

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

312 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ МОСКВЫ

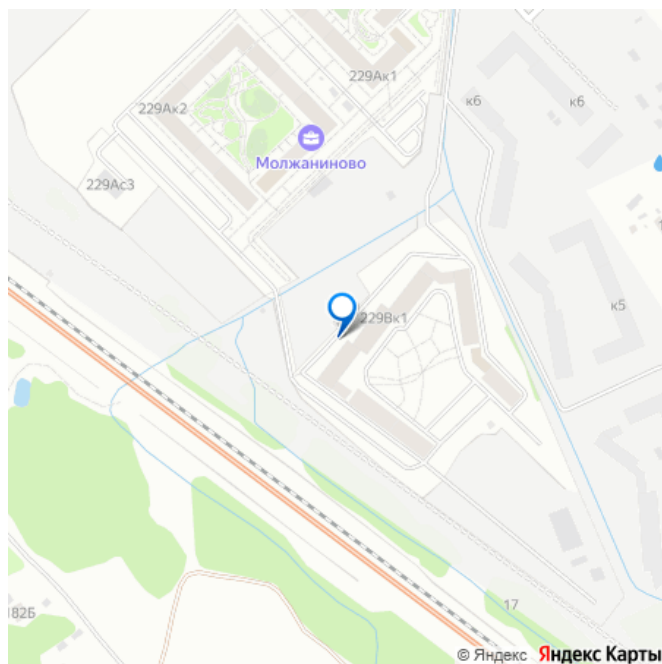
Предлагаем в аренду коммерческое
помещение в самом сердце жилого
комплекса «Молжаниново»? Преимущества
локации: ?ЖК «Молжаниново»: Современный
жилой комплекс в Северном
административном округе (САО), окруженный
живописным Химкинским лесом. Монолитные
дома переменной этажности (11-17 этажей) с
уютными, приватными дворами. ?Заселение:
Активное заселение готовых квартир с
отделкой. ?Низкая конкуренция:
Ограниченное предложение коммерческих
площадей в ЖК. ?Эксклюзивное

<https://move.ru/objects/9290832122>

**Менеджер, AI capital - инвестиции в
недвижимость**

89251234567

для заметок



предложение: Ваше уникальное торговое пространство в самом центре ЖК!

?Расположение: Помещение находится в центре жилого комплекса, в оживленной прогулочной зоне, созданной для комфортного отдыха жителей.

?Характеристики помещения: Площадь: 104,1

кв.м. Вход: Отдельный вход с улицы, обеспечивающий удобный доступ для

клиентов. Планировка: Свободная

планировка правильной формы, позволяющая реализовать любые дизайнерские решения.

Электроэнергия: Выделенная электрическая мощность – 0,18 кВт на 1 кв.м. Вентиляция:

Оборудована вытяжка под общепит,

идеально подходит для кафе, ресторана или кулинарии. Остекление: Витринное

остекление площадью от 2.5 кв.м,

привлекающее внимание прохожих. Вывеска:

Предусмотрено место для размещения

заметной вывески. На данный момент в

управлении AI Capital находится доходная

торговая недвижимость формата стрит-

ритейл с активами более 1 млрд рублей.

Выбрав наши помещения, вы получите:

Первую линию Высокую проходимость

Расположение в лучших локациях Открытые

планировки Витринное остекление

Отдельный вход Сотрудничаем с агентами.

Предоставляем арендные каникулы

Помещения подходят для: Магазинов Кафе и

ресторанов Услуг Фитнесс-залов и спортзалов

Офисных центров Аптек Торговых точек и

многое другое. Наши помещения – это гибкий

инструмент, который может быть

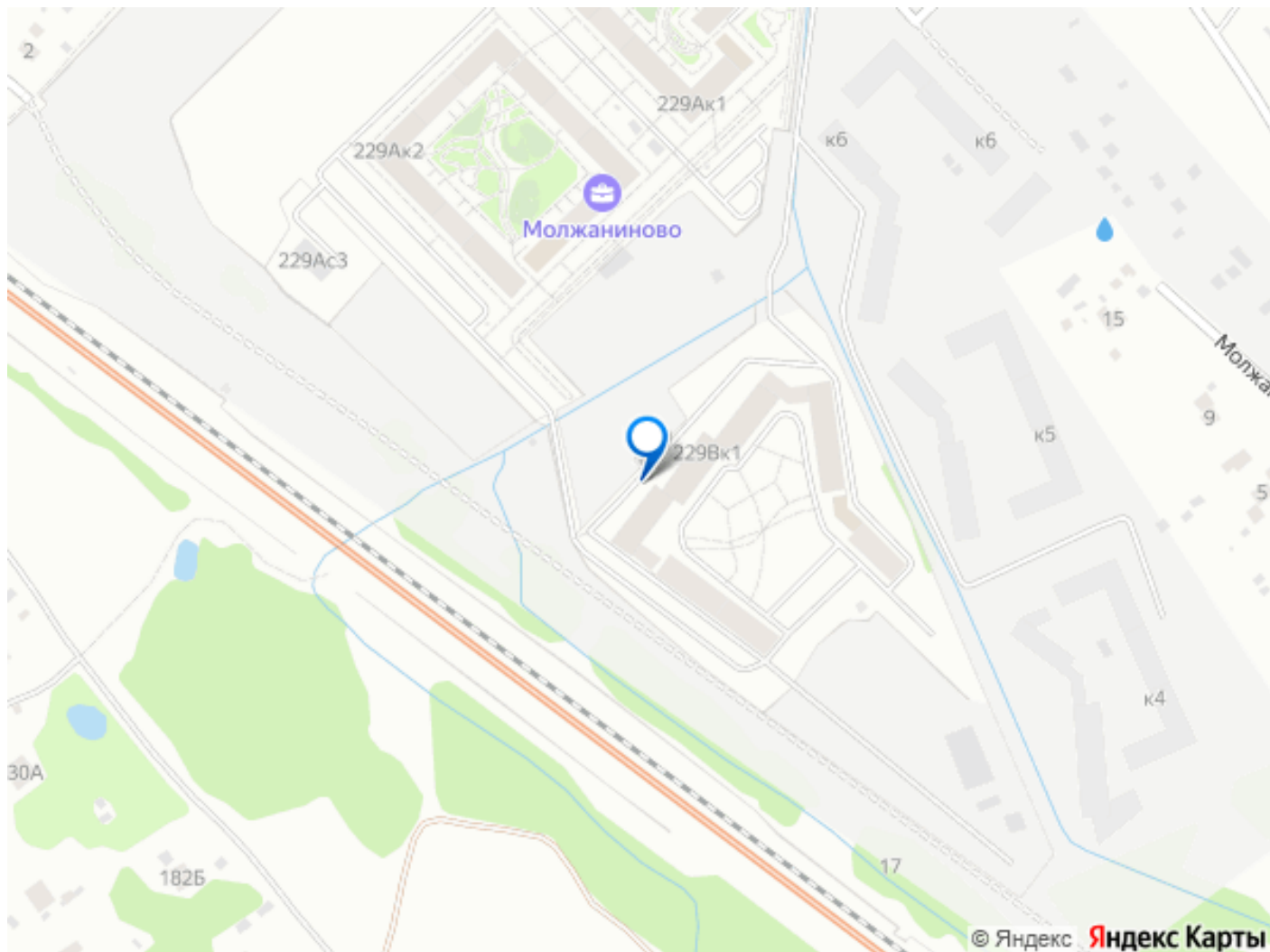
адаптирован под самые разные потребности

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы

обсудить детали и записаться на просмотр!

Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России