move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291078191

Создано: 07.03.2026 в 02:01

Обновлено: 15.03.2026 в 02:48

Гадельшина Светлана Рамильевна, АО «Почта России»

89251234567

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Октябрьский пр-т, 211

43 774 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Октябрьский пр-т, 211

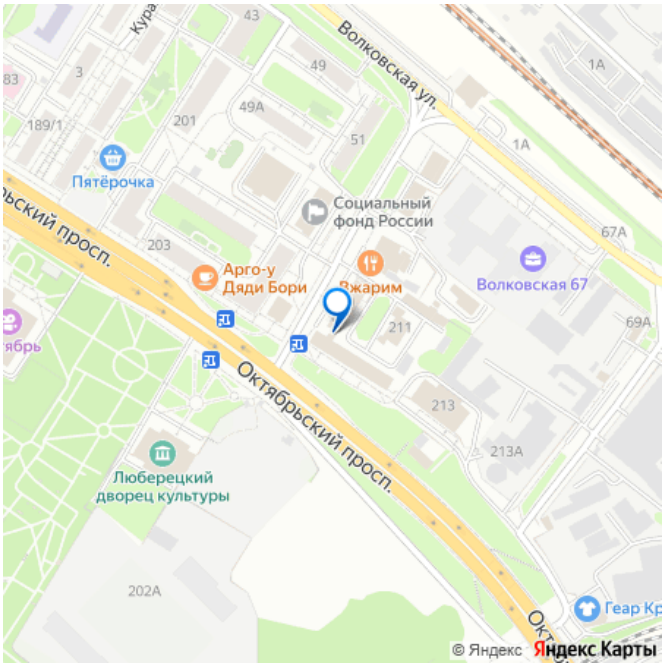
для заметок

Улица

проспект Октябрьский

Шоссе

Новорязанское



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.7 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

