

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:50

Москва, ул. Академика Челомея, 4б

364 000 ₽

Москва, ул. Академика Челомея, 4б

Улица

[улица Академика Челомея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к субаренде помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 114 м² .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 3,5 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, кондиционер.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы .
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа+кабинеты.
- Эл-во 20 кВт (возможно увеличение).

Условия аренды:

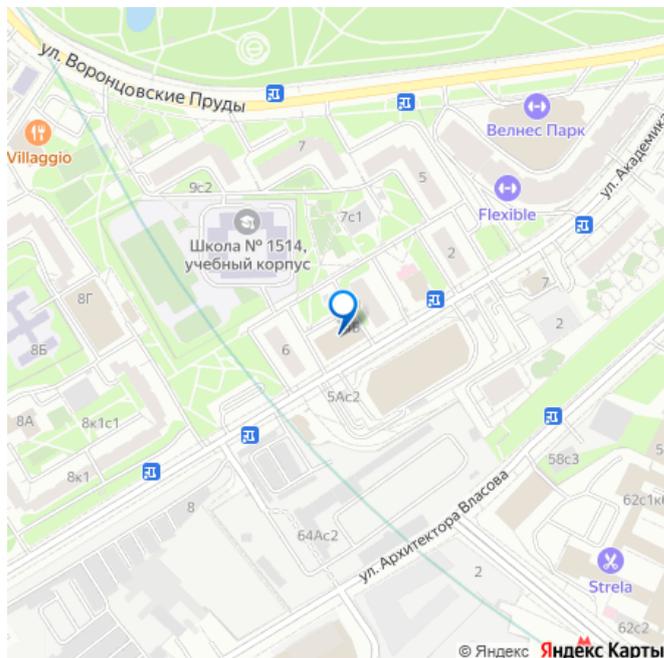
- Субаренда .

<https://move.ru/objects/9290847897>

AR Group, AR Group

89251234567

для заметок



Без комиссии. • Арендные каникулы
обсуждаются индивидуально. •

Дополнительно оплачиваются: коммунальные
услуги, электроэнергия, эксплуатационные
расходы . • Договор субаренды от 11

месяцев, оплата за первый месяц +
страховой депозит, налогообложение НДС
22% • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Кофейня

•Кальянная •Мясная лавка• Кулинария•

Шоурум •Торговля• Магазин• Ателье•

Творческая студия • Мастерская • ПВЗ •

Офис • Салон красоты • Барбершоп•

Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия •

Так же рассмотрим ваши предложения.

Помещение находится на первом этаже
отдельно стоящего здания , в

густонаселенном жилом массиве, по адресу:

Москва, Академика Челомея 4Б. Удобное

транспортное сообщение. Интенсивный

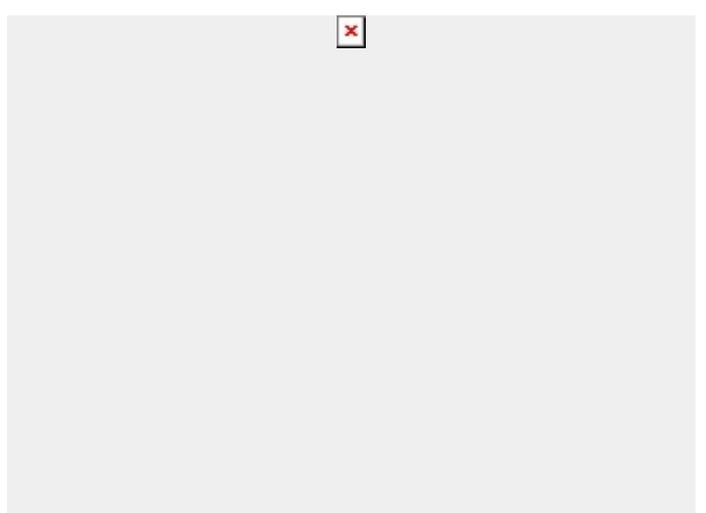
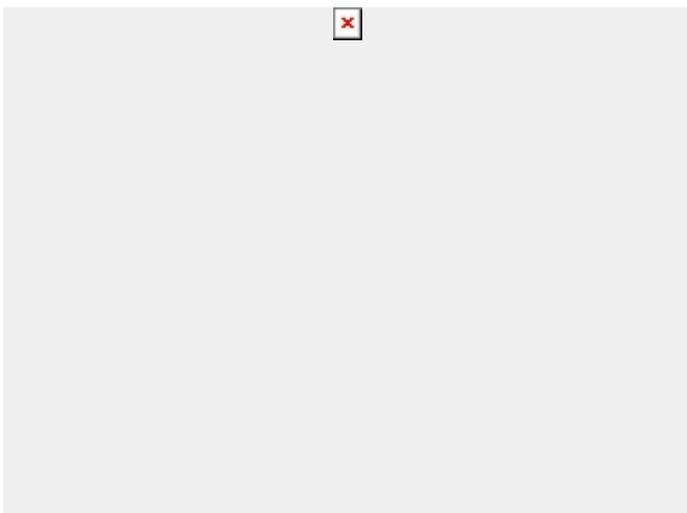
пешеходный и автомобильный трафик в

