

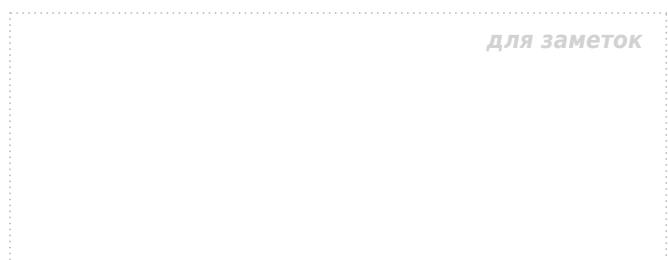
Создано: 17.10.2025 в 19:41

Обновлено: 16.01.2026 в 20:33

<https://move.ru/objects/9285833997>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

**79230722753, 7923070
3580**



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

1 150 930 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

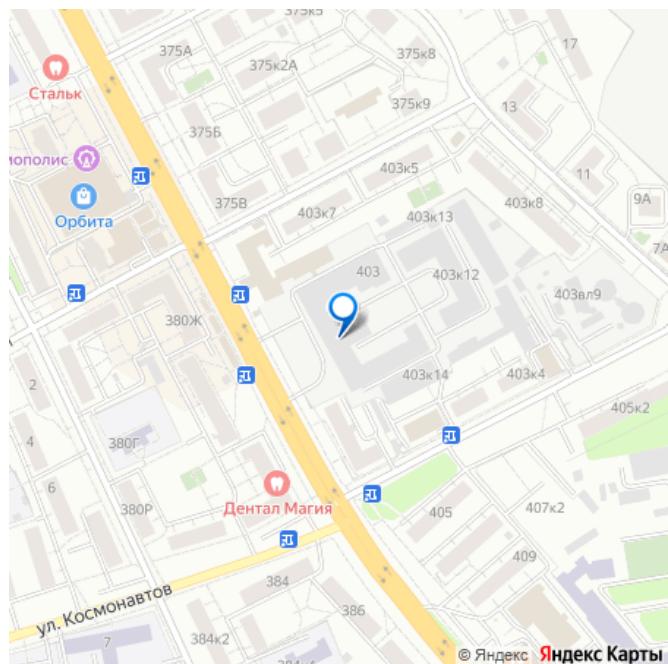
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1046.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда здания 1 046,3 м² в Люберцах!
Сдается в аренду двухэтажное кирпичное
здание площадью 1 046,3 м² на земельном
участке 676 м² — объект и земля в
собственности! Возможна беспроцентная
рассрочка, лизинг, ипотека! В здании есть
все необходимые коммуникации: Холодное
водоснабжение, канализация и отопление от
собственной котельной заведены по
периметру здания. Электрическая мощность
— 100 кВт. Современная отделка фасада,

стеклопакеты на окнах, радиаторы отопления внутри помещений. Универсальное назначение офис, культурно-спортивное пространство, культурно-спортивное пространство, организации производства, склада быстрой доставки товара, производство готового арендного бизнеса (ГАБ) и других коммерческих целей.

Назначение земельного участка: малая, средняя и многоэтажная застройка. Объект расположен в Подмосковных Люберцах на территории престижного лофт-комплекса Октябрьский, в районе с развитой городской инфраструктурой: Рядом — плотная жилая застройка, современные лофты, гимназия, школы, детские сады, больница, поликлиники, супермаркеты, торговый комплекс, кафе, рестораны, салоны красоты и сервисы бытовых услуг. Отличная транспортная доступность: 4 минуты на транспорте до станции МЦД Панки, 10-12 минут езды до станций метро Котельники и Жулебино, 15 минут на автомобиле от МКАД, 15 минут до ТРЦ МЕГА Белая Дача.avito+2 Сделка без НДС! Ежедневные и онлайн показы. Быстрый выход на сделку! Звоните, ответим на все вопросы.



