

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, Советская улица, 12А**

**130 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, Советская  
улица, 12А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

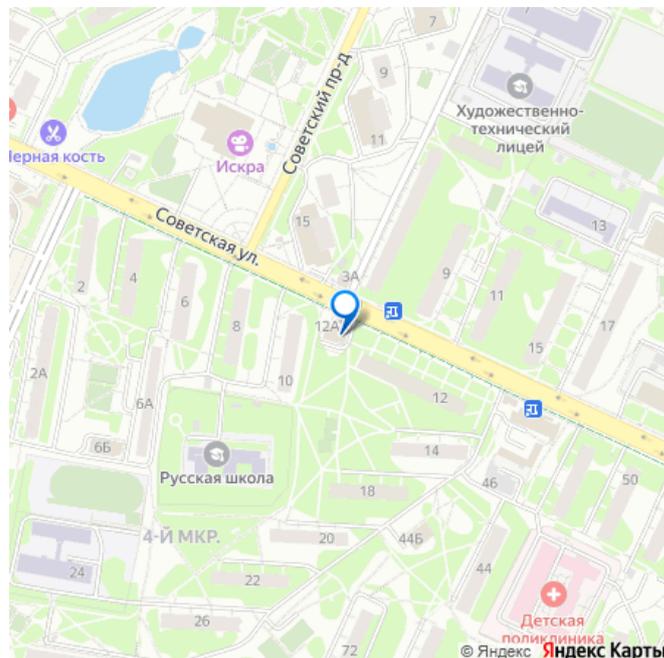
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение под любой вид бизнеса в сердце жилого массива! Ищем партнера для взаимовыгодного сотрудничества и готовы рассмотреть самые интересные форматы: магазин, салон услуг, кафе, пекарня, студия, офис продаж, шоу-рум. Наше главное преимущество — ПРЕКРАСНАЯ ЛОКАЦИЯ: Плотный жилой массив — ваши клиенты живут в шаговой доступности. Центральная улица — адрес, который знают все. Высокий пеший и

для заметок



автомобильный трафик — постоянный поток потенциальных покупателей. Отличная видимость и выгодное расположение — вас легко найти и заметить. Помещение полностью готово к запуску: Все необходимые коммуникации уже подключены (электричество, вода, канализация, вентиляция, отопление). Цокольный этаж с удобным отдельным входом. Свободная планировка — вы легко сможете зонировать пространство под свои задачи. Почему это выгодно для вас? Минимум вложений: Не нужно тянуть коммуникации — экономия времени и денег. Быстрый старт: Можно приступать к ремонту и открытию сразу после заключения договора. Готовый поток клиентов: Локация сама работает на ваш бизнес. Мы открыты к диалогу и готовы создать гибкие условия для серьезного, долгосрочного сотрудничества.



