

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:29

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 7б**

220 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 7б

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! АРЕНДА ОТДЕЛЬНОГО ЗДАНИЯ 105 м² НА ОКТЯБРЬСКОМ ПРОСПЕКТЕ (Люберцы). Чистовой ремонт, 1 линия. Идеально под КАФЕ / РЕСТОРАН ГОТОВОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО РЕСТОРАННОГО ПРОЕКТА! Сдаётся отдельно стоящее здание на первой линии Октябрьского проспекта в Люберцах (дом 7Б). Помещение полностью подготовлено и идеально подходит для открытия кафе, ресторана, кофейни или пекарни. ПОЧЕМУ

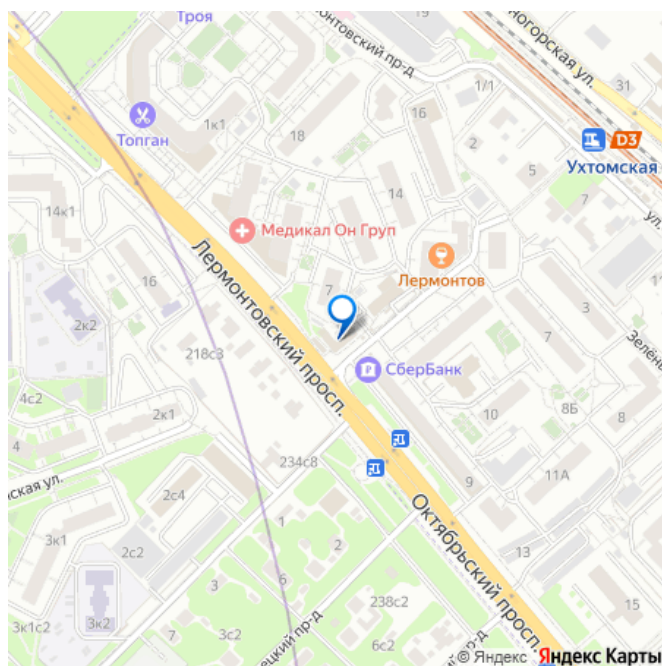
<https://move.ru/objects/9292854070>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



ЭТОТ ОБЪЕКТ ИДЕАЛЕН ДЛЯ ОБЩЕПИТА: —

Отдельно стоящее здание: Полная автономия, свой стиль, можно организовать летнюю веранду. Нет проблем с соседями по стене. — Первая линия: Максимальная видимость с оживлённой магистрали. Мимо проезжают тысячи автомобилей и проходят сотни людей ежедневно. — Чистовой ремонт: Вам не нужно тратить миллионы и месяцы на отделку. Дизайн можно адаптировать под свой бренд минимальными усилиями. — Все коммуникации: ХВС/ГВС, свой санузел, центральное отопление — всё готово для подключения оборудования. — Мощность 15 кВт: Достаточно для профессиональной кухни, холодильников, вытяжки и освещения.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Локация: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 7Б. Первая линия, высокий трафик. — Тип: Отдельно стоящее здание (стрит-ритейл). — Площадь: 105 м² — просторно для уютного заведения. — Входы: Отдельная входная группа + запасной выход (удобно для персонала и разгрузки). — Мощность: 15 кВт. — Коммуникации: ХВС/ГВС, свой санузел, центральное отопление, естественная вентиляция. — Состояние: Чистовой ремонт.

— Окна: Есть, помещение светлое. —

Парковка: Общая парковка (удобно для гостей). — Доступ: 24/7. — Вывеска: Можно разместить яркую вывеску на фасаде. —

Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно. ПОДОЙДЕТ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ

