

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Михаил, Graph Estate

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к6

725 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

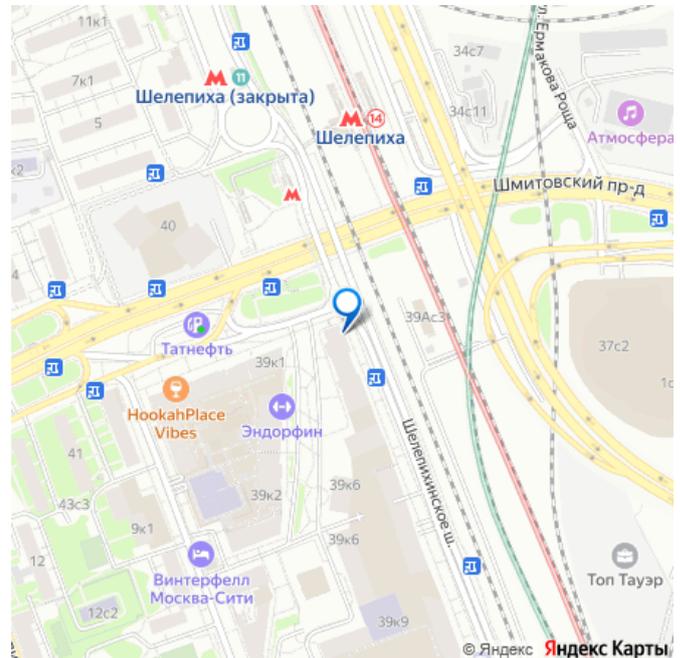
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Откройте бизнес в сердце престижного Пресненского района! Аренда помещения свободного назначения общей площадью 104 м² в ЖК «Хедлайнер» — это ключ к вашему успешному проекту в одном из самых динамичных мест Москвы. Преимущества, которые работают на вас: — Идеальная локация: 5 минут пешком от метро Шелепиха и всего 2 км до «Москва-Сити». Ваши клиенты и сотрудники будут в центре деловой жизни. — Готовый клиентский трафик: Помещение находится внутри современного жилого комплекса с собственной инфраструктурой: супермаркеты «Перекрёсток» и «ВкусВилл», клиника, аптека 36,6. Это гарантирует

для заметок



постоянный поток целевой аудитории прямо у вашего входа. — Современные характеристики: Пространство площадью 104 м² с высокими потолками 4 м, панорамными окнами, заполненными светом, и отдельным входом. Выделенная мощность 55 кВт. — Максимальная гибкость: Универсальное назначение (ПСН) открывает возможности для широкого спектра бизнеса. Идеально для: Офиса, салона красоты или барбершопа, стоматологии, бьюти-студии, фитнес-зала, мебельного шоу-рума, бутика, уютного кафе и других форматов. Свяжитесь прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить выгодные условия!



