

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:15

Обновлено: 24.01.2026 в 09:14

Москва, проспект Мира, 3к1

250 000 ₽

Москва, проспект Мира, 3к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

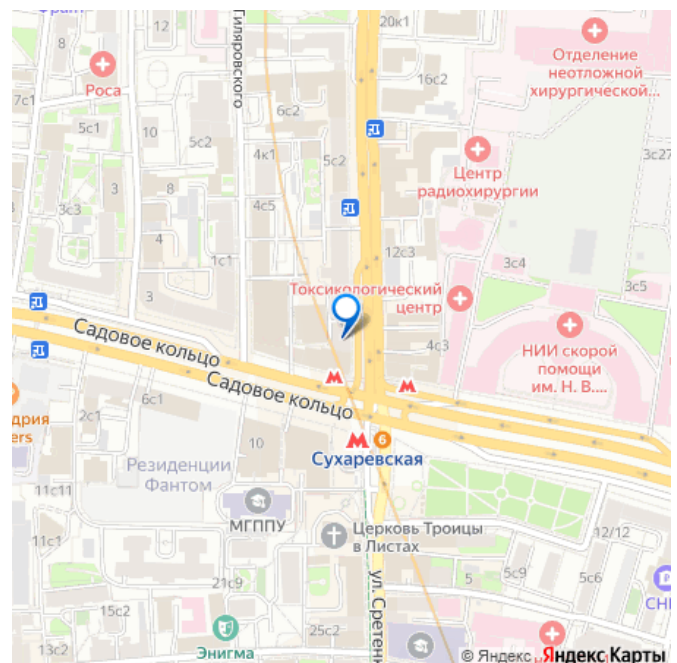
Идеальное помещение для beauty-индустрии в центре Москвы Сдается премиальное коммерческое пространство свободного назначения площадью 104,6 м² по адресу: Проспект Мира, 3к1 (ЦАО) — в 1 минуте пешком от метро Сухаревская. Высокий пешеходный трафик и престижный район гарантируют успех вашего бизнеса, особенно салона красоты. Вход в помещение с Проспекта Мира. Планировка и отделка: Два просторных зала правильной формы (41 м² и 50 м²). Отдельный санузел с раковиной, высота потолков 3 м. Дизайнерский ремонт:

<https://move.ru/objects/9288232141>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

79339387263, 79161581998

для заметок



керамогранит на полу, покрашенные стены,
натяжной потолок с LED-освещением.

Коммуникации и оборудование:

Электроснабжение 50 кВт с независимой
электрощитовой. Центральные

водоснабжение и канализация. Приточно-
вытяжная вентиляция, сплит-система

климат-контроля. Пожарная сигнализация,

Wi-Fi. Условия аренды: Ставка: 250 000

руб./мес. (коммунальные — по счетчикам).

Обеспечительный платеж: 1 месяц. Показ в

удобное время. Готово к немедленному

запуску! Звоните для просмотра и деталей.



