

Москва, Варшавское ш, 65к2

210 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 65к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на Варшавском шоссе Прямая аренда от собственника О помещении Сдаю в аренду качественное универсальное помещение на первом этаже с отдельным входом с улицы. Идеальное решение для офиса, магазина, салона или любого вида коммерческой деятельности.

Характеристики помещения: - Площадь: 103-104 м² (полезная площадь) -

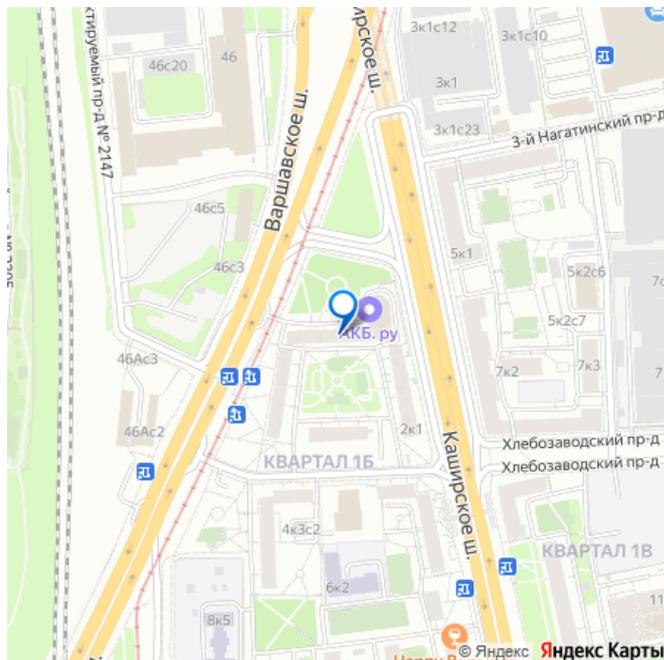
Расположение: 1-й этаж жилого дома - Вход:

Отдельный от улицы, собственный санузел -

Высота потолков: 3,8 м - Окна: Витринные окна, обеспечивающие хорошую естественную освещенность -

Электроснабжение: 27-28 кВт (достаточно

для заметок



для большинства направлений деятельности)

- Отделка: Офисная, состояние хорошее,
выполнен ремонт - Паркинг: Имеется на
территории - Коммуникации: Все подключены

Преимущества локации Помещение
находится на стыке Варшавского и
Каширского шоссе — двух основных
магистралей Москвы с интенсивным
транспортным потоком и высокой
пешеходной активностью. Исключительно
удобное расположение для бизнеса,
требующего видимости и доступности.

Стратегическое преимущество: Выезд
возможен как на Варшавское шоссе, так и на
Каширское, что обеспечивает максимальную
гибкость и привлекательность для клиентов
с разных направлений. Отличная

транспортная развязка! Транспортная
доступность: - м. Нагорная — 16-20 мин. - м.
Нагатинская — 16-20 мин. - м. Нахимовский
проспект — 21-30 мин. Соседство: Дикси,

Озон, магазин инструментов и других
розничных объектов. Идеально подойдет для:

- Магазина или шоу-рума - Офиса - Салона
услуг - Медицинского кабинета - Любого
коммерческого предприятия - Магазина
отделочных материалов - Магазина

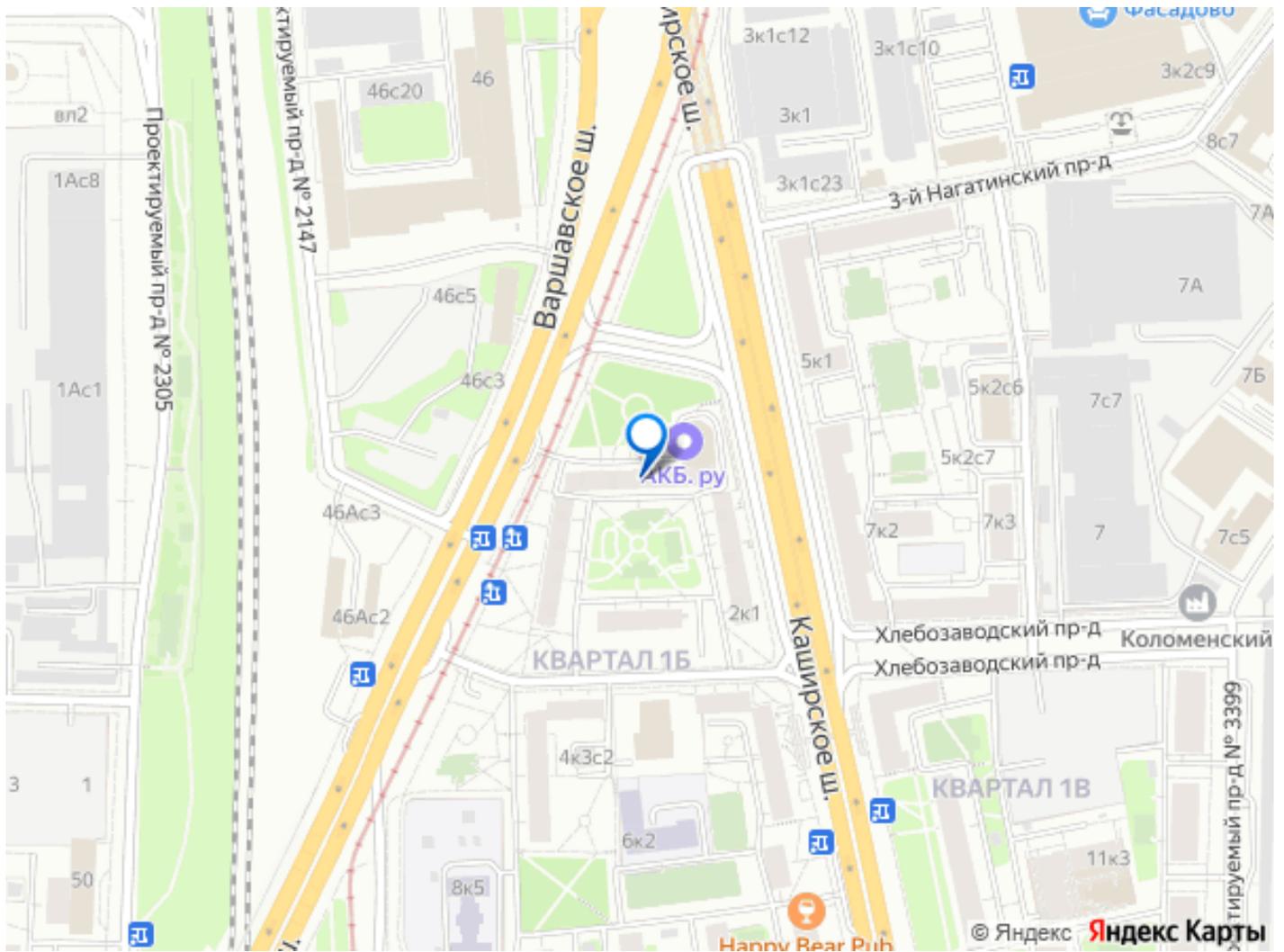
автозапчастей - Магазина мебели и декора

Условия сдачи: - Тип аренды: Прямая - Срок
аренды: От 11 месяцев - Договор:

Стандартный коммерческий договор аренды

Звоните или пишите — я собственник
помещения, готов быстро провести
переговоры и заключить договор!





Move.ru - вся недвижимость России