

Создано: 13.07.2025 в 16:06

Обновлено: 03.12.2025 в 08:25

<https://move.ru/objects/9286263028>

Собственник

**79230745517**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица, 2**

**200 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

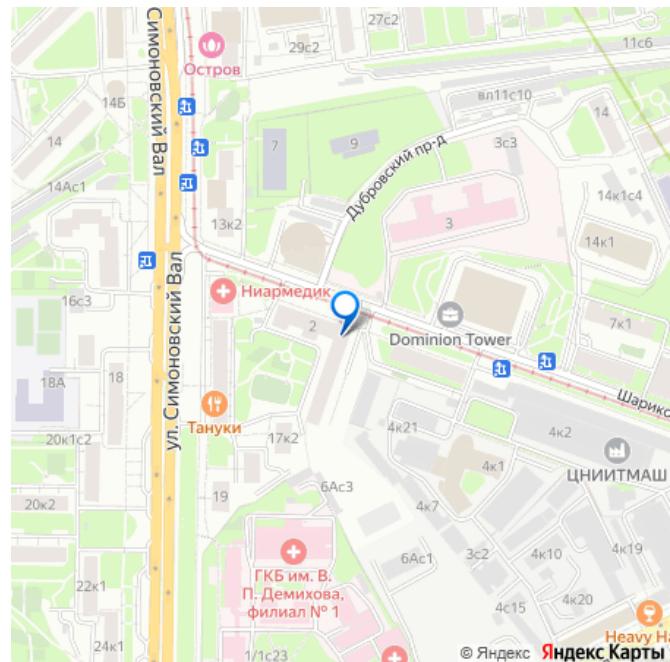
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам подвальное помещение под любой вид коммерческого использования, над помещением коммерческий этаж поэтому со стороны жильцом претензий не бывает. Установлена система вытяжки и кондиционирования, с запасом мощности. Установлена система пожарной сигнализации. Полностью новый ремонт с заменой всех коммуникаций и электрики. В отделке не использовались горючие и не экологичные материалы, никакого пластика и натяжных потолков. Все плоскости параллельны и

перпендикулярны, все углы 90 градусов.

Толщина внутренних перегородок из кирпича 15 см. Три полноценных сан.узла. Кабинетная система и общие помещения под ресепшен, все коммуникации учтены с запасом. Система видеонаблюдения. Система аварийного сброса воды при затопе, что гарантирует сохранность всех материальных ценностей. Видеодомофон. Интернет. Внутренняя парковка под шлагбаумом с заездом с 2 сторон. Вода и электричество по счетчикам. Обоснованный торг присутствует.



