

Создано: 30.01.2025 в 10:55

Обновлено: 05.11.2025 в 21:51

# 260 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

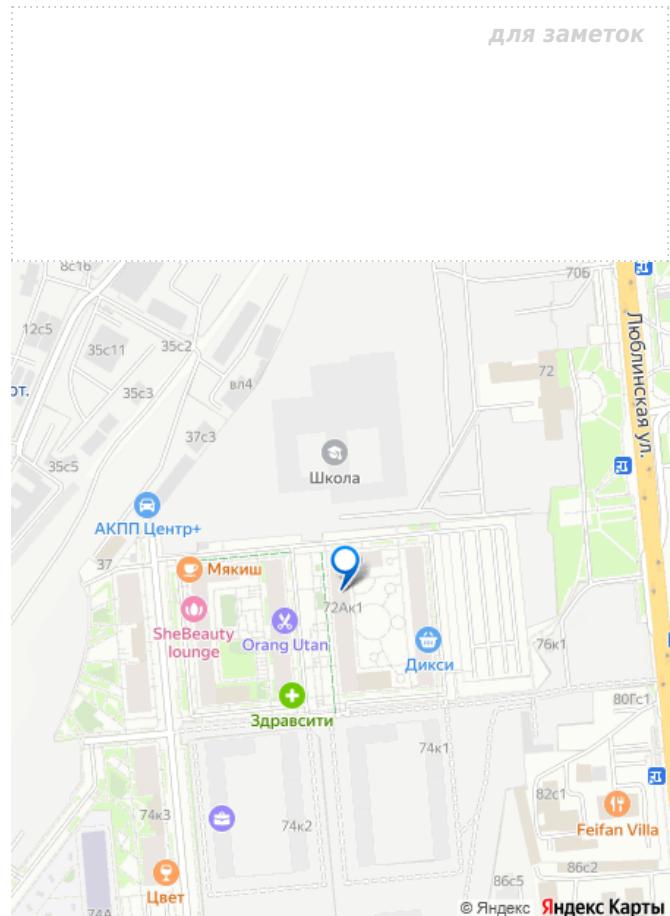
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ помещение размером 105 м.  
формата Street Retail в ЖК Люблинский Парк.  
Просторный вход в помещение (НЕ УЗКИЙ)  
Далее пространство без стен, что позволит  
адаптировать под любой бизнес. ЖК состоит  
из 28 корпусов, этажностью от 16 до 33  
этажей. Помещение с черновой отделкой, что  
позволит адаптировать его под любой тип  
бизнеса. В случае если на звонок не ответят,  
напишите сообщение через ЦИАН, Вам  
перезвонят! !!!!!!!Плюсы помещения:  
первая линия помещение на въезде в  
комплекс ОКОЛО ПОМЕЩЕНИЯ ВЪЕЗД НА  
наземную парковку более чем на 200 мест  
густонаселенность ЖК (все квартиры  
проданы) автобусная остановка напротив  
помещения около помещения расположена

одна из самых больших школ в Москве (2000 мест) около помещения расположено два детских сада около помещения расположена поликлиника пеший маршрут к метро Люблино (ближайшее метро от ЖК Люблинский парк) в линии домов, в 100 метрах от