

Создано: 10.08.2025 в 11:22

Обновлено: 05.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9284003634>

Агент

**79108413391**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Каштановая, 11**

**220 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Каштановая, 11

Шоссе



[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

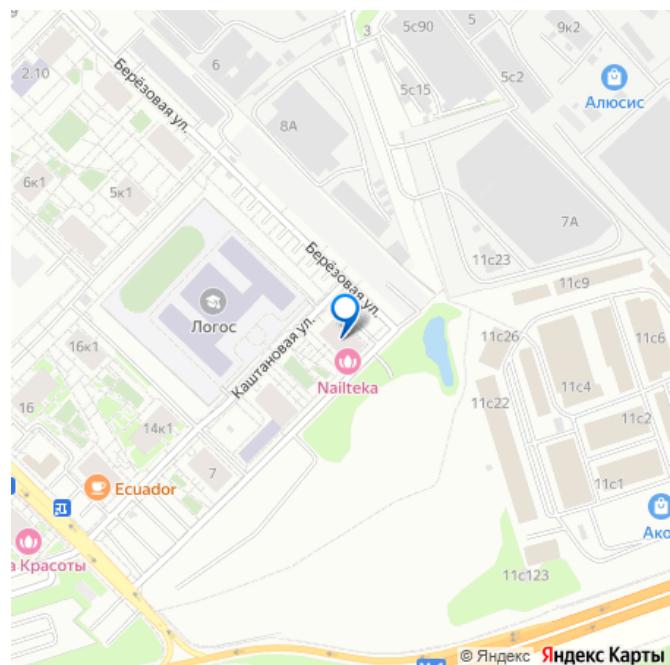
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПСН в стиле Вашей мечты! 10% скидка на первые три месяца аренды ! На первой фасадной линии , угловое - торцевое , общей площадью - 104 кв.м с 3 витринными окнами и 2 - мя отдельными стеклянными входами с фасадов. Высота потолка - 4 метра !

Выделенная мощность 20.8 кВ.тт . Прекрасно подходит под детский образовательный и культурный центр, центр досуга с кафе и праздниками, центр физического развития , пилатес, танцевальную студию, стоматологию и многое другое, в чем ваша мечта будет воплощена. В идеале можно

сделать 2 отдельных зала , каждый со своим входом , объединенным общим проходом или ажурной перегородкой. Место для вывески на фасаде прекрасно видно издали . ЖК Одинцово 1 огромен , благоустроен, заселён с 2018г . За домом расположена школа на 1160 учащихся. Удобный главный въезд с Минского шоссе, 16 мин пешком от МЦД Внуково 4. Все коммуникации заведены , в том числе : вытяжная вентиляция, отопление, мокрая точка , пожарная сигнализация, тамбур при одном из входов, место для кондиционеров на фасаде над помещением. Напротив входа в помещение - большая оборудованная наземная парковка. Соседние помещения: WB, ногтевой сервис . Арендные каникулы -2 месяца, возможно обсудить до 2,5 месяцев. Ставка - 240000 рублей в месяц. Аренда от ИП. Дополнительно оплата за потреблённые коммунальные услуги и электроэнергию. Мы открыты к обсуждению !



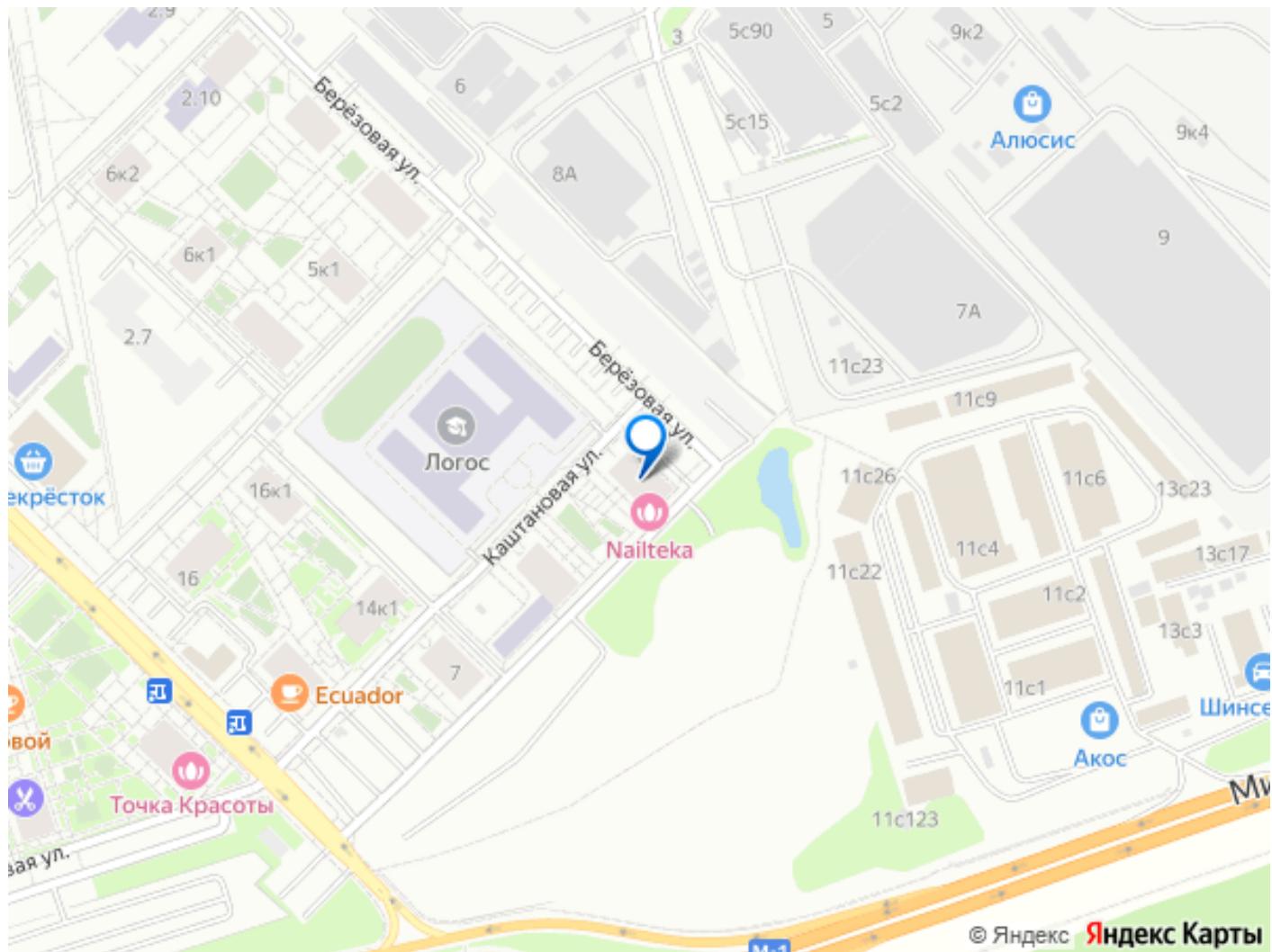
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России