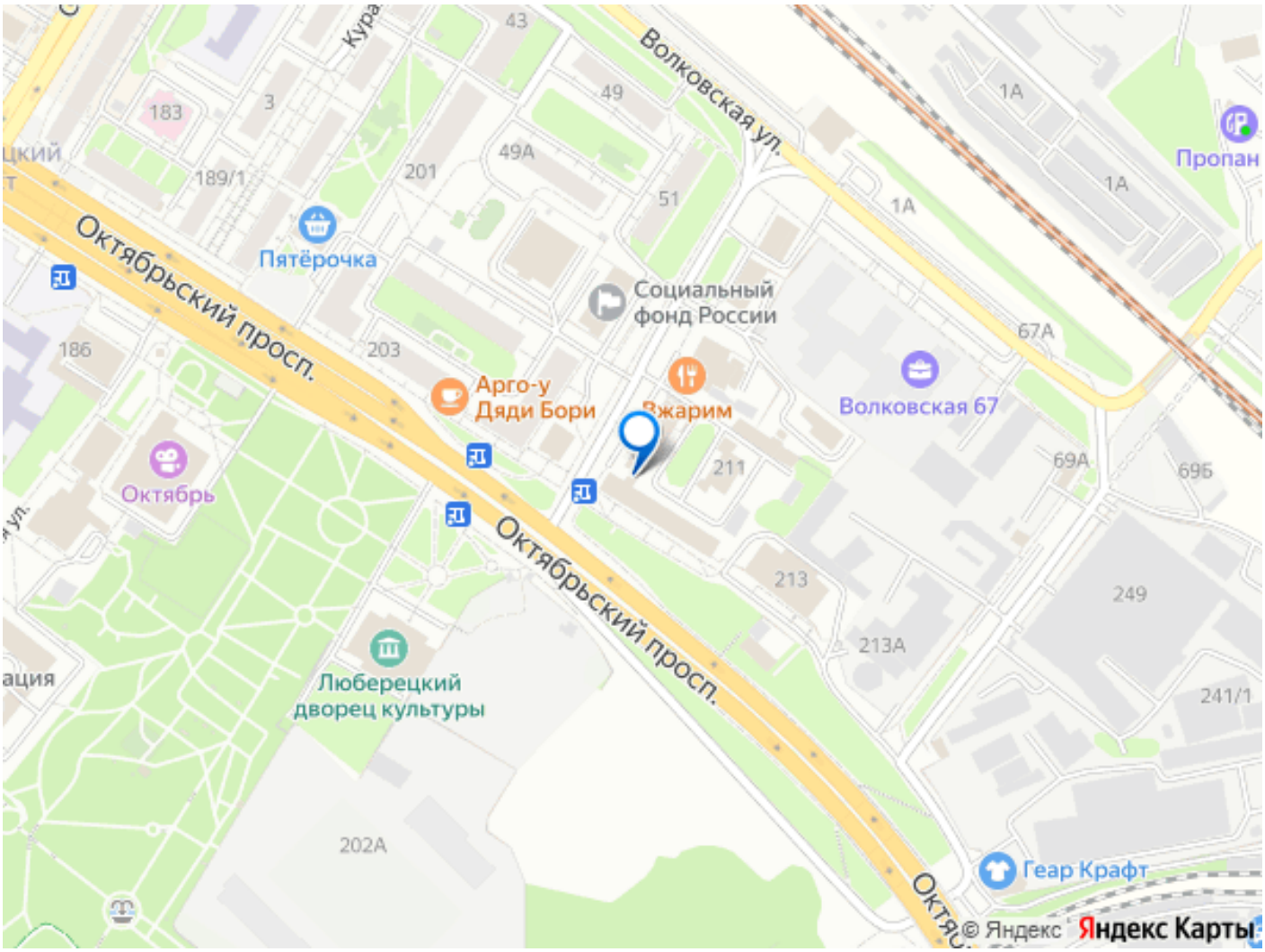
Коммерческая недвижимость

Описание

АО «Почта России» предоставляет в аренду без посредников нежилое помещение площадью 105,7 кв.м, расположенное на 3 этаже по адресу: 140000, Московская обл, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, дом № 211, (кадастровый номер: 50:22:0000000:8296). Год постройки - 1974. Материал стен кирпичные. Есть лифт. Планировка смешанная. Высота потолков - 3,6 м.Основное назначение - офисное помещение. Вход в помещение общий из

общей входной группы. Доступ в помещение - пропускная система. Общее состояние помещения - требуется текущий ремонт. В помещении имеются: окна, с/у, канализация/водоотведение, автономное отопление, пожарная сигнализация, охранная система, выделенная электрическая мощность - 50 кВт, отдельный счетчик на электричество, отдельный счетчик на воду. Парковка - организованная. Объект расположен в городе Люберцы в нежилом здании. ? Объект аренды располагается в районе жилой и нежилой застройки: рядом расположены жилые дома, Пенсионный Фонд, Налоговая, Администрация города, стадион «Торпедо», парк культуры и отдыха, магазины, торговые центры. ? Объект аренды находится на расстоянии 8,5 км от Новорязанского шоссе, 9 км от МКАД; ? Местоположение характеризуется высоким потоком автотранспорта, а также высокой интенсивностью пешеходного потока; ? Остановка общественного транспорта располагается в 100 м от объекта аренды, ближайшая ж/д станция Люберцы-1 в 780 м; ? Объект аренды обеспечен всеми инженерными коммуникациями; ? Подъездные пути в удовлетворительном состоянии.. Заключение договора аренды осуществляется по результатам проведения открытого аукциона 19.03.2026 на право заключения договора аренды в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Номер объекта аренды на ЭТП - SBR012-2601280099. Срок договора аренды (в годах) - 5,0. Начальная стоимость договора составляет 525 292,9 руб. (с учетом НДС) и соответствует годовому размеру арендной платы. Срок приема

заявок на аукцион до 16 марта 2026 г.
Данное предложение не является
публичной офертой.


Волковская ул.
Октябрьский просп.
Пятёрочка
Социальный фонд России
Арго-у Дяди Бори
Вжарим
Волковская 67
Октябрь
Люберецкий дворец культуры
Пропан
Геар Крафт
© Яндекс
Яндекс Карты