

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, пл. Джавахарлала Неру, 1

**3 150 000 ₺**

Москва, пл. Джавахарлала Неру, 1

Улица

[площадь Джавахарлала Неру](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №980365 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 1050 м2 м.  
Университет в ЗАО в торговом центре.  
Помещение свободного назначения 1050 м2  
на 3 -ем этаже Торгового Центра «Универ  
Сити» Помещение свободного назначения  
подойдет под коворкинг, бильярдную, спорт  
мероприятия, шоу- рум , магазины различных  
форматов, Детские мероприятия. Здание  
располагается в непосредственной близости  
от метро Университет , имеет уникальный  
траффик, располагается в центре жилых  
кварталов и новостроек Бизнес -сегмента,  
недалеко находится МГУ . Помещение  
находится на третьем этаже , имеет два

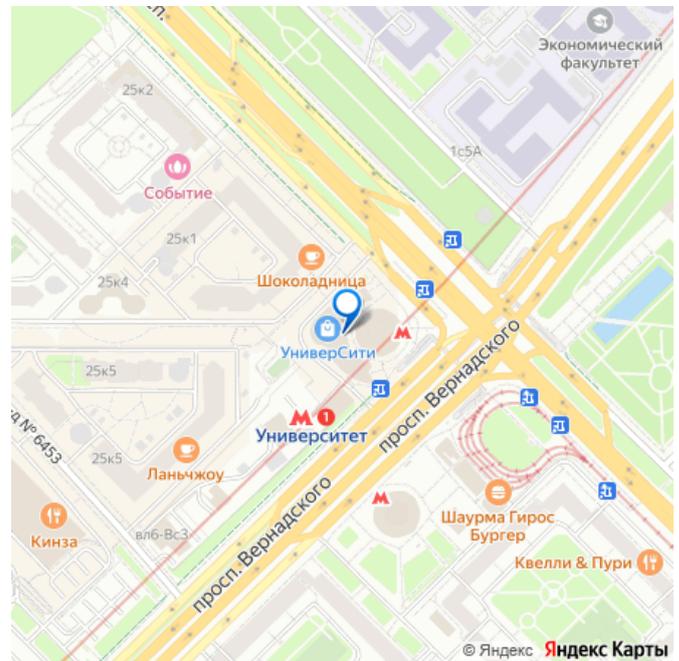
<https://move.ru/objects/9290780867>

**Станислав Игоревич, Алекс**

**Недвижимость**

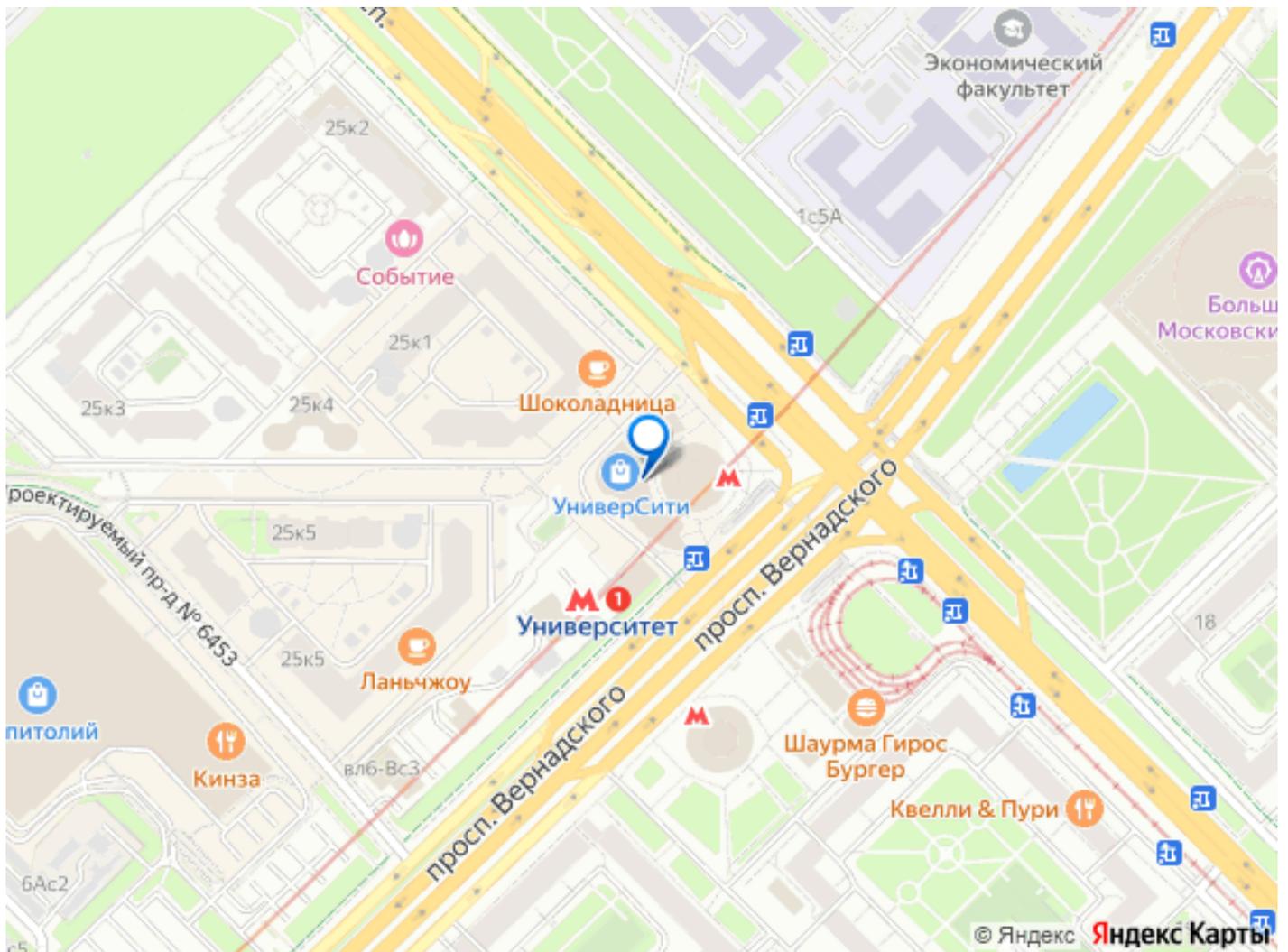
**89251234567**

для заметок



независимы входа , один по эскалаторам и лифту , другой выход в другой части помещения по лестнице , что отвечает всем необходимым нормам пожарной безопасности для ведения бизнеса , имеет систему пожаротушения и оповещения (сигнализации ) - В помещении 2 блока санузлов - Высота потолков 4 м. - Подвесная система освещения - Электричество 30 Квт - Система кондиционирования: сплит-система. - Система вентиляции: приточно-вытяжная. - Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Помещение свободно и готово к въезду арендаторов! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Арендный бизнес  
Стоимость аренды: 36000 руб/м2/год (3150000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №980365





Move.ru - вся недвижимость России