

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 20:18

**Москва, Лодочная улица, 3С5**

**237 930 ₺**

Москва, Лодочная улица, 3С5

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду коммерческое помещение целиком Электрооборудование подключается по потребности арендатора (в разумных пределах) Центральное отопление Холодное водоснабжение Канализация Высота секционных ворот составляет 3,5 метра Оплата коммунальных услуг производится отдельно, исходя из показаний приборов учёта. Проведен проводной интернет — вам остаётся лишь оформить договор с выбранным провайдером. Охраняемая территория Автостоянка доступна круглосуточно Доступ в помещения

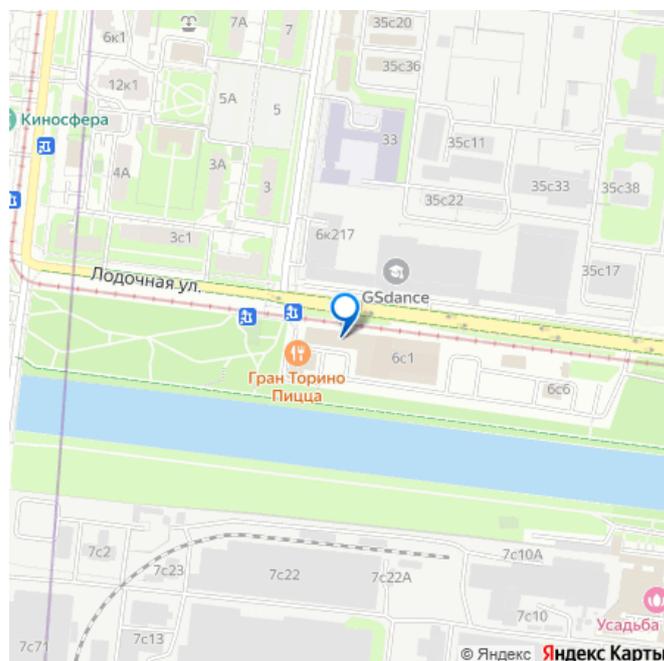
<https://move.ru/objects/9290509375>

**Маргарита Снагощенко, Самолёт**

**Плюс**

**79854764398**

для заметок



предоставляется 24/7 Местоположение:  
парковый район возле живописного берега  
Сходненского канала На территории  
комплекса находятся: - Кофе-пиццерия -  
Автомойка - Несколько автосервисов Аренда  
осуществляется непосредственно от  
собственника. Без посреднических комиссий!  
Порядок оформления аренды 1.  
Предварительный осмотр помещения по  
согласованию. 2. Встреча с владельцем для  
финального согласования условий (при  
необходимости). 3. Подписание договора  
аренды. 4. Оплата первого месяца +  
страховой депозит равный одной месячной  
ставке аренды. Ставка аренды: 2 310  
руб./кв.м. включая НДС. Все условия чётко  
прописаны в договоре аренды, никаких  
скрытых платежей!



