

Создано: 04.02.2026 в 11:03

Обновлено: 07.02.2026 в 05:42

<https://move.ru/objects/9288997917>

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855082202

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

1 500 000 ₽

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсеневский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1049.43 м²

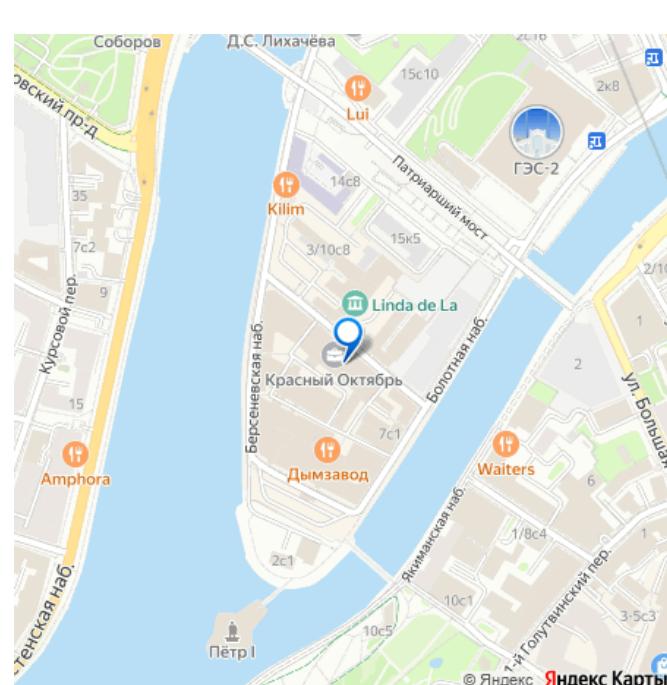
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На данный момент помещение занимает музей «Восстание машин», интерьер и планировка соответствуют фотографиям в объявлении. Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения в формате исторического лофта. Расположено на цокольном этаже арт-кластера «Красный Октябрь». Отдельный вход. Смешанная планировка: просторные залы, кабинеты, переговорные. Выделенная зона кухни, гардероб, зона ресепшн. Отделка: восстановленный ретро-кирпич фабрики «Красный Октябрь», колонны,

наливные полы, бетонные потолки.

Инженерные системы: отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Высота потолков до 4,0 м. Собственный санузел. Парковка на территории кластера. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, музеи. Насыщенная деловая и культурная среда, уникальная атмосфера арт-кластера на берегу реки в центре Москвы. Срок аренды от 11 месяцев. НДС включен в арендную ставку. Предоставляется юридический адрес. Собственник. Разбиваем. Обеспечительный взнос на 2 месяца.



