

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:40

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 211**

37 208 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 211

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

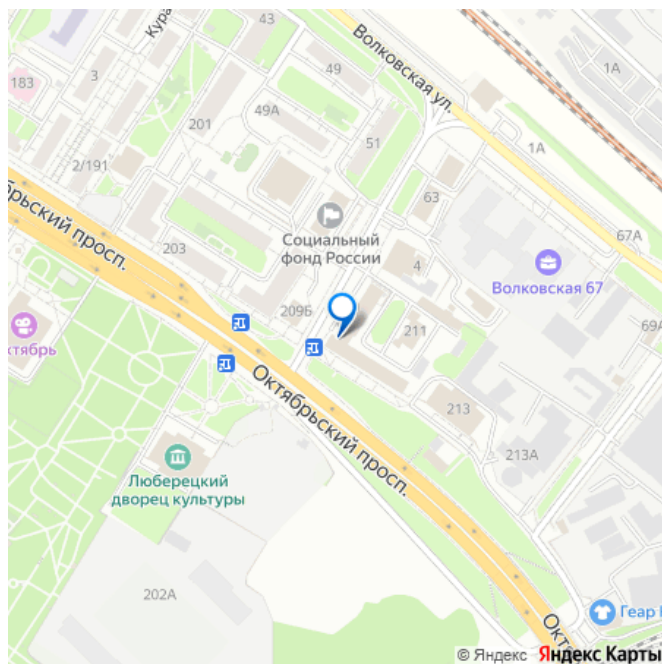
АО «Почта России» предоставляет в аренду без посредников нежилое помещение площадью 105,7 кв.м, расположенное на 3 этаже по адресу: 140000, Московская обл, Люберцы г, Октябрьский пр-кт, дом № 211, (кадастровый номер: 50:22:0000000:8296). Год постройки - 1974. Материал стен кирпичные. Есть лифт. Планировка смешанная. Высота потолков - 3,6 м. Основное назначение - офисное помещение. Вход в помещение общий из

<https://move.ru/objects/9292950489>

АО «Почта России», АО «Почта России»

89251234567

для заметок



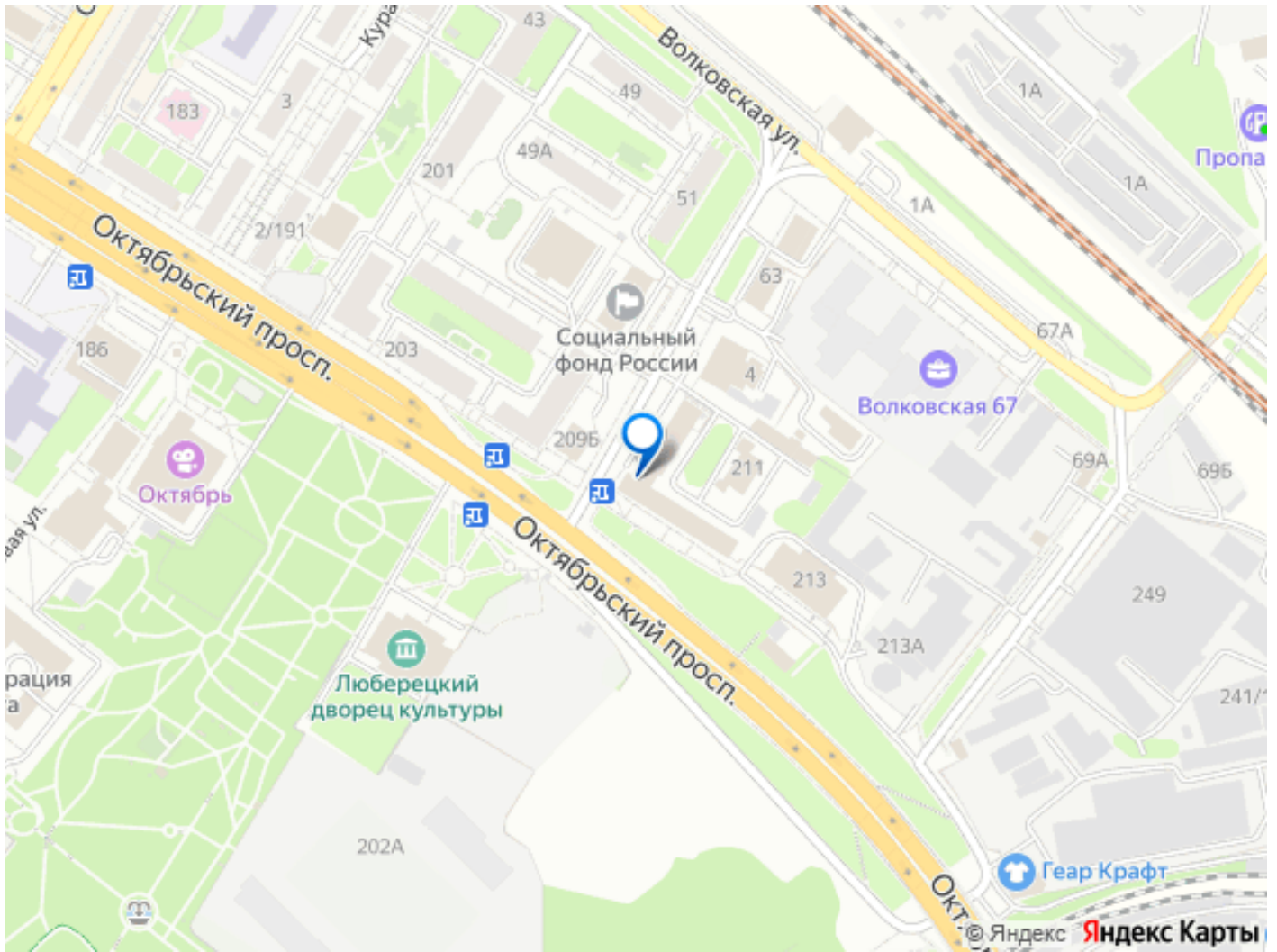
общей входной группы. Доступ в помещение - пропускная система. Общее состояние помещения - требуется текущий ремонт. В помещении имеются: окна, с/у, канализация/водоотведение, автономное отопление, пожарная сигнализация, охранная система, выделенная электрическая мощность - 50 кВт, отдельный счетчик на электричество, отдельный счетчик на воду. Парковка - организованная. Объект расположен в городе Люберцы в нежилом здании. ? Объект аренды располагается в районе жилой и нежилой застройки: рядом расположены жилые дома, Пенсионный Фонд, Налоговая, Администрация города, стадион «Торпедо», парк культуры и отдыха, магазины, торговые центры. ? Объект аренды находится на расстоянии 8,5 км от Новорязанского шоссе, 9 км от МКАД; ? Местоположение характеризуется высоким потоком автотранспорта, а также высокой интенсивностью пешеходного потока; ? Остановка общественного транспорта располагается в 100 м от объекта аренды, ближайшая ж/д станция Люберцы-1 в 780 м; ? Объект аренды обеспечен всеми инженерными коммуникациями; ? Подъездные пути в удовлетворительном состоянии.. Заключение договора аренды осуществляется по результатам проведения открытого аукциона 23.04.2026 на право заключения договора аренды в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов». Номер объекта аренды на ЭТП - SBR012-2603260078. Срок договора аренды (в годах) - 5,0. Начальная стоимость договора составляет 446 498,97 руб. (с учетом НДС) и соответствует годовому размеру арендной платы. Срок приема

заявок на аукцион до 20 апреля 2026 г.

Данное предложение не является

публичной офертой.





Move.ru - вся недвижимость России