 Создано: 30.01.2025 в 10:55

Обновлено: 05.11.2025 в 21:51

260 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

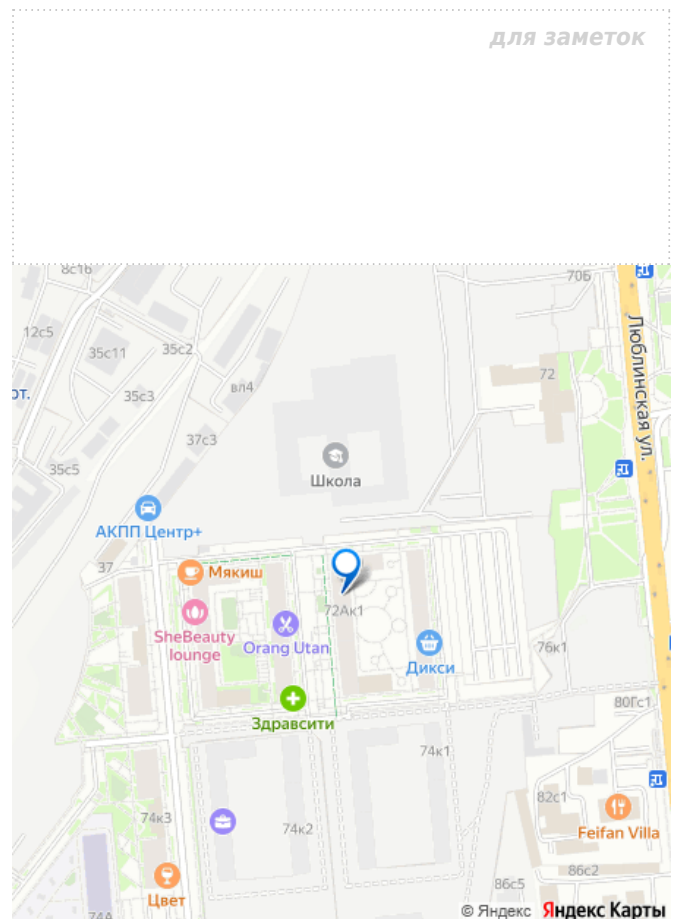
Тип сделки

Сдаю

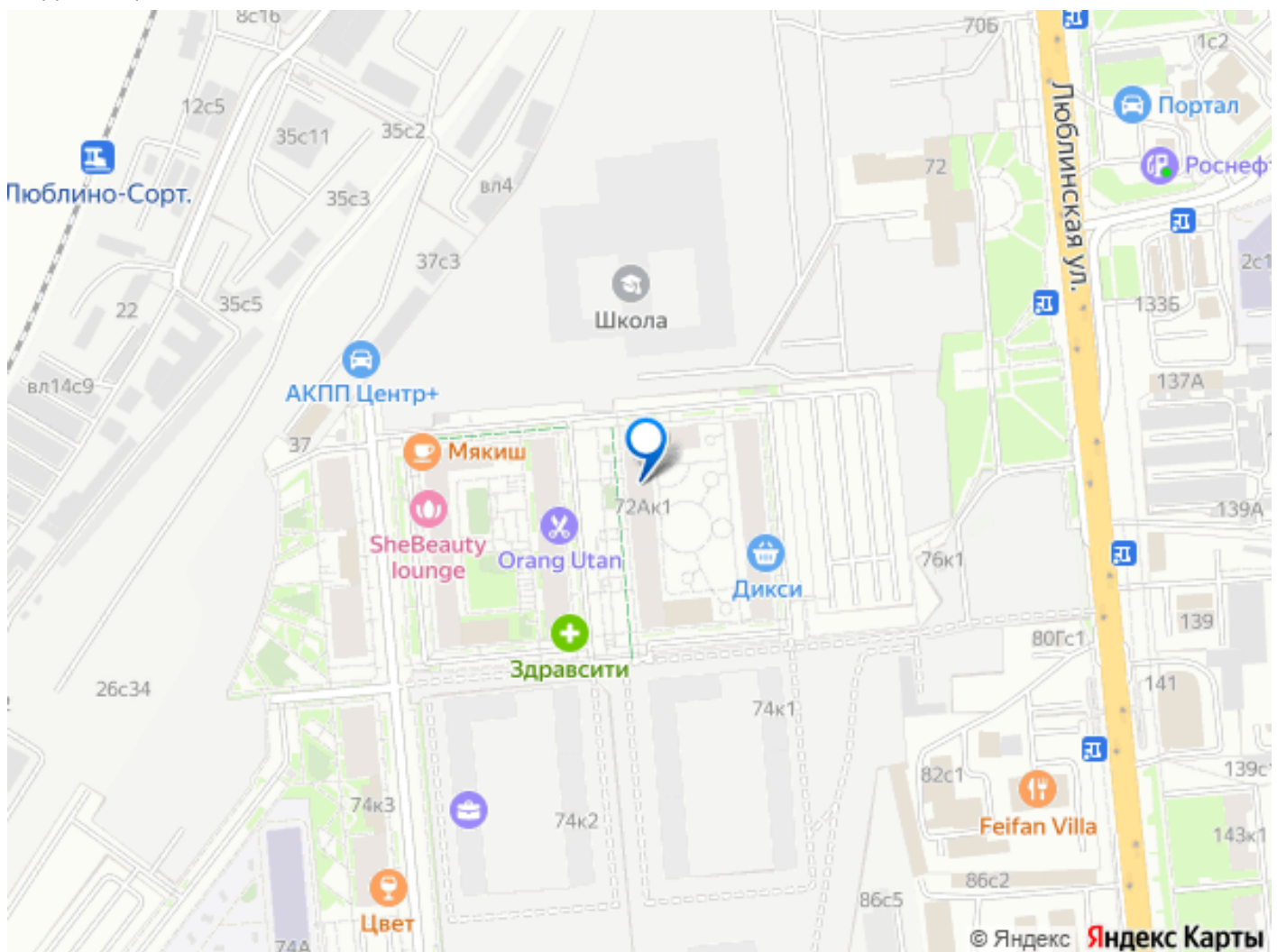
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЕДЛАГАЕМ помещение размером 105 м. формата Street Retail в ЖК Люблинский Парк. Просторный вход в помещение (НЕ УЗКИЙ) Далее пространство без стен, что позволит адаптировать под любой бизнес. ЖК состоит из 28 корпусов, этажностью от 16 до 33 этажей. Помещение с черновой отделкой, что позволит адаптировать его под любой тип бизнеса. В случае если на звонок не ответят, напишите сообщение через ЦИАН, Вам перезвонят! !!!!!!!!!!!!!Плюсы помещения: первая линия помещение на въезде в комплекс ОКОЛО ПОМЕЩЕНИЯ ВЪЕЗД НА наземную парковку более чем на 200 мест густонаселенность ЖК (все квартиры проданы) автобусная остановка напротив помещения около помещения расположена



одна из самых больших школ в Москве (2000 мест) около помещения расположено два детских сада около помещения расположена поликлиника пеший маршрут к метро Люблино (ближайшее метро от ЖК Люблинский парк) в линии домов, в 100 метрах от помещения расположен магазин Дикси, ВкусВилл зона погрузки/разгрузки витринные окна, высота потолков 4,5 метра окна выходят на пешеходную зону и улицу, сквозной проход к помещению со двора
Условия: 3 месяца каникул, далее 260.000 руб
С 13 месяца - 290 000 руб. В последующем индексация 7%



Move.ru - вся недвижимость России