

Создано: 10.10.2025 в 13:06

Обновлено: 18.11.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285609929>

Оксана Парус, Парус

79339366531

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

1 284 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Брокер - Оксана. Автосервис, склад, производство. Без комиссии для Арендатора! Сдается помещение свободного назначения 1050 м² недалеко от м. Стакановская.

Характеристики: - высота потолков - 7 м - 24

м - эл. мощность 100 кВт с увеличением -

первый этаж - ворота на нулевом уровне -

открытая планировка - мокрые точки -

ОТОПЛЕНИЕ - отдельный вход Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно.

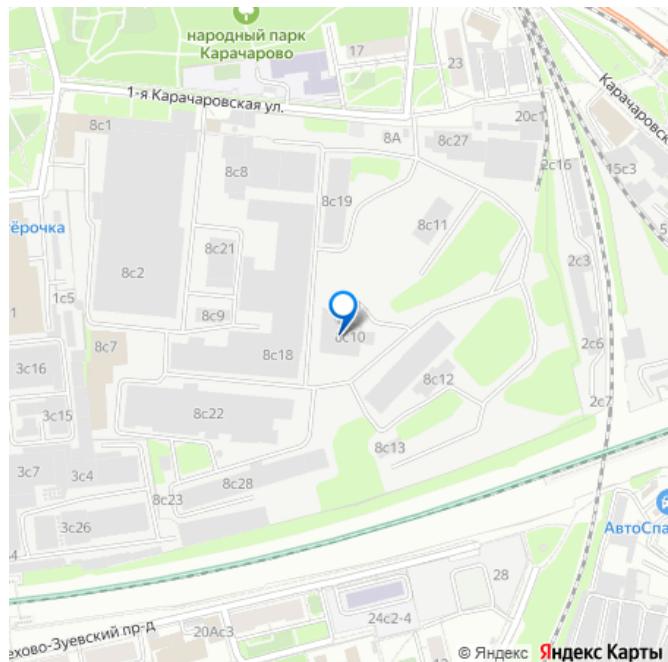
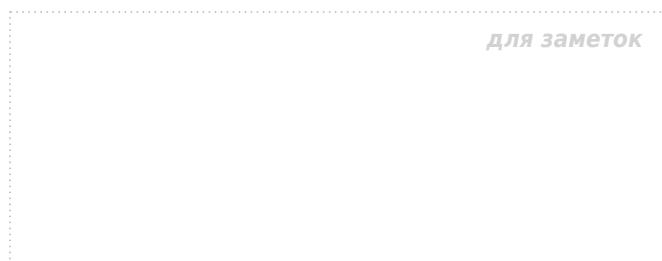
Эксплуатация включена в арендную ставку.

ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур

для разгрузки. Режим работы 24/7.

Пропускная система. Круглосуточная охрана.

На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ.



Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карабарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4 Чухлинка. Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД!



