

Создано: 03.09.2024 в 15:19

Обновлено: 30.12.2025 в 11:00

Москва, Измайловский проезд, 5/1к2

**240 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5/1к2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

<https://move.ru/objects/9287740293>

Агент

**79151644056,7919963  
3595**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

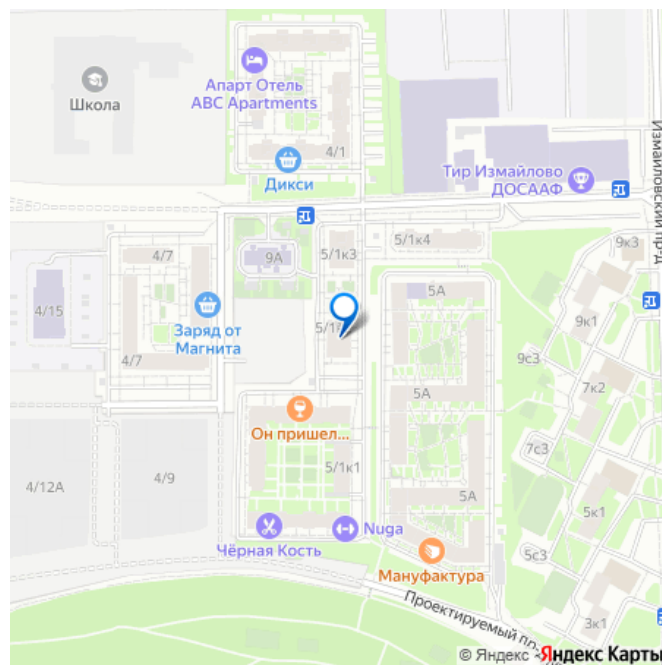
Аренда помещения в ЖК Измайловский 11, в 10 минутах ходьбы от станций метро «Измайловская» и «Партизанская»!

Интенсивный пешеходный трафик местных жителей, оживленная прогулочная аллея микрорайона! Зальная планировка.

Помещение угловое, с обеих сторон дорога.

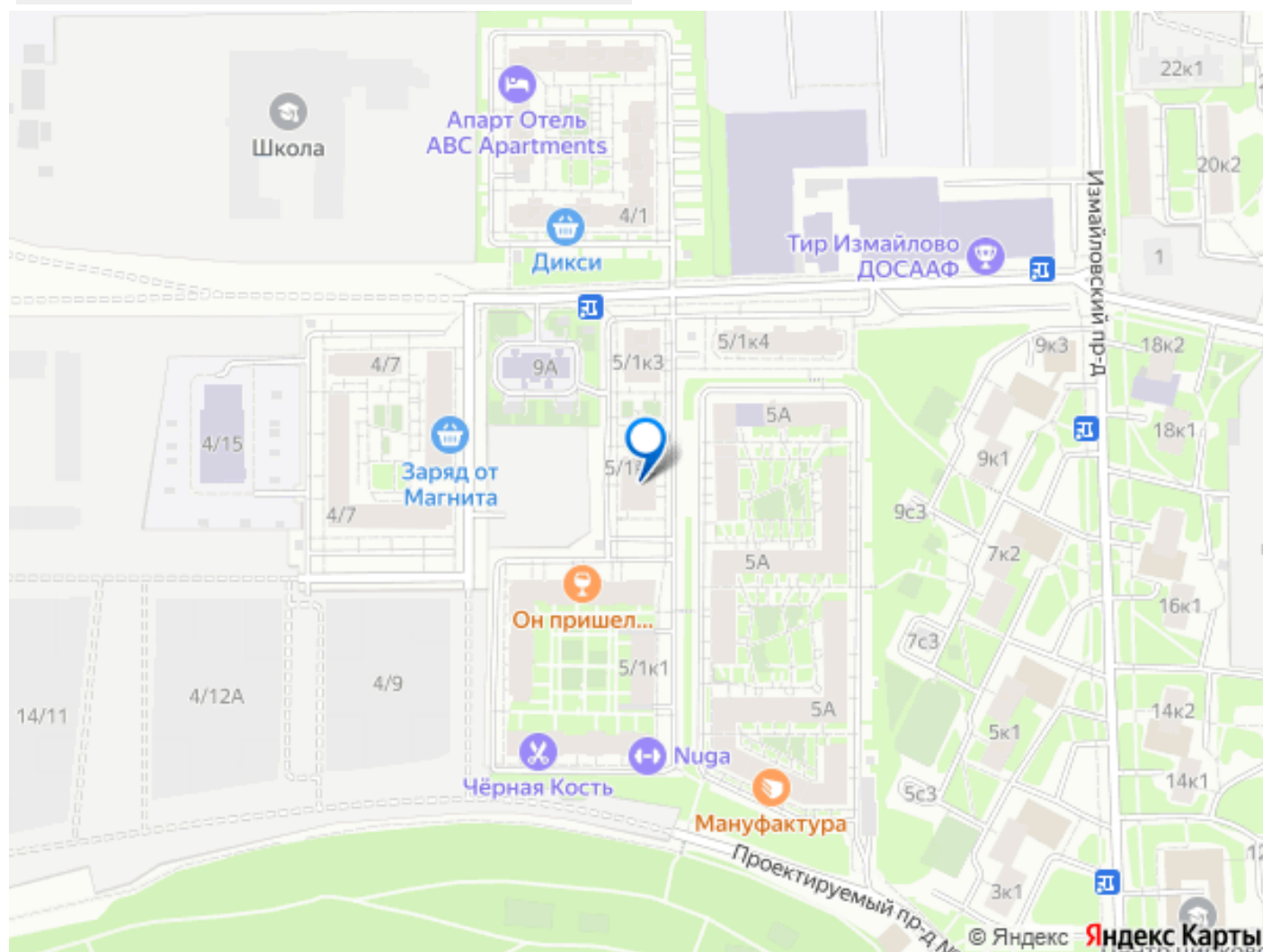
Зона разгрузки погрузки. Бесплатная стихийная парковка непосредственно у помещения. Все необходимые коммуникации.

30 КВт. Кондиционирование. Система пожаротушения. Витринное остекление по периметру помещения. Подойдет под любой



род деятельности. Получение алкогольной лицензии возможно! ЖК сдан и заселен в 2023 году. Состоит из 10 корпусов. Население ЖК более 10 000 человек. Рядом планируется 2ая очередь ЖК еще на 5 корпусов, + 5000 человек в перспективе после 2025 года. Все это безусловная перспектива роста и увеличения трафика потенциальных клиентов и покупателей для Вас!





Move.ru - вся недвижимость России