

Создано: 13.10.2025 в 18:43

Обновлено: 23.01.2026 в 18:44

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

**2 200 022 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1052.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 953614 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 1052,6 кв.м. Объект имеет отдельный вход с улицы и потолки высотой 3,81 метра. Все коммуникации, включая систему кондиционирования и вентиляции, подведены и обеспечивают комфортные условия для работы. Планировка смешанная.

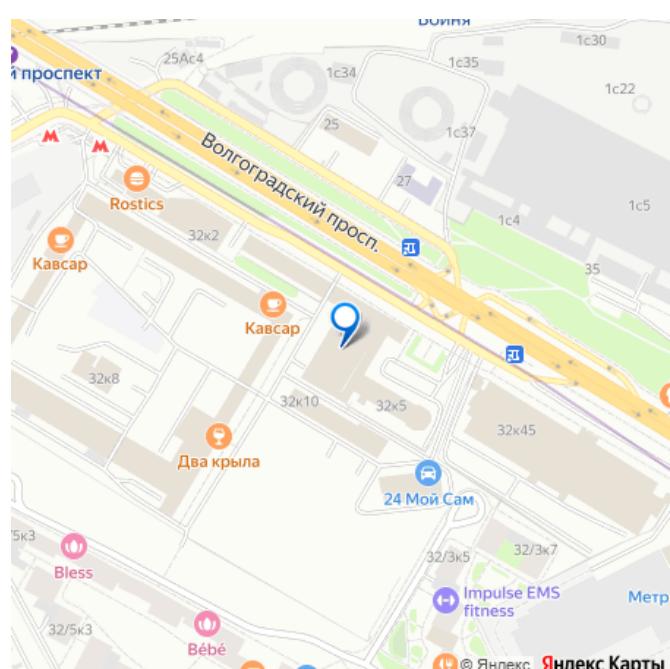
Офисная часть составляет 781,79 кв.м. и включает ресепшен с кофе-поинтом и раковиной, четыре опен-спейса, шестнадцать кабинетов, а также одну большую и три

<https://move.ru/objects/9285702322>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



малых переговорных комнаты.

Вспомогательная площадь (МОП) занимает

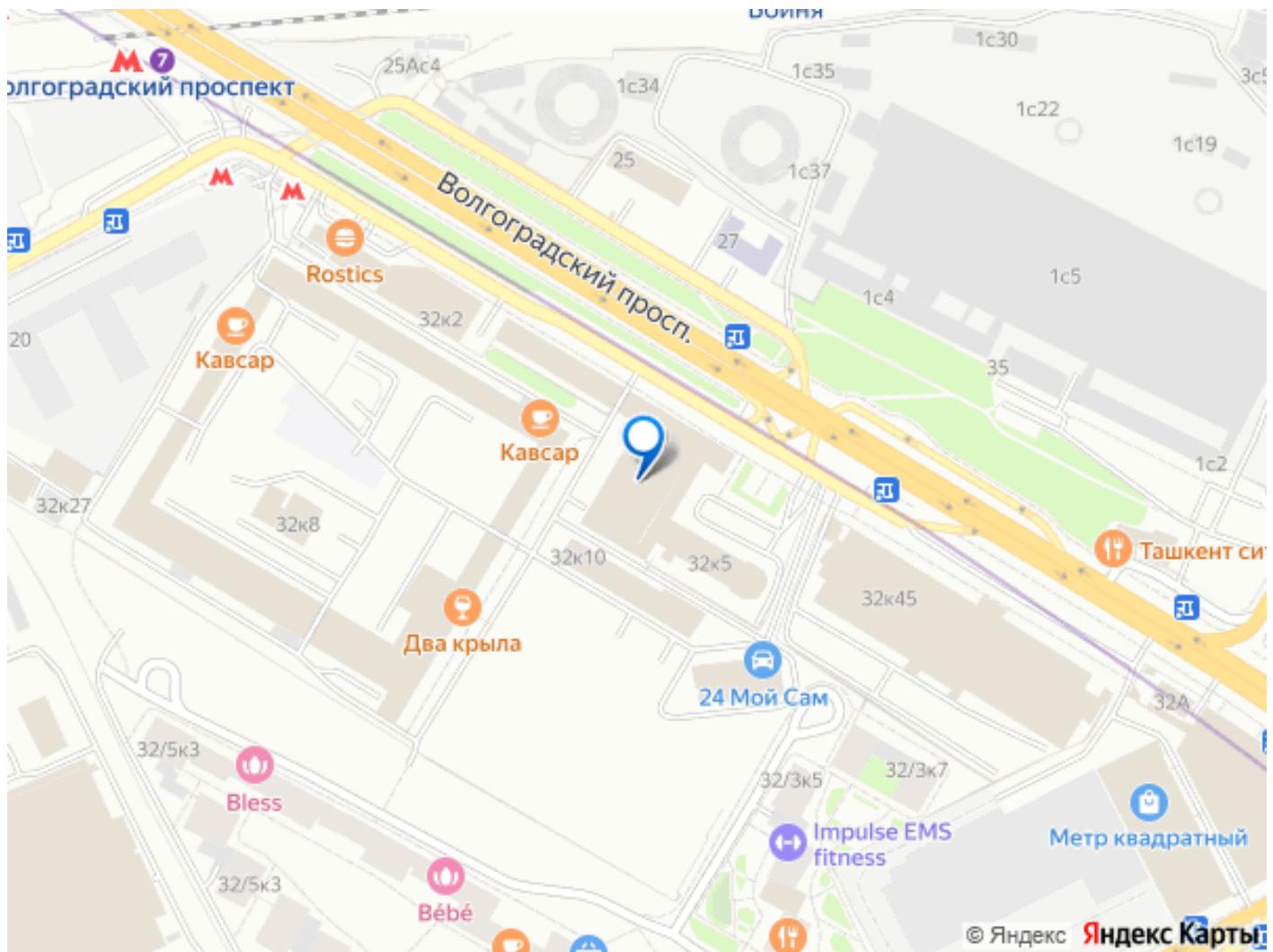
221,01 кв.м., под санузлы отведено 49,8 кв.м.

Помещение оптимально подойдет для размещения медицинского центра, офиса или образовательного учреждения.

Расположение в пяти минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» обеспечивает удобную транспортную доступность. Возможна аренда машино-мест на прилегающей территории, оплата которых производится отдельно. Аренда предусмотрена на долгосрочной основе. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 953614







Move.ru - вся недвижимость России