

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:06

Обновлено: 18.11.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285609929>

**Оксана Парус, Парус**

**79339366531**

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С10**

**1 284 000 ₽**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

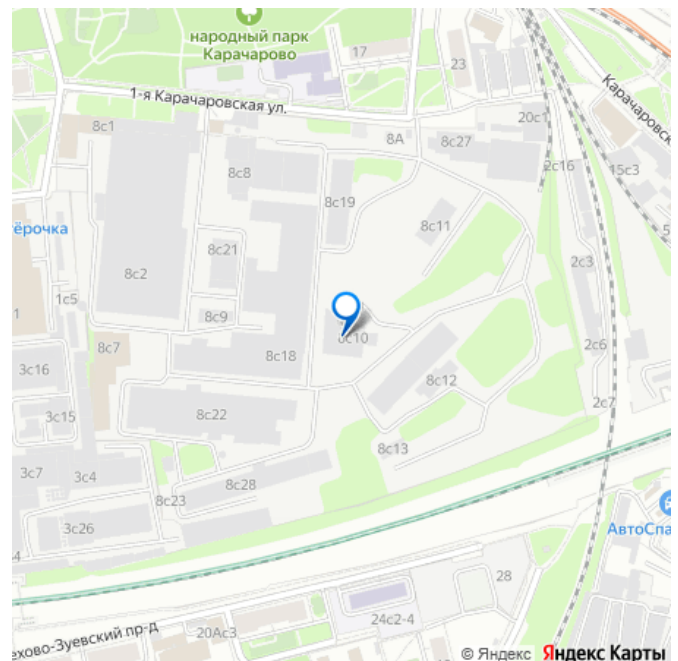
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Брокер - Оксана. Автосервис, склад, производство. Без комиссии для Арендатора! Сдается помещение свободного назначения 1050 м2 недалеко от м. Стахановская. Характеристики: - высота потолков - 7 м - 24 м - эл. мощность 100 кВт с увеличением - первый этаж - ворота на нулевом уровне - открытая планировка - мокрые точки - ОТОПЛЕНИЕ - отдельный вход Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ.

для заметок



Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4 Чухлинка. Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД!



