

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:50

Илья Русяев, AIIBN

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

625 200 ₹

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

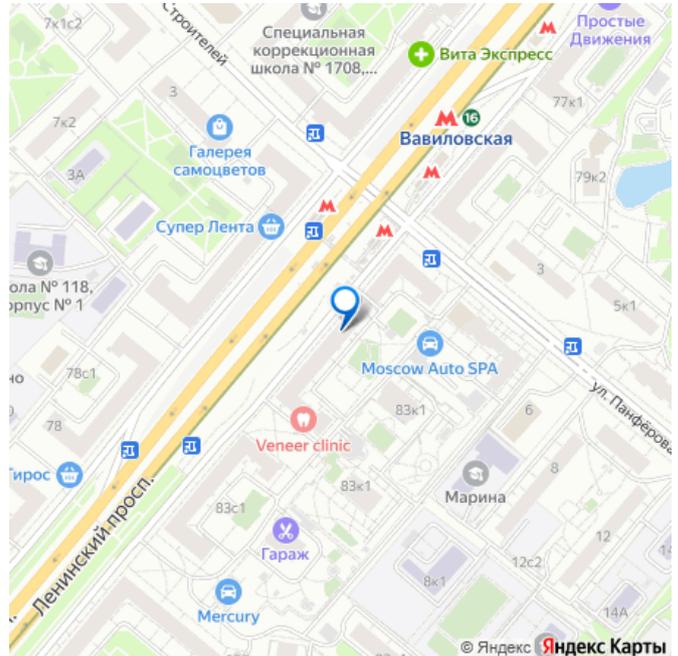
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1016752 Описание локации: Адрес: г Москва, Ленинский пр-кт, д 81/2 Вокруг объекта развитая торговая и социальная инфраструктура. Транспортная доступность. До метро Университет 15 минут пешком. Характеристики объекта: - Площадь: 104 м² - Этаж: 1 этаж - Вход: Общий - Высота потолков: 3.0 м. - Витрины - Вентиляция: Приточно-вытяжная - Отделка (ремонт): Типовой - Системы безопасности: Пожарная/охранная сигнализация - Электричество: мощность: 15 кВт. (Возможность увеличения) - Парковка: На улице - Отопление: Центральное - Санузел: Отдельный - Коммуникации: Центральные

для заметок



(водоснабжение, отопление) Дополнительная информация: - Обременения у объекта: нет - УСН- Договор с Арендатором возможен на 11 месяцев и более.- Переиндексация раз в год по договору 7%- Коммунальные и эксплуатационные платежи на Арендаторе «Для получения дополнительной информации и организации времени просмотра, пожалуйста звоните по указанному контакту в объявлении!»

