

 Создано: 01.10.2025 в 10:58

Обновлено: 15.01.2026 в 08:34

Агент

**79855032851**

**Москва, Славянская площадь, 2**

**417 000 ₽**

Москва, Славянская площадь, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

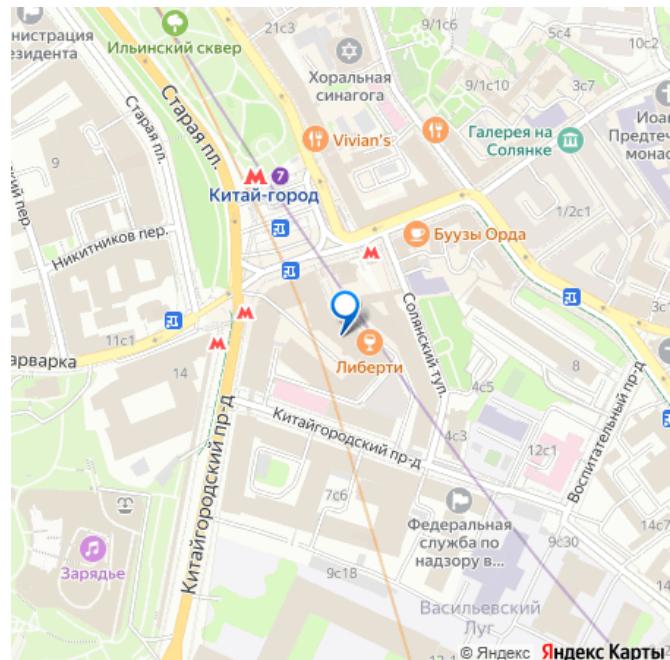
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА Отдельный вход со стороны дома Славянская площадь 2/5с1. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в бизнес-центре «Дом Металлургов», общей площадью 105,9 кв.м. Помещение первого этажа. Ранее помещения использовалась как офис и склад. Часть перегородок по согласованию можно демонтировать. Преимущества сотрудничества включают льготные условия: предоставляется арендных каникул на время проведения ремонтных работ. Рассматривает различные варианты использования помещения. Размер ежемесячной арендной платы - 417 000 - включая НДС. Офисный

центр относится к категории В+, управление им осуществляется централизованно. В здании установлена эффективная приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы. Безупречная транспортная доступность. До метро «Китай-город» не более одной минуты пешком. На территории Бизнес-центра расположены кафе, рестораны, отделения банков, аптека, нотариус. В здании функционирует электронная система доступа, ведется видеонаблюдение, работают лифты, осуществляется круглосуточная охрана. Договор с собственником помещения. Без комиссии. Индивидуальный подход к каждому арендатору. По всем вопросам звоните с 10:00 до 17:00. Оперативно организуем просмотр.