ОБЩЕПИТА: — Помещение свободного назначения также отлично подойдет для: —

Продуктового магазина / Минимаркета —

Пункта выдачи заказов (ПВЗ) — Салон

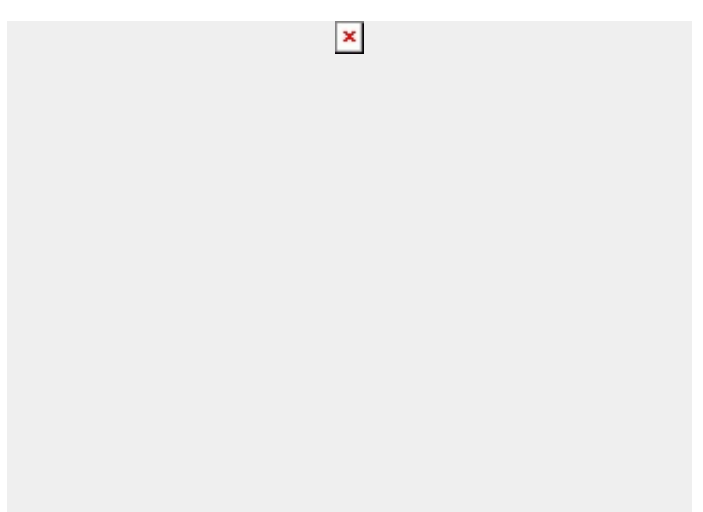
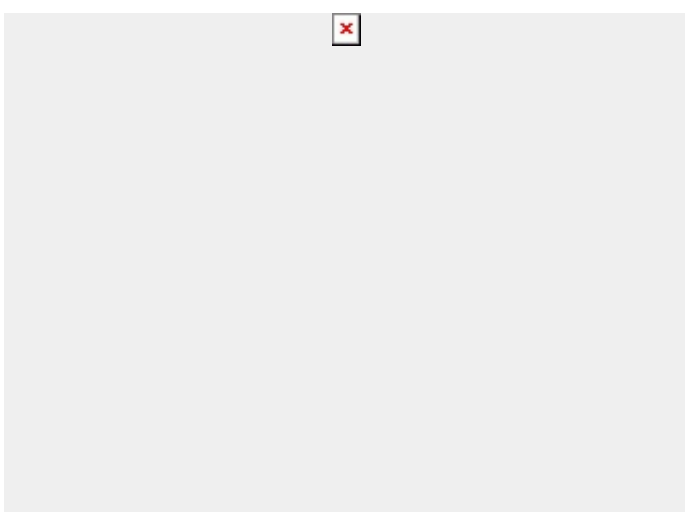
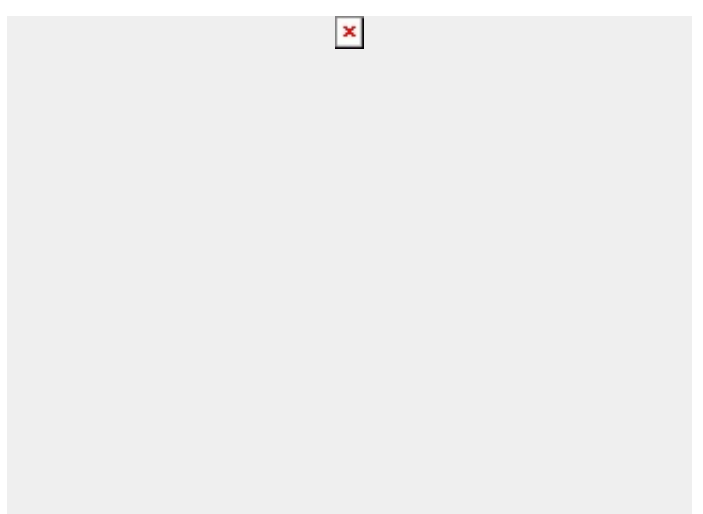
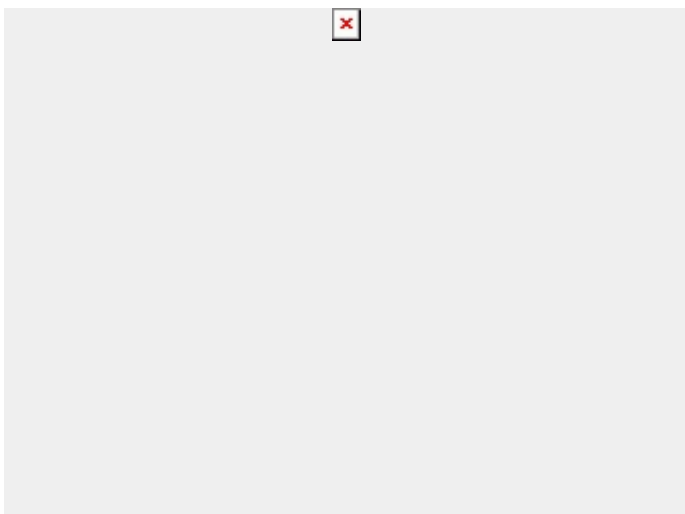
красоты / Медицинского центра —

