

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

**2 200 022 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 32к11

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9290884624>

**Дмитрий Викторович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1053 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

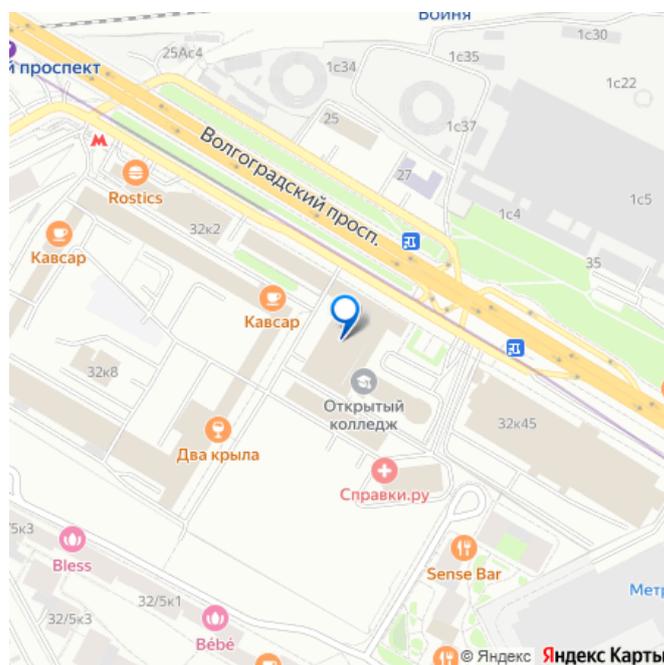
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №953614 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 1052.6 м2 м.  
Волгоградский проспект в ЮВАО в административном здании. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 1052,6 кв.м. Объект имеет отдельный вход с улицы и потолки высотой 3,81 метра. Все коммуникации, включая систему кондиционирования и вентиляции, подведены и обеспечивают комфортные условия для работы. Планировка смешанная. Офисная часть составляет 781,79 кв.м. и включает ресепшен с кофе-пойнтом и раковиной, четыре опен-спейса, шестнадцать кабинетов, а также одну большую и три



малых переговорных комнаты.

Вспомогательная площадь (МОП) занимает 221,01 кв.м., под санузлы отведено 49,8 кв.м.

Помещение оптимально подойдет для размещения медицинского центра, офиса или образовательного учреждения.

Расположение в пяти минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» обеспечивает удобную транспортную доступность. Возможна аренда машино-мест на прилегающей территории, оплата которых производится отдельно. Аренда предусмотрена на долгосрочной основе.

Помещение можно использовать под:

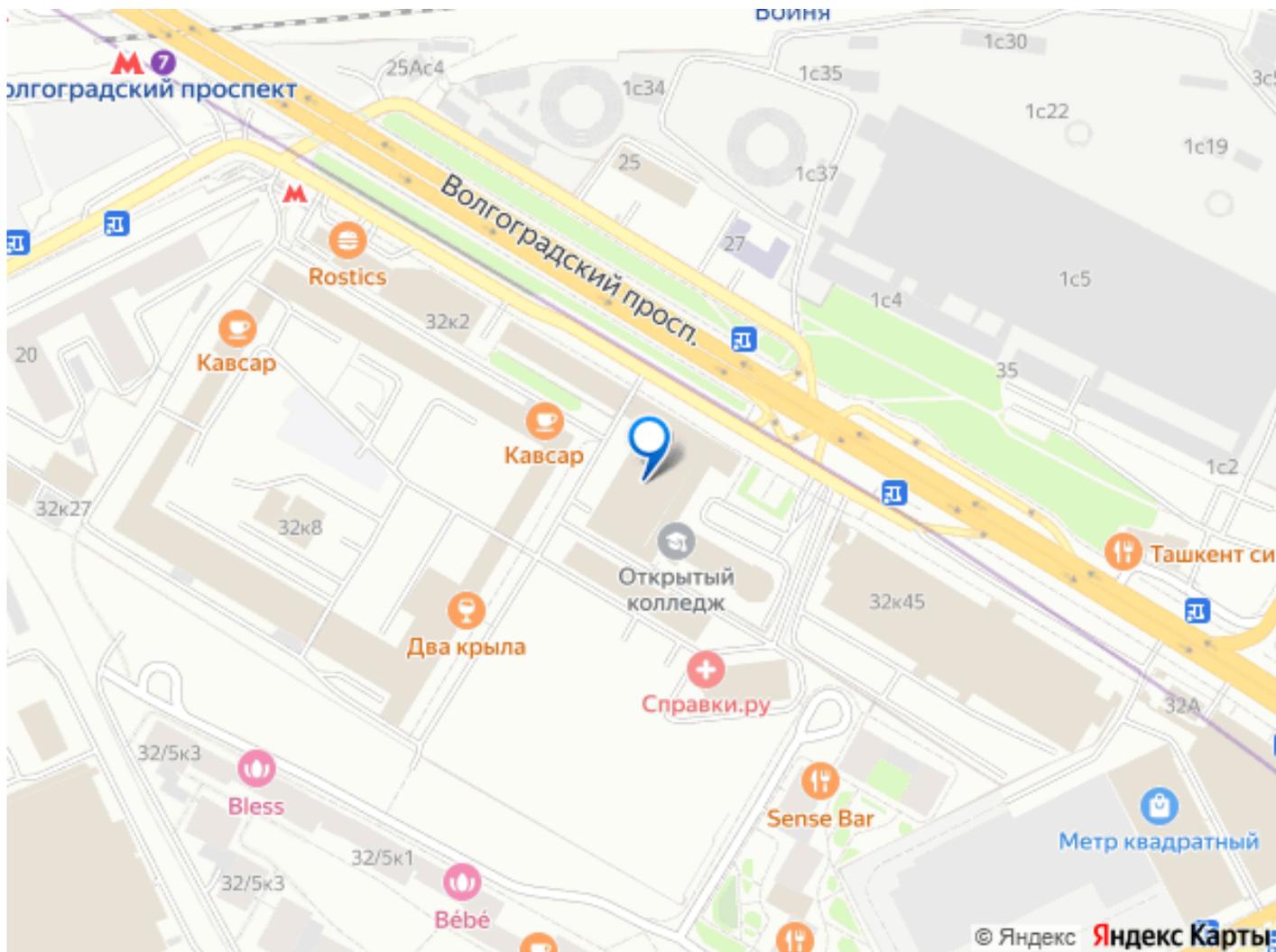
Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум

Стоимость аренды: 25081 руб/м2/год (2200022 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №953614







Move.ru - вся недвижимость России