

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:18

**Анна Рысухина, Парус**

**79152436486**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, проспект Ленинского Комсомола,  
46**

**1 050 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект  
Ленинского Комсомола, 46

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

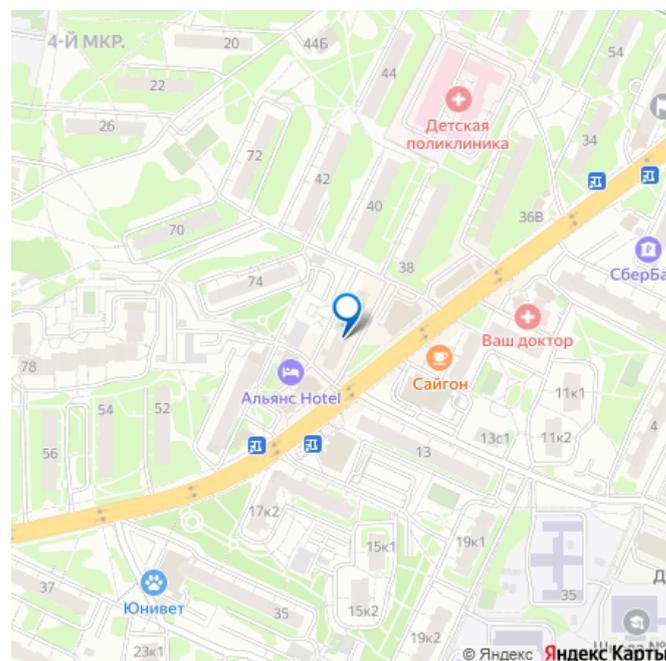
**Описание**

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание  
бывшей гостиницы Общая площадь: 1050 м<sup>2</sup>  
**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!!**

Расположение: Центральный район, хорошая  
транспортная доступность, рядом остановки  
общественного транспорта и парковка.

Описание: Здание ранее использовалось как  
гостиница, поэтому имеет готовую  
планировку: номера различной  
категории, есть номера с балконами (с

для заметок



санузлами +душ ); есть кондиционер в каждом номере холл и зона ресепшн; столовая / кафе; подсобные и технические помещения; административные кабинеты.

Все коммуникации центральные:

электричество (мощность достаточная), водоснабжение, канализация, отопление.

Преимущества: отдельный вход, возможность размещения вывески; собственная

прилегающая территория (парковка, зона для разгрузки); 20 парковочных мест около здания ,так же есть платная парковка .

подходит под гостиницу, хостел, апартаменты,

офисный центр, медицинскую клинику, учебный центр или иной вид деятельности.

Условия аренды: Долгосрочная аренда . Показ в любое удобное время. О

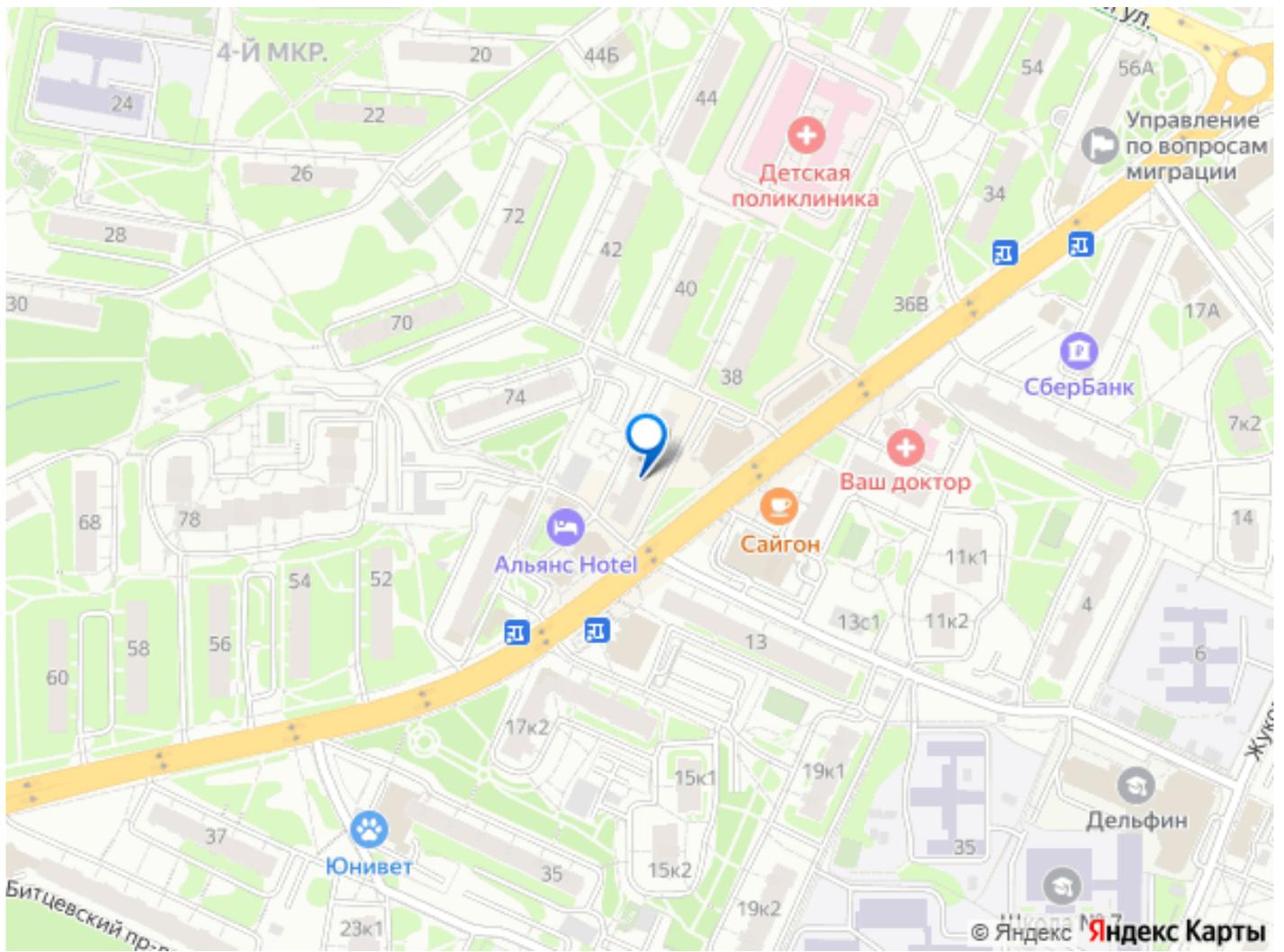
здании Тип здания: бизнес-центр

Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная Количество парковочных мест: 20







Move.ru - вся недвижимость России