

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:02

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 05:03

**Москва, 2-я Ямская улица, 2**

**103 000 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 2

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

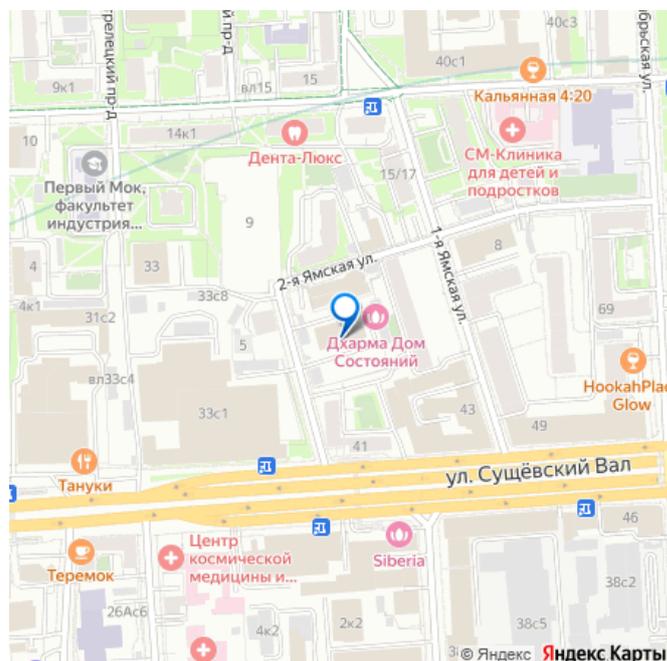
Арт. 131141388 Аренда помещения 103 м<sup>2</sup> | Цоколь | Отдельный вход | 7 мин от метро  
Адрес: г. Москва, 2-я Ямская ул., д. 2 Метро: Марьино Роша — 7 минут пешком  
Описание помещения Сдаётся нежилое помещение площадью 103 м<sup>2</sup> в цокольном этаже здания. Цоколь, в арендуемой части окон нет  
Отдельный вход Высота потолков — до 2,5 м (местами ниже из-за балок)  
Круглосуточный режим работы (24/7) Подъезд грузового транспорта возможен  
длинномер — затруднён  
Назначение Подходит под: склад не шумное производство Вытяжка отсутствует — при необходимости выполняется арендатором.  
Коммуникации и удобства Санузел — на 1

<https://move.ru/objects/9290170868>

**Инвестправо, Инвестправо**

**79863043807**

для заметок



этаже здания при размещении производства  
возможно обустройство в помещении  
Электроэнергия — по счётчику Парковка Во  
дворе — 5 000 ? / месяц Почасовая — 250 ? /  
час первые 15 минут бесплатно Условия  
аренды Арендная ставка: 1 000 ? / м? 103 000  
? / месяц за всё помещение Индексация — 1  
раз в год Дополнительно оплачиваются:  
коммунальные услуги электроэнергия вывоз  
мусора Срок аренды Основной договор — 1  
год Звоните / пишите — отвечу на вопросы,  
направлю план помещения и организую  
показ.

