

Создано: 19.03.2026 в 21:55

Обновлено: 19.03.2026 в 22:11

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

**419 600 ₽**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 9Б

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

<https://move.ru/objects/9292254915>

Эмилия Плахута, Эмилия Плахута

**79857416402,7910003  
9136**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

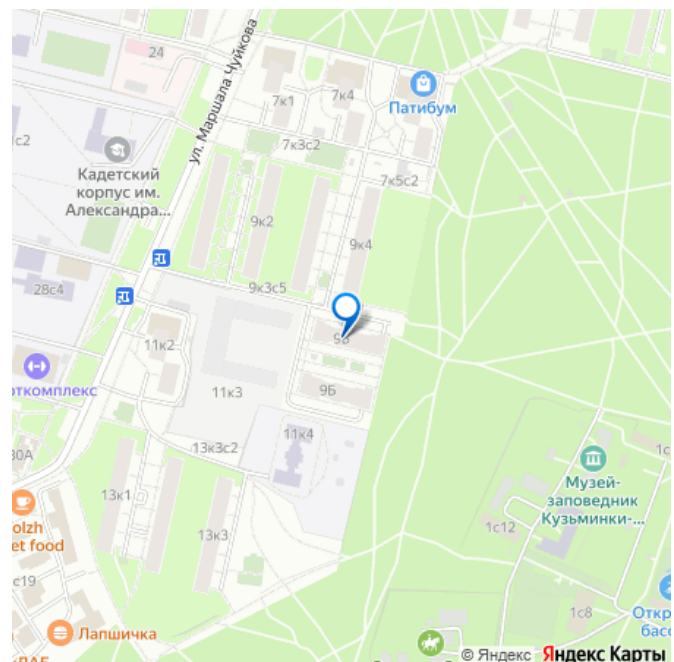
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 104,9 м? | 1 этаж | 40 кВт | витрины | высокий трафик  
Сдается торговое помещение 104,9 м? на 1 этаже в ЮВАО Москвы по адресу: ул. Маршала Чуйкова, д. 9Б, этаж 1, пом. 1Н. 10 минут пешком от метро Волжская. 10 минут пешком от метро Кузьминки. Помещение расположено на активном пешеходном трафике внутри квартала жилой застройки с малой плотностью коммерческих помещений. Основные характеристики: Площадь: 104,9 м? Этаж: 1 Планировка: открытая Отдельный вход: 1 Витринные окна по фасаду



Профессиональная вытяжка (подходит для общепита) Преимущества: Занимает весь торец здания Отличная видимость и рекламные возможности Густонаселенный жилой массив Постоянный пешеходный поток Удобная загрузка и доступ для клиентов Подойдет для бизнеса: магазин / минимаркет кафе / кофейня / пекарня аптека салон красоты пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет) сервисные услуги доставка еды / dark kitchen Готовы ответить на все вопросы и организовать показ помещения.



