

🕒 Создано: 28.01.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 08:30

**Москва, Лодочная ул, 3с5**

**237 930 ₽**

Москва, Лодочная ул, 3с5

Улица

[улица Лодочная](#)

<https://move.ru/objects/9288438010>

**Константин Васильев, Константин Васильев**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

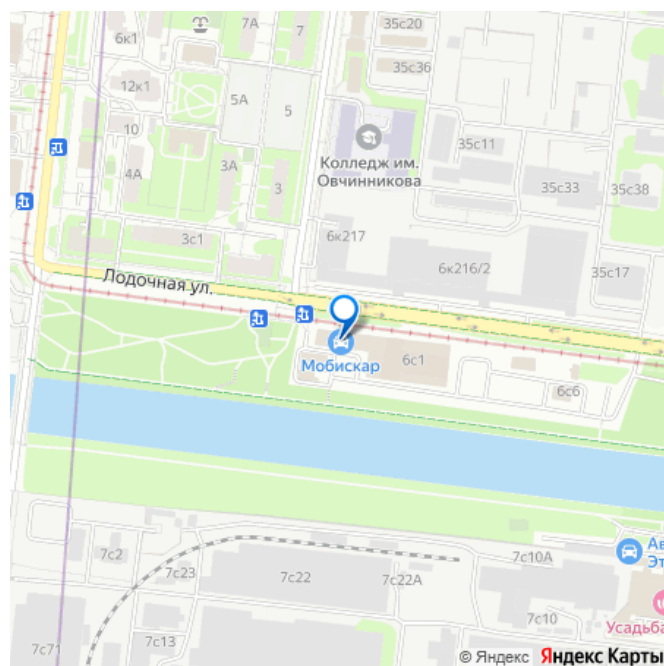
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение сдается в аренду полностью. Мощность подключаемого электрооборудования по потребности (в разумных пределах). Центральное отопление. Водоснабжение холодное, канализация. Высота секционных ворот 3,5 м. В стоимость арендной ставки не включены коммунальные платежи (по показаниям счётчиков). Договор субаренды заключается с управляющей компанией, принадлежащей собственнику помещений. В здании проведён проводной интернет, от Вас только заключить договор с провайдером. Территория охраняемая, есть автостоянка, в само помещение арендаторам доступ 24 часа



в сутки. Техцентр расположен в парковой зоне на берегу Сходненского канала, на территории есть кафе-пиццерия, автомойка, автосервисы. Аренда от собственника! БЕЗ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ. Ещё раз по условиям предоставления помещений в аренду. 1. Вы смотрите помещение (по предварительной договорённости). 2. Встречаетесь с собственником для окончательного принятия решения об аренде (возможно не понадобится встречаться - решает собственник). 3. Заключаем договор аренды. 4. На основании договора вносите арендную плату за первый месяц и страховой депозит в размере месячной арендной платы. Ставка арендной платы 2.310 рублей за 1 кв.м в том числе НДС. 5. Помещение освободится 01.03.2026 - можно сразу занять или провести необходимый ремонт (по желанию).