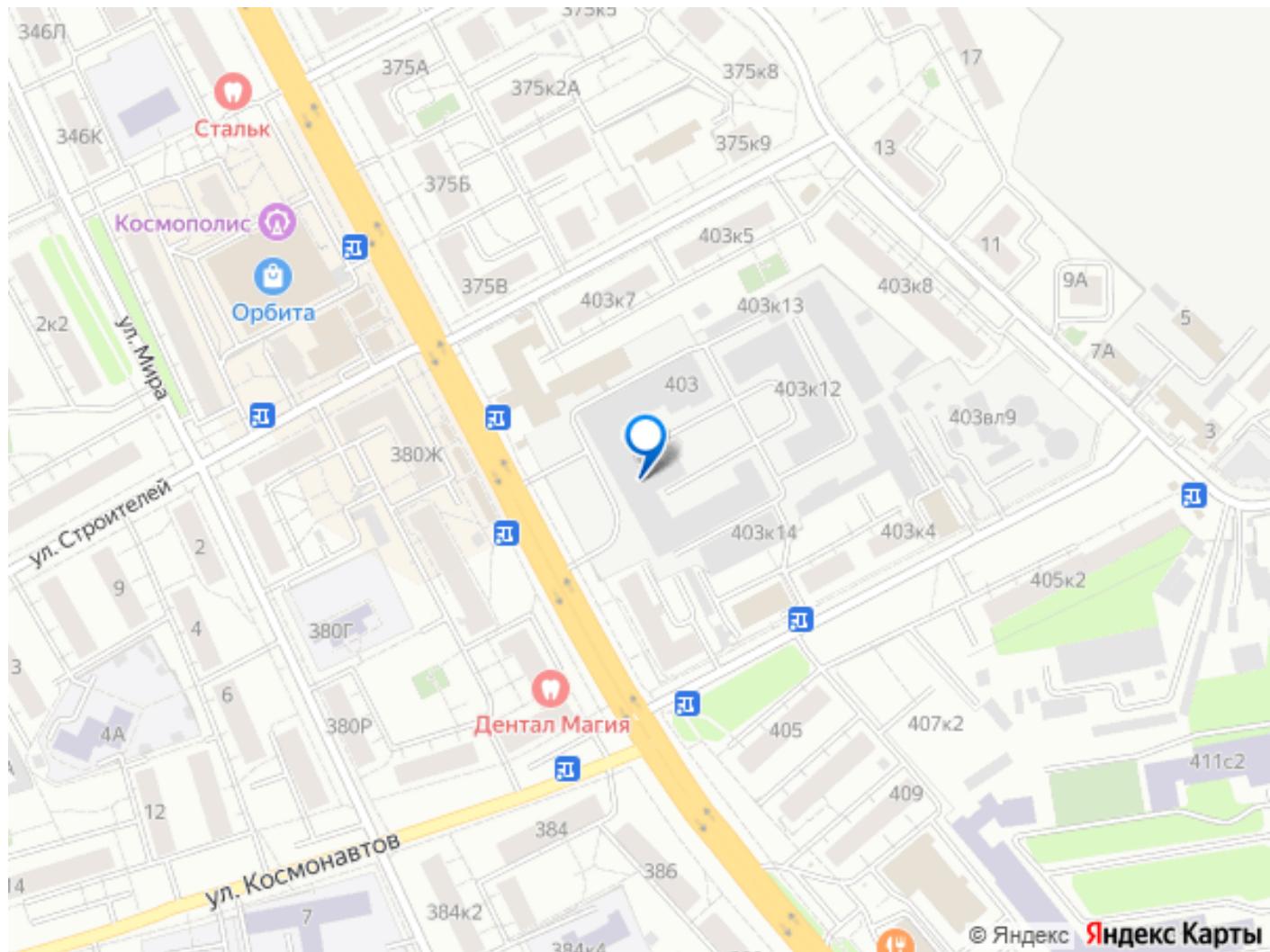
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России