

Создано: 19.02.2026 в 22:32

Обновлено: 21.03.2026 в 23:56

<https://move.ru/objects/9290323150>

AR Group, AR Group

79859118558

Москва, улица Академика Челомея, 4Б

364 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 4Б

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

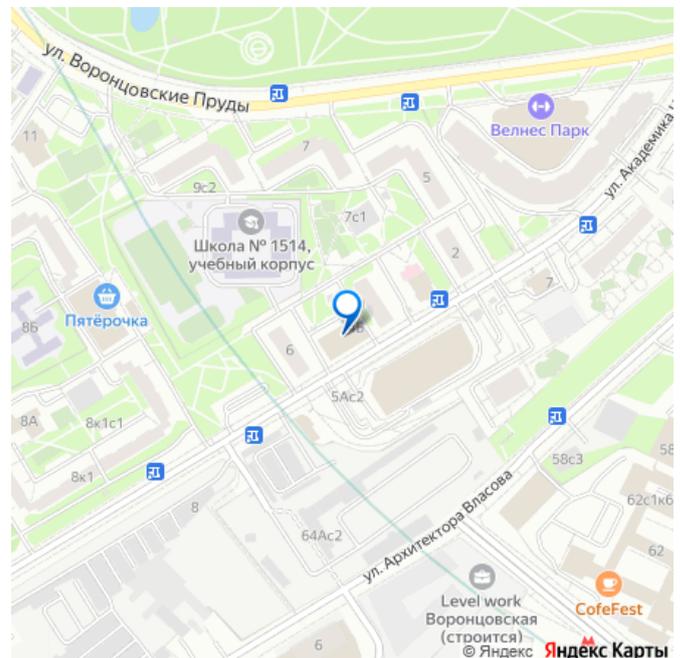
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к субаренде помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 114 м².
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 3,5 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, кондиционер.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого

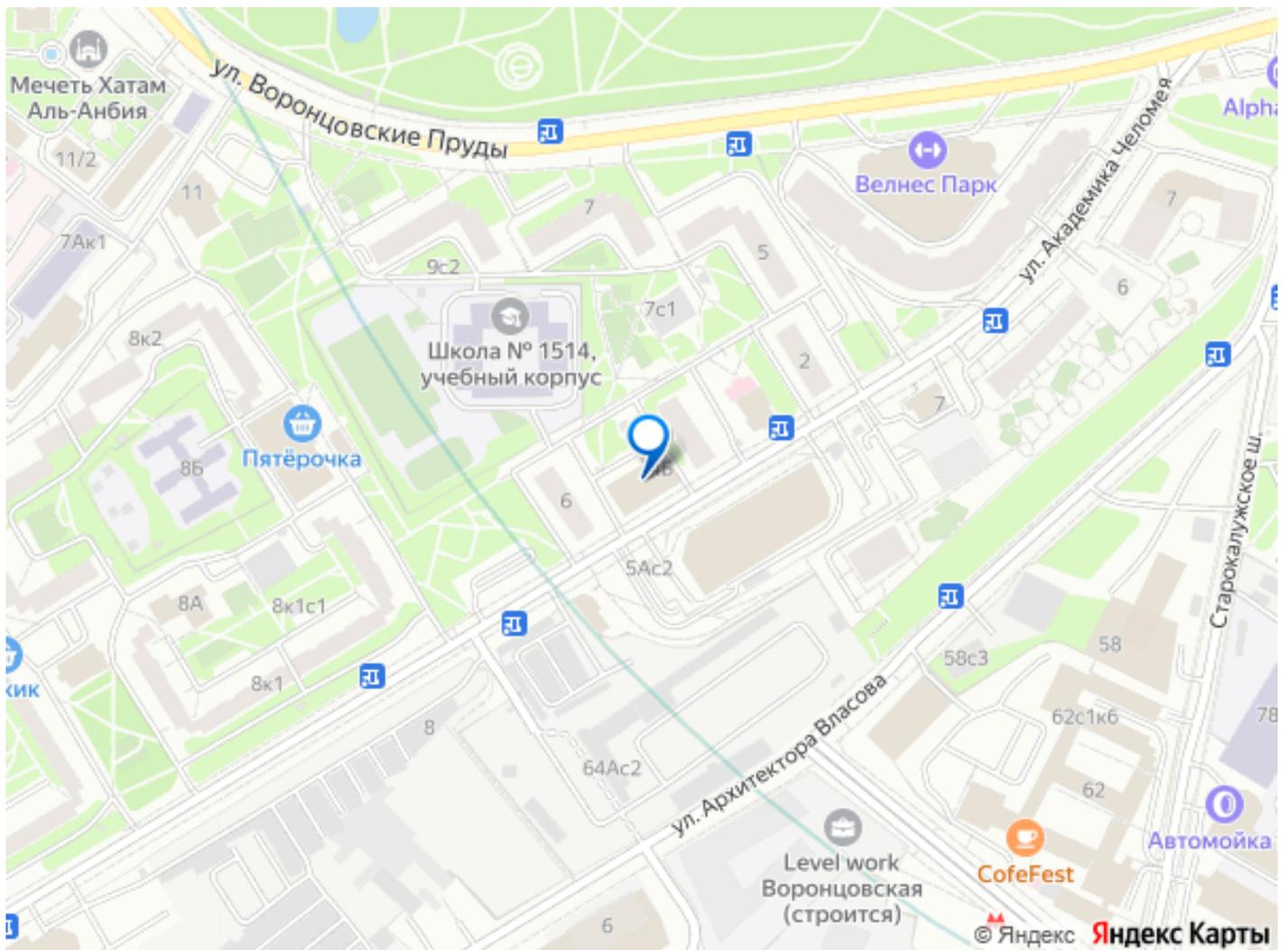
для заметок



типа+кабинеты. • Эл-во 20 кВт (возможно увеличение). Условия аренды: • Субаренда . • Без комиссии. • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. • Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы . • Договор субаренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение НДС 22% • Можно снять и заехать уже сегодня. Подходящий вид деятельности: • Кофейня • Кальянная • Мясная лавка • Кулинария • Шоурум • Торговля • Магазин • Ателье • Творческая студия • Мастерская • ПВЗ • Офис • Салон красоты • Барбершоп • Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия • Так же рассмотрим ваши предложения. Помещение находится на первом этаже отдельно стоящего здания , в густонаселенном жилом массиве, по адресу: Москва, Академика Челомея 4Б. Удобное транспортное сообщение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. По запросу направим Видеообзор помещения. Просмотры по предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России