

Создано: 01.04.2026 в 03:43

Обновлено: 11.04.2026 в 02:09

Мария, ИМПЕРИАЛ

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

1 150 930 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1046 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

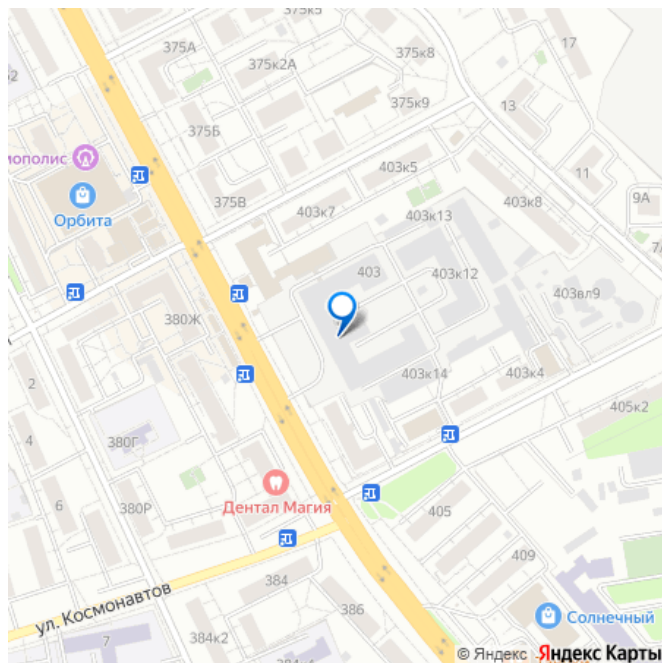
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда здания 1 046,3 м² в Люберцах!
Сдается в аренду двухэтажное кирпичное здание площадью 1 046,3 м² на земельном участке 676 м² — объект и земля в собственности! Возможна беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека! В здании есть все необходимые коммуникации: Холодное водоснабжение, канализация и отопление от собственной котельной заведены по периметру здания. Электрическая мощность — 100 кВт. Современная отделка фасада,

для заметок



стеклопакеты на окнах, радиаторы отопления внутри помещений. Универсальное назначение офис, культурно-спортивное пространство, культурно-спортивное пространство, организации производства, склада быстрой доставки товара, производство готового арендного бизнеса (ГАБ) и других коммерческих целей.

Назначение земельного участка: малая, средняя и многоэтажная застройка. Объект расположен в Подмосковных Люберцах на территории престижного лофт-комплекса Октябрьский, в районе с развитой городской инфраструктурой: Рядом — плотная жилая застройка, современные лофты, гимназия, школы, детские сады, больница, поликлиники, супермаркеты, торговый комплекс, кафе, рестораны, салоны красоты и сервисы бытовых услуг. Отличная транспортная доступность: 4 минуты на транспорте до станции МЦД Панки, 10-12 минут езды до станций метро Котельники и Жулебино, 15 минут на автомобиле от МКАД, 15 минут до ТРЦ МЕГА Белая Дача.[avito+2](#)
Сделка без НДС! Ежедневные и онлайн показы. Быстрый выход на сделку! Звоните, ответим на все вопросы.



