

Создано: 17.10.2025 в 19:41

Обновлено: 16.01.2026 в 20:33

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**1 150 930 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1046.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда здания 1 046,3 м<sup>2</sup> в Люберцах!

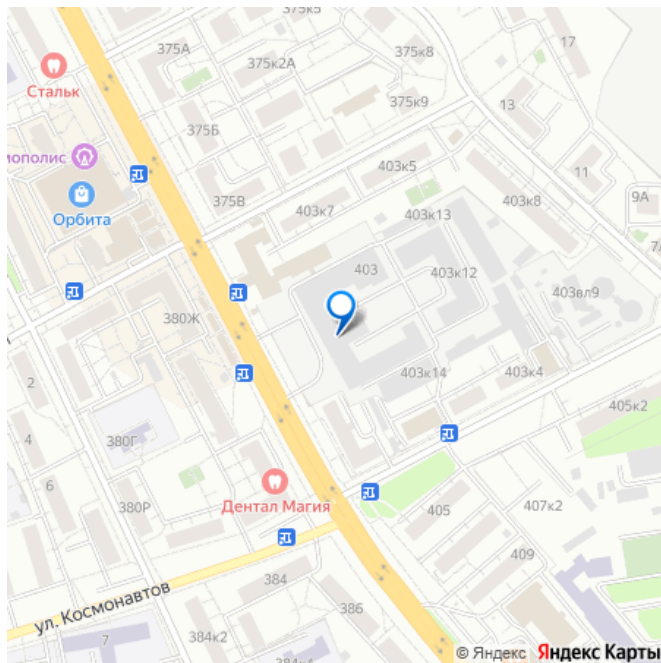
Сдается в аренду двухэтажное кирпичное здание площадью 1 046,3 м<sup>2</sup> на земельном участке 676 м<sup>2</sup> — объект и земля в собственности! Возможна беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека! В здании есть все необходимые коммуникации: Холодное водоснабжение, канализация и отопление от собственной котельной заведены по периметру здания. Электрическая мощность — 100 кВт. Современная отделка фасада,

<https://move.ru/objects/9285833997>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79230722753,7923070  
3580**

для заметок

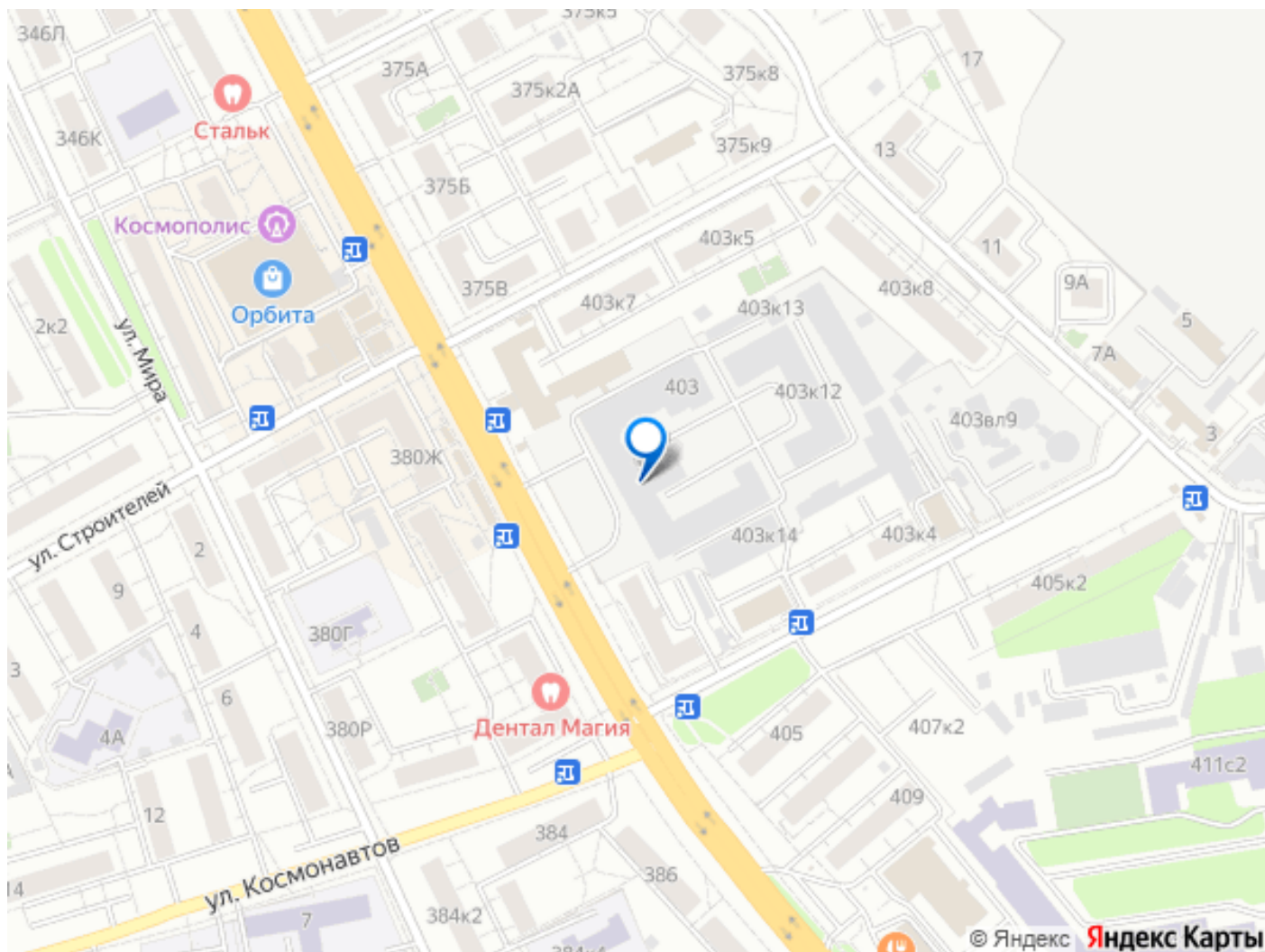


стеклопакеты на окнах, радиаторы отопления внутри помещений. Универсальное назначение офис, культурно-спортивное пространство, культурно-спортивное пространство, организации производства, склада быстрой доставки товара, производство готового арендного бизнеса (ГАБ) и других коммерческих целей.

Назначение земельного участка: малая, средняя и многоэтажная застройка. Объект расположен в Подмосковных Люберцах на территории престижного лофт-комплекса Октябрьский, в районе с развитой городской инфраструктурой: Рядом — плотная жилая застройка, современные лофты, гимназия, школы, детские сады, больница, поликлиники, супермаркеты, торговый комплекс, кафе, рестораны, салоны красоты и сервисы бытовых услуг. Отличная транспортная доступность: 4 минуты на транспорте до станции МЦД Панки, 10-12 минут езды до станций метро Котельники и Жулебино, 15 минут на автомобиле от МКАД, 15 минут до ТРЦ МЕГА Белая Дача.avito+2  
Сделка без НДС! Ежедневные и онлайн показы. Быстрый выход на сделку! Звоните, ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России