

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, пр-т Мира, 3к1

249 999 ₺

Москва, пр-т Мира, 3к1

Улица

[улица Мира](#)

<https://move.ru/objects/9290775174>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

104.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

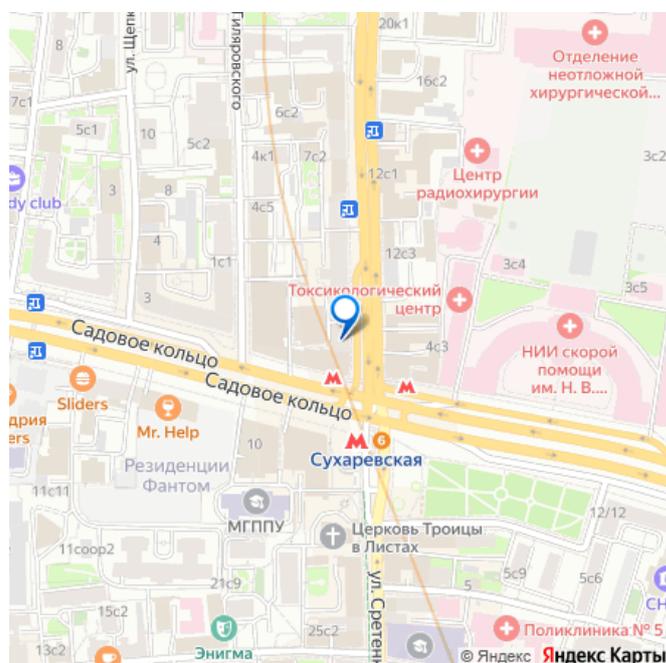
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом, подготовленное для beauty-бизнеса. 2. Локация: — ЦАО, Проспект Мира. — 1 минута пешком от станции метро «Сухаревская». — Высокий пешеходный трафик, престижный район. 3. Планировка и отделка: — Общая площадь: 104.6 кв.м. — Планировка: Два зала правильной формы (41 кв.м. и 50 кв.м.), отдельный санузел. — Отделка (премиум): Пол — керамогранит, стены — окраска, потолки — натяжные со встроенным светодиодным освещением. — Высота потолков: 3 м. 4. Инженерные системы: — Электроснабжение: 50 кВт. Собственная электрощитовая, независимая



от дома. — Вентиляция: Приточно-вытяжная система. — Кондиционирование: Сплит-система. — Безопасность: Пожарная сигнализация. — Связь: Wi-Fi. — Водоснабжение и канализация — центральные. 5. Финансовые условия: — Арендная ставка: 250 000 руб./мес. — Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. — Обеспечительный платеж: 250 000 руб. (1 месяц). 6. Вывод: Объект представляет собой редкое на рынке предложение — помещение в ЦАО у метро, не требующее капитальных вложений в ремонт и инженерия, идеально адаптированное для салона красоты или клиники эстетической медицины. Готовы организовать просмотр в удобное время.



