

Создано: 19.03.2026 в 17:46

Обновлено: 20.03.2026 в 15:18

Москва, Лодочная улица, 6с1

**2 687 641 ₺**

Москва, Лодочная улица, 6с1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1057.71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду помещение площадью 1057,71 кв.м полностью, возможно с покрасочной камерой. Мощность подключаемого электрооборудования по потребности. Помещение оборудовано одной камерой для окраски и сушки.

Водоснабжение горячее и холодное, канализация. В стоимость арендной ставки не включены коммунальные платежи (по показаниям счётчиков). В здание проведён проводной интернет, от Вас только заключить договор с провайдером .

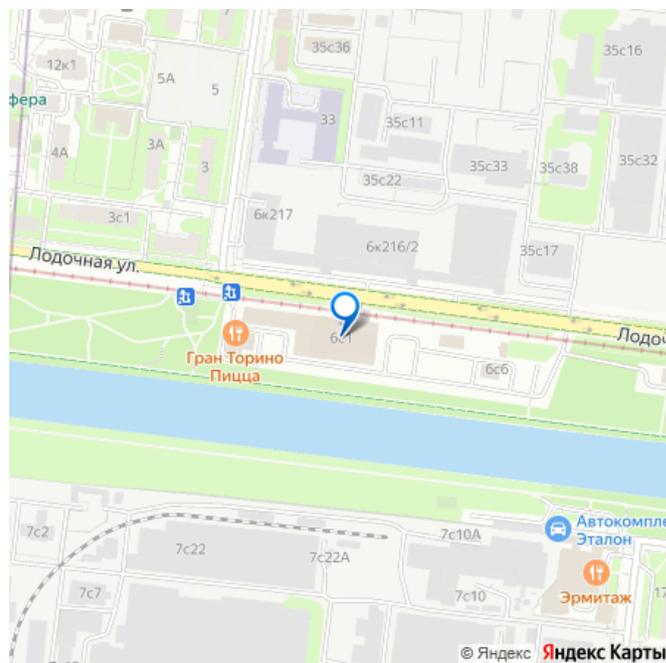
Территория охраняемая, есть автостоянка, в

<https://move.ru/objects/9292254821>

Агент

**79891512839,7916333  
2167**

для заметок



само помещение арендаторам доступ 24 часа в сутки. Техцентр расположен в парковой зоне на берегу Сходненского канала, на территории есть ресторан-пиццерия, автомойка, автосервисы. Аренда от собственника! БЕЗ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ.

Ещё раз по условиям предоставления помещений в аренду. 1. Вы смотрите помещение (по предварительной договорённости). 2. Встречаетесь с собственником для окончательного принятия решения об аренде (возможно не понадобится встречаться - решает собственник). 3. Заключаем договор аренды. 4. На основании договора вносите арендную плату за первый месяц и страховой депозит в размере месячной арендной платы. 5. Помещение освободится 01.10.2026 - можно сразу занять или провести необходимый ремонт (по желанию).