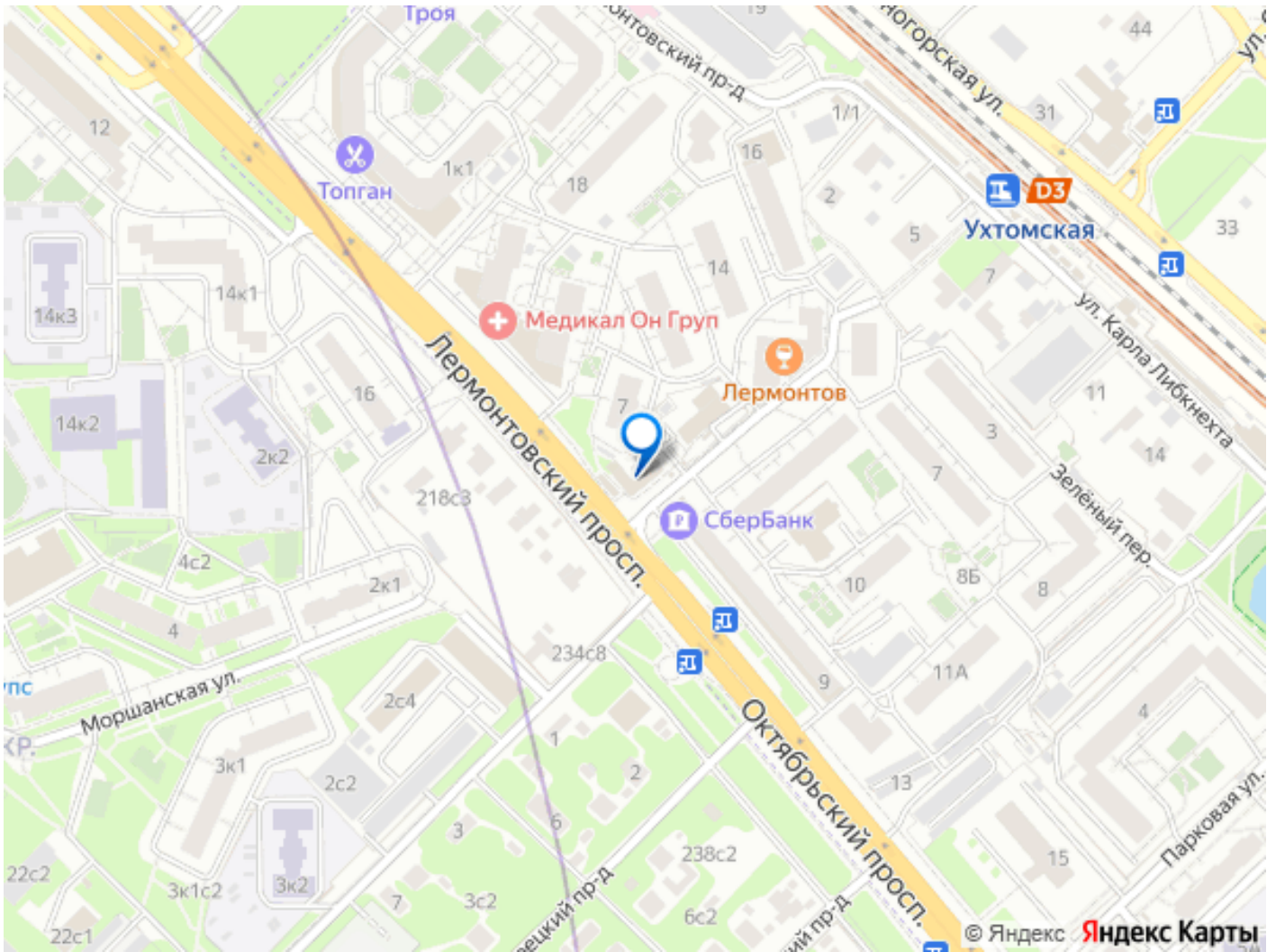
Спортивного клуба / Студии йоги — Офиса /

Банка / Страховой компании — Аптеки /

Оптики УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: — Прямая аренда

от собственника — БЕЗ КОМИССИИ! —
Долгосрочная аренда. — Быстрый старт —
помещение готово к работе. ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС! Уточните детали и приезжайте
смотреть помещение. Оно идеально
подходит для запуска вашего проекта. По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий Мнёв





Move.ru - вся недвижимость России