

Создано: 26.01.2024 в 15:28

Обновлено: 24.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9287675013>

Агент

79165849296**Москва, Лодочная улица, ЗС5****237 930 ₽**

Москва, Лодочная улица, ЗС5

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

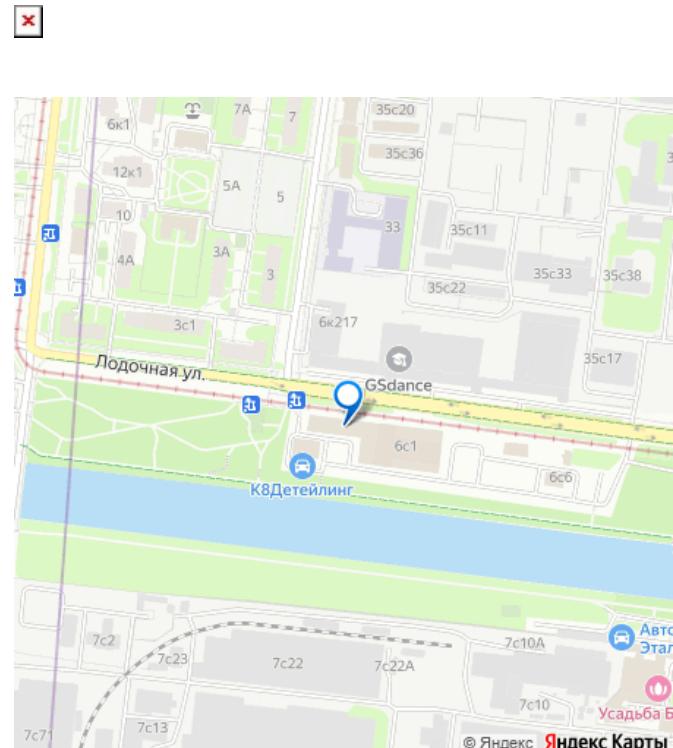
Общая площадь

103 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение сдается в аренду полностью.

Мощность подключаемого электрооборудования по потребности (в разумных пределах). Центральное отопление. Водоснабжение горячее и холодное, канализация. Высота секционных ворот 3,5 м. В стоимость арендной ставки не включены коммунальные платежи (по показаниям счетчиков). Договор субаренды заключается с управляющей компанией, принадлежащей собственнику помещений. В здании проведён проводной интернет, от Вас только заключить договор с провайдером .

Территория охраняемая, есть автостоянка, в само помещение арендаторам доступ 24 часа в сутки. На территории есть кафе-пиццерия, автомойка, автосервисы, автостоянка.

Комплекс расположен в зелёной зоне на берегу канала. Аренда от собственника! БЕЗ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ. Ещё раз по условиям предоставления помещений в аренду. 1. Вы смотрите помещение (по предварительной договорённости). 2. Встречаетесь с собственником для окончательного принятия решения об аренде (возможно не понадобится встречаться - решает собственник). 3. Заключаем договор аренды. 4. На основании договора вносите арендную плату за первый месяц и страховой депозит в размере месячной арендной платы. Ставка арендной платы 2.310 рублей за 1 кв.м с НДС. 5. Помещение освободится с 01.03.26.



