

🕒 Создано: 06.01.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:42

Агент

**79862480947**

**Москва, проспект Мира, 3к1**

**250 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 3к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.6 м<sup>2</sup>

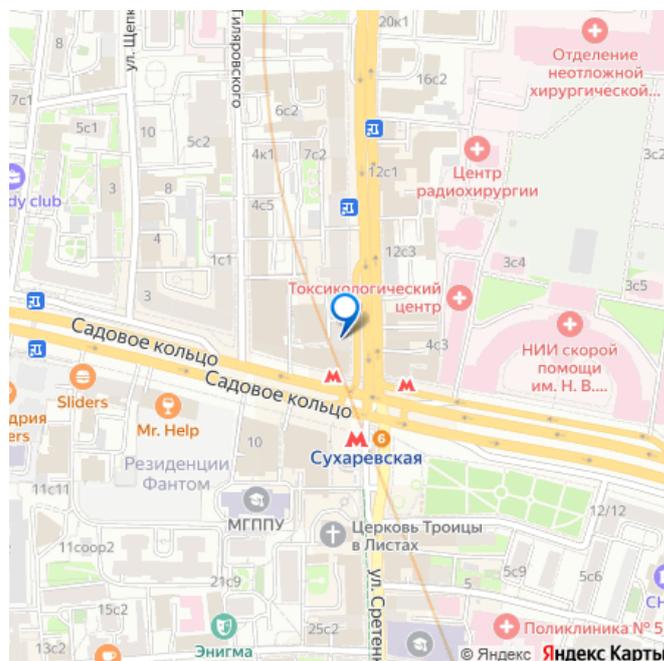
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается отличное коммерческое помещение свободного назначения в центре города! Идеально подходит под салон красоты и услуги beauty индустрии. Расположение: - Центральный административный округ, Проспект Мира. - Пешая доступность от метро «Сухаревская» (1 минута пешком) - Высокий пешеходный трафик, престижный район Помещение: - Общая площадь 104,6 кв.м. - Два просторных зала правильной формы (41 и 50 квадратных метров), отдельный санузел с раковиной - Высота потолка 3 метра - Выполнен дизайнерский

ремонт: пол выложен керамогранитом, стены покрашены, натяжной потолок со светодиодным освещением. Коммуникации и оборудование: - Электроснабжение: 50 кВт, своя независимая от всего дома электрощитовая - Водоснабжение и канализация центральные - Климат-контроль: сплит система - Вентиляция: приточно-вытяжная - Пожарная сигнализация - Wi-Fi  
Условия аренды: - Арендная ставка 250 000 рублей в месяц - Коммунальные услуги по счетчикам - Обеспечительный платеж в размере одного месячного платежа Готов показать помещение в удобное для Вас время!



