

Создано: 25.01.2021 в 12:23

Обновлено: 24.11.2025 в 16:40

<https://move.ru/objects/9286111988>

Агент

79834793485

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 1**

264 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

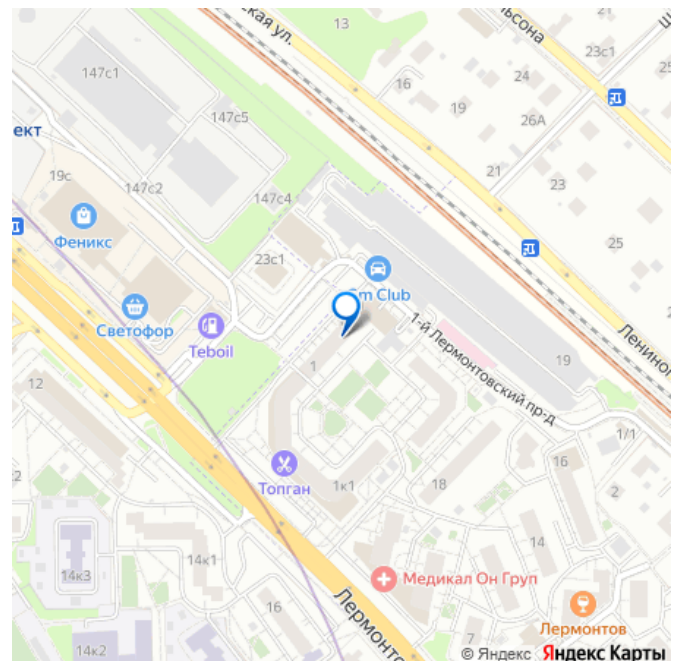
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 105 м² коммерческой площади свободного назначения. ОТ СОБСТВЕННИКА! Помещение находится в БЦ Лермонтовский, и полностью готово к использованию. Сдадим офис около метро от собственника ! М.Лермонтовский проспект и Косино 3 минуты пешком от метро! Рядом макдоналдс, торговый центр, магазины и станция Мцд-3 Косино. 105,6 кв.м 2500 за м² в месяц 264.000 в месяц Отличный ремонт Звоните! Покажем! Бизнес-центр

для заметок



Лермонтовский, имеет 10 этажей.

Соответствует современным стандартам и

требованиям к бизнес-центрам класса В+.

Широкий выбор офисных помещений от 5 м?

до 1000 м?. Все офисы хорошо освещены

естественным светом и имеют полную

чистовую отделку. В здании установлены

современные системы кондиционирования,

климат-контроля, видеонаблюдения, и

пожаротушения, система доступа СКУД. За

коммуникации отвечают оптико-волоконные

технологии и надёжный провайдер. Охрана

территории и внутренних помещений бизнес-

центра Лермонтовский осуществляется

круглосуточно. Пропускной режим

гарантирует арендаторам безопасность и

отсутствие нежданных посетителей.

Местоположение бизнес-центра соединяет

плюсы близости к метро, и МКАД, ж/д

станции Казанского направления. До бизнес-

центра удобно добираться на общественном

транспорте и автомобиле. метро

Лермонтовский проспект 0,5 км МКАД 1,5 км

ж/д платформа Ухтомская 0,5 км На

территории бизнес-центра находится

подземная парковка, кафе, центр красоты и

здоровья. К услугам арендаторов конференц-

зал и переговорные комнаты. В шаговой

доступности продуктовые магазины, кафе,

аптека, автосервис, автомойка.



