

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, ул. Перерва, 8с1**

**450 000 ₺**

Москва, ул. Перерва, 8с1

Улица

[улица Перерва](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

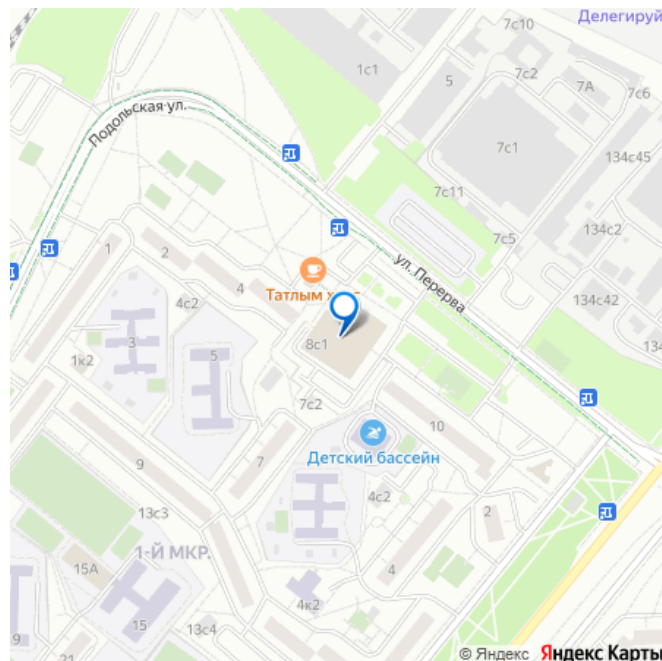
Предлагается в аренду последнее вакантное помещение в ТЦ «Перерва 8» со входом с фасада с первой линии! Торговое соседство с сетевыми трафикообразующими арендаторами. Адрес: улица Перерва, 8с1. Густонаселенный жилой массив района Марьино. Район плотной высокоэтажной застройки. В радиусе 500 метров 4077 квартир, в радиусе 1000 метров - 14237 квартир. На втором этаже ТЦ располагаются 74 апартаменты, жители которых дополнительно являются непосредственными покупателями торгового центра. Арендаторы: «Пятерочка», магазин низких цен «Еще», товары для животных «Зоозавр», аптека

<https://move.ru/objects/9290751990>

**Наталья, Наталья**

**89251234567**

для заметок



«Планета здоровья», алкомаркет «Винлаб», «Озон», «Ермолино», «Wildberries», пекарня, вейпы/табак и др. Большая парковка перед ТЦ. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги. График работы ТУ с 8.00 до 23.00. Непрерывный трафик утро/ день/ вечер. Оснащение ТЦ - приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, система пожаротушения и оповещения, круглосуточная охрана, клининг в местах общего пользования и уборка на прилегающей территории, профессиональная УК. Единственный ТЦ в районе с таким оснащением и такого формата! Площадь помещения 105,3 м2. Отдельный вход с улицы между Винлаб и Ермолино. Первый этаж с хорошей высотой потолков - 3,3 м. Открытая зальная планировка правильной формы. Витрины 6\*6 метров. Электрическая мощность - 35 кВт с возможностью увеличения. Большое пространство для размещения рекламных конструкций на фасаде ТЦ. МАП 450 000 руб. УСН. Коммунальные платежи по счетчикам. ? На все вопросы отвечу по телефону, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России