течении всего дня, особенно в часы пик. ? По

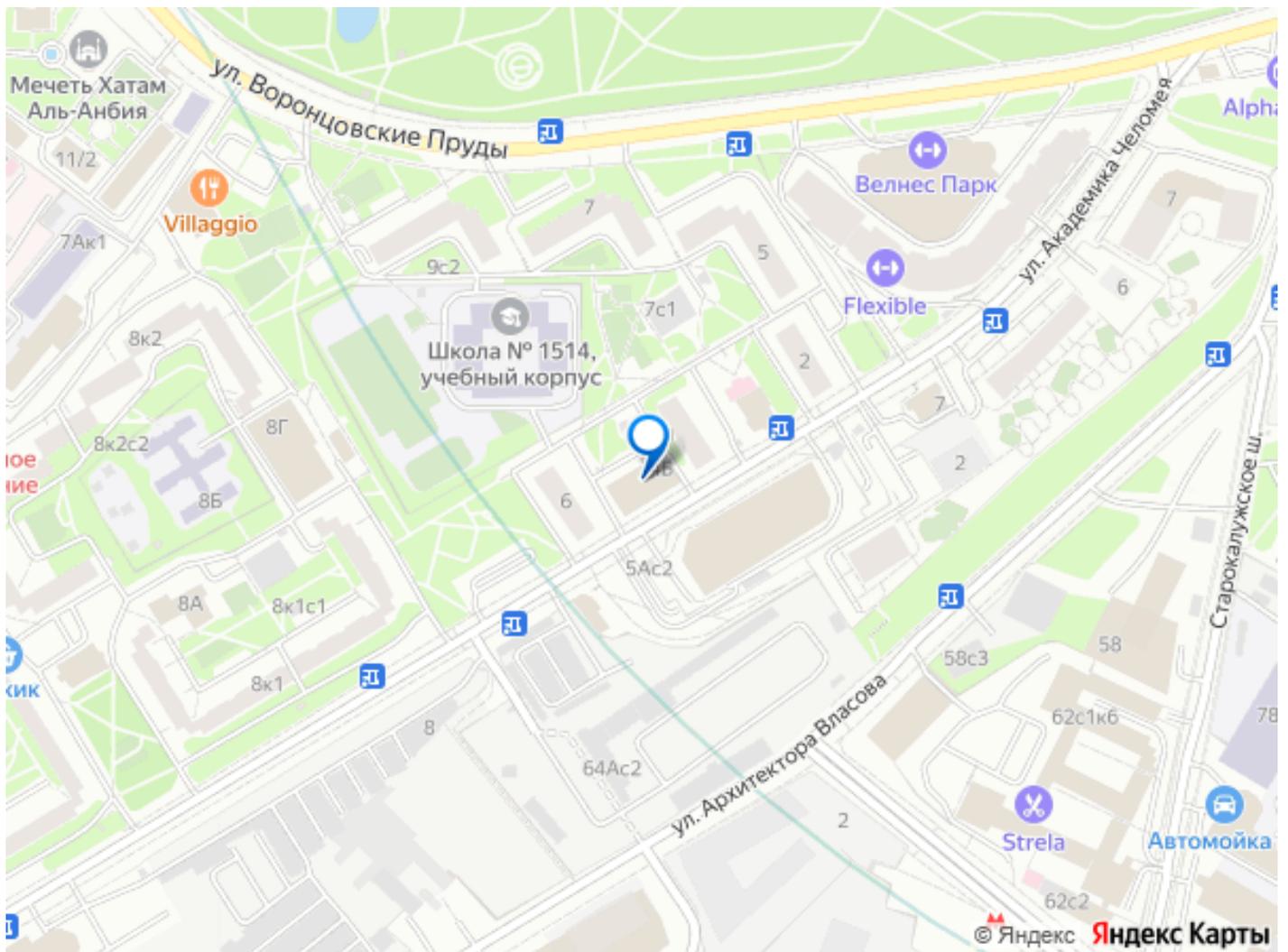
запросу направим "Видеообзор помещения".

? Просмотры по предварительной

договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России