

Создано: 02.02.2026 в 07:53

Обновлено: 02.02.2026 в 08:55

Москва, Варшавское шоссе, 65К2

210 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 65К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

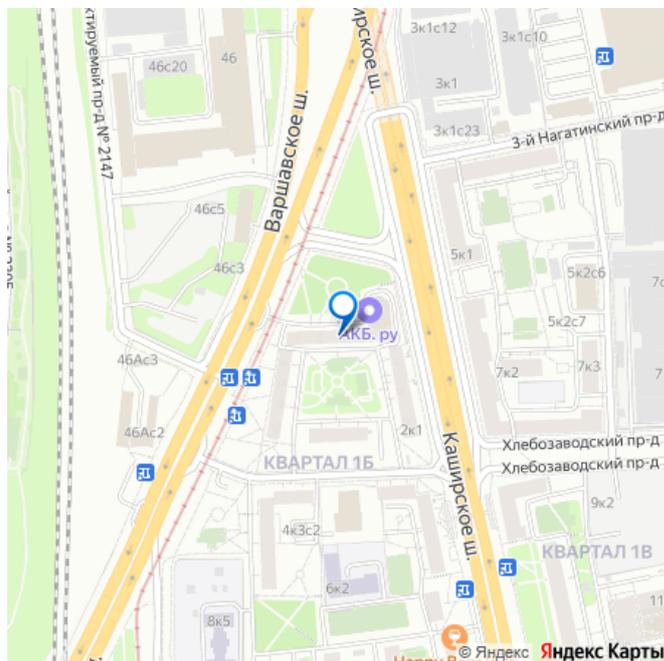
Универсальное помещение на Варшавском шоссеПрямая аренда от собственника О помещенииСдаю в аренду качественное универсальное помещение на первом этаже с отдельным входом с улицы. Идеальное решение для офиса, магазина, салона или любого вида коммерческой деятельности.Характеристики помещения: - Площадь: 103104 м? (полезная площадь) - Расположение: 1-й этаж жилого дома - Вход: Отдельный от улицы, собственный санузел - Высота потолков: 3,8 м - Окна: Витринные окна, обеспечивающие хорошую естественную освещенность - Электроснабжение: 2728 кВт (достаточно для

<https://move.ru/objects/9288997868>

Владимир Барейша, Владимир Барейша

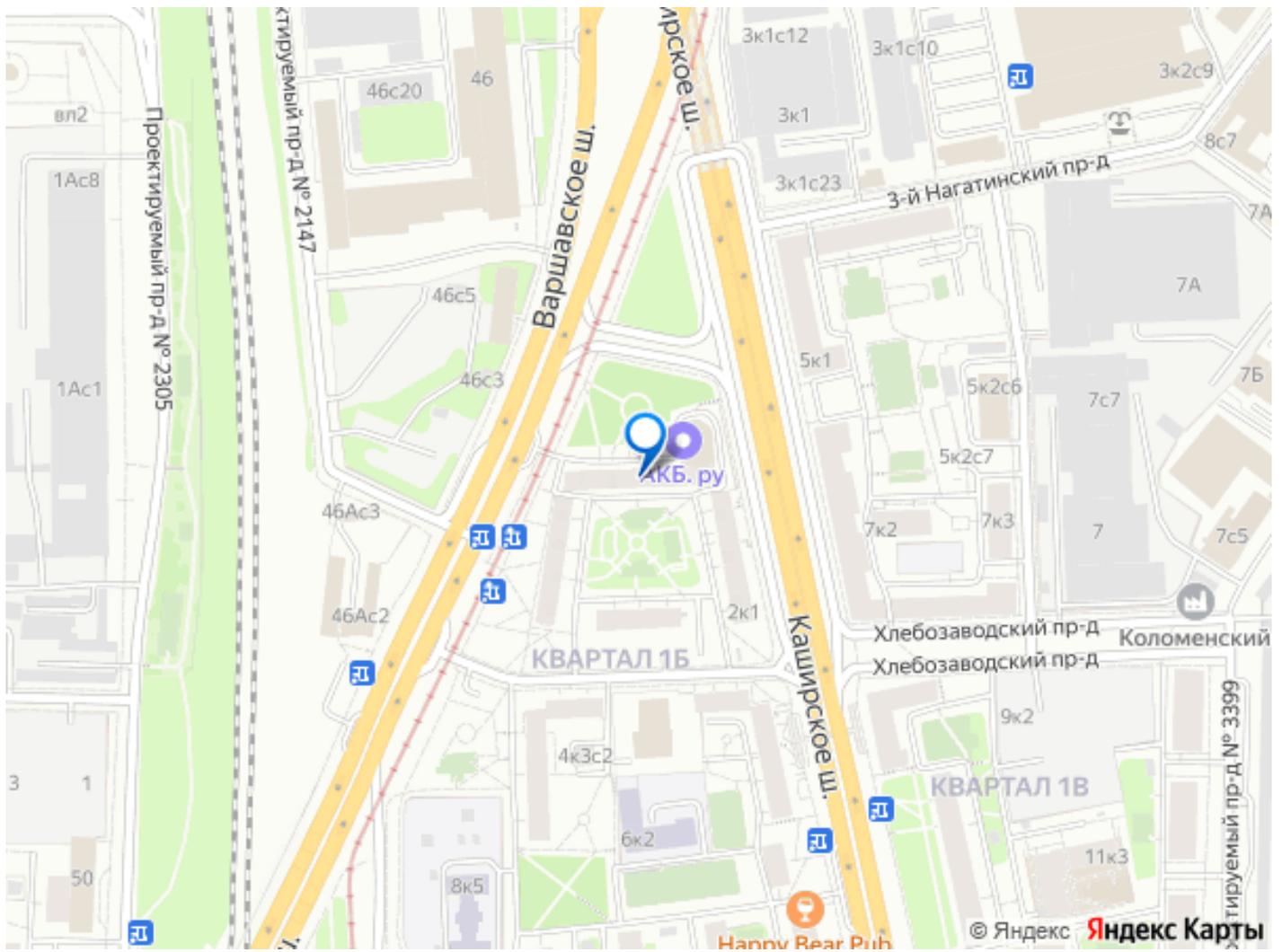
79167845600

для заметок



большинства направлений деятельности) -
Отделка: Офисная, состояние хорошее,
выполнен ремонт - Паркинг: Имеется на
территории - Коммуникации: Все
подключеныПреимущества
локацииПомещение находится на стыке
Варшавского и Каширского шоссе — двух
основных магистралей Москвы с
интенсивным транспортным потоком и
высокой пешеходной активностью.
Исключительно удобное расположение для
бизнеса, требующего видимости и
доступности.Стратегическое преимущество:
Выезд возможен как на Варшавское шоссе,
так и на Каширское, что обеспечивает
максимальную гибкость и привлекательность
для клиентов с разных направлений.
Отличная транспортная
развязка!Транспортная доступность: - м.
Нагорная — 1620 мин. - м. Нагатинская —
1620 мин. - м. Нахимовский проспект — 2130
мин.Соседство: Дикси, Озон, магазин
инструментов и других розничных
объектов.Идеально подойдет для: - Магазина
или шоу-рума - Офиса - Салона услуг -
Медицинского кабинета - Любого
коммерческого предприятия - Магазина
отделочных материалов - Магазина
автозапчастей - Магазина мебели и декора
Условия сдачи: - Тип аренды: Прямая - Срок
аренды: От 11 месяцев - Договор:
Стандартный коммерческий договор
арендыЗвоните или пишите — я собственник
помещения, готов быстро провести
переговоры и заключить договор!





Move.ru - вся недвижимость России