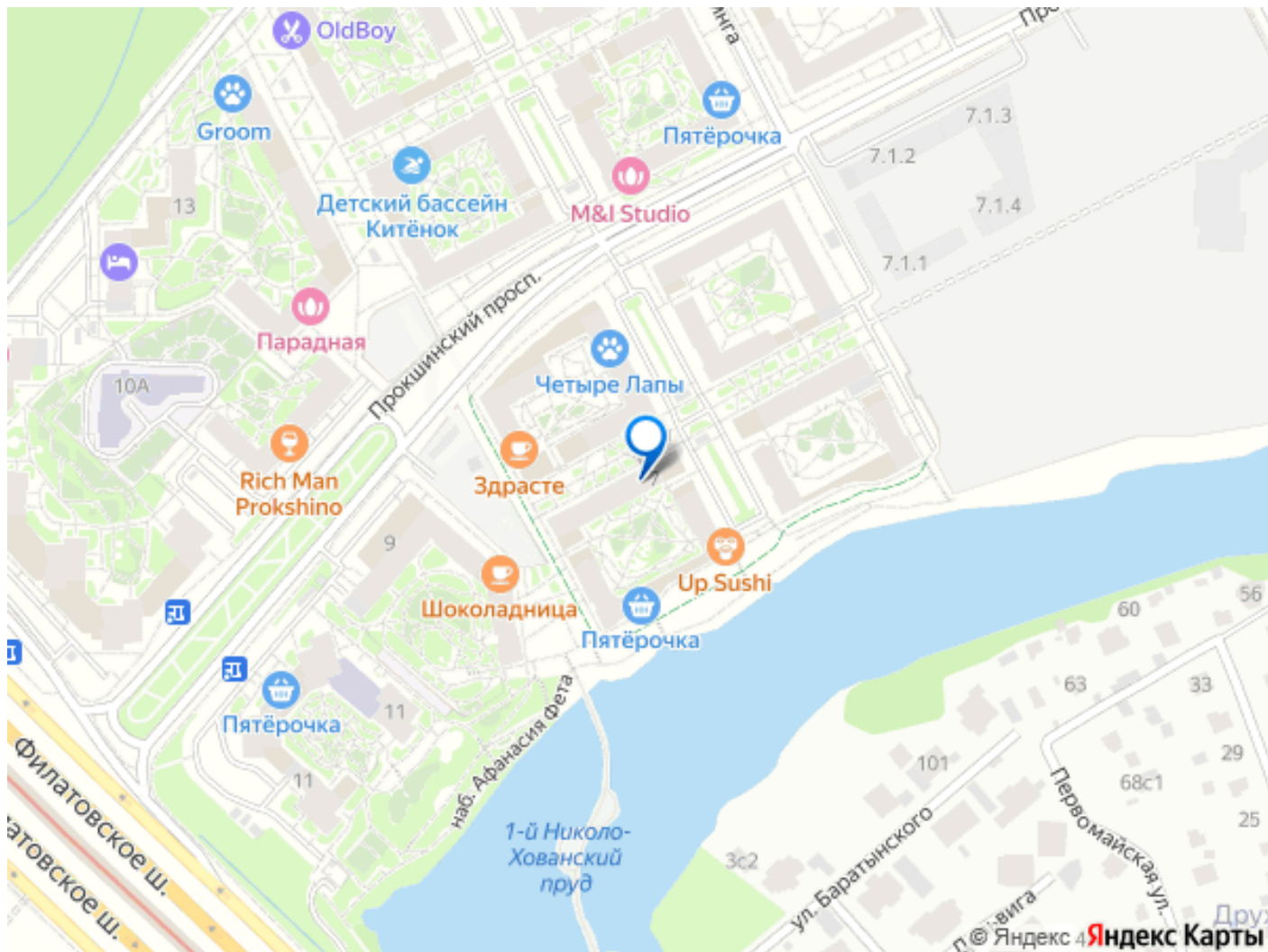
для заметок



комплекса и шаговая доступность создают постоянный поток потенциальных клиентов. Высокие потолки и витринные окна позволяют создать эффектную витрину и привлекательный фасад, что критически важно для розничной торговли, демонстрационного зала или уютного кафе. Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость и удобство для ваших клиентов. Транспортная доступность усиливает привлекательность локации: всего 17 минут пешком до метро или 6-11 минут на транспорте до станций Саларьево, Филатов Луг и Коммунарка. Это делает объект удобным не только для местных жителей, но и для покупателей из других районов. Наличие одной точки водоснабжения и центральных систем отопления, вентиляции и кондиционирования упрощает эксплуатацию и соблюдение технических требований для различных видов деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России