

Создано: 04.02.2026 в 11:03

Обновлено: 23.03.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9288997917>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Берсенеvский переулок, 2С1

1 500 000 ₺

Москва, Берсенеvский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсенеvский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1049.43 м²

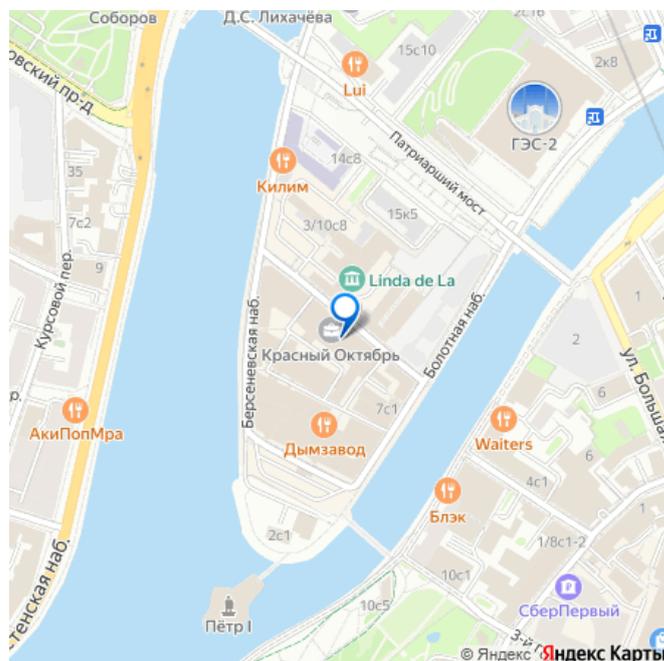
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам помещение свободного назначения, 1 049, 43 м Просторное помещение в формате исторического лофта в арткластере «Красный Октябрь» престижная локация в центре Москвы с уникальной атмосферой! ----

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - площадь: 1 049, 43 м; - расположение: Москва, Берсенеvский пер. , 2с1; - этаж: цокольный; - вход: с улицы отдельный; - отделка: чистовая, в стиле лофт восстановленный ретрокирпич фабрики «Красный Октябрь», колонны, наливные полы, бетонные потолки;

- тип аренды: прямая от собственника; - срок аренды: от 11 месяцев; - НДС: включён в арендную ставку; - юридический адрес: предоставляется; - обеспечительный взнос: можно разбить на 2 месяца. -----

----- ПЛАНИРОВКА И ОСОБЕННОСТИ: - смешанная планировка: просторные залы, кабинеты, переговорные; - выделенная зона кухни; - гардероб; - зона ресепшн; - собственный санузел; - высота потолков: до 4, 0 м; - инженерные системы: отопление, приточновытяжная вентиляция, кондиционирование. -----

----- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - «Полянка»: 610 минут пешком; - «Кропоткинская»: 1115 минут пешком; - «Третьяковская»: 1115 минут пешком. -----

----- ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - престижное расположение в арткластере «Красный Октябрь»; - уникальная атмосфера исторического лофта; - набережная Москвыреки рядом; - развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, музеи; - насыщенная деловая и культурная среда; - парковка на территории кластера; - высокий пешеходный и автомобильный трафик. -----

----- ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: - шоурум или галерея; - креативное пространство, коворкинг; - офис компании с акцентом на стиль и статус; - eventплощадка, пространство для мероприятий; - студия, мастерская, творческая студия; - ресторан, кафе или лаунжзона; - выставочный зал; - многофункциональный культурный центр. ----

----- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ: - текущее использование: помещение занимает музей «Восстание машин», интерьер и планировка соответствуют фотографиям в объявлении; -

состояние: готово к заезду, не требует вложений; - гибкость условий: открыты к обсуждению деталей под ваш проект. -----

Свяжитесь с нами, чтобы: - обсудить условия аренды; - организовать просмотр помещения; - получить отчёт о привлекательности локации; - уточнить детали по обеспечительному взносу и другим условиям. Ждём вашего звонка давайте обсудим, как это пространство может работать на успех вашего бизнеса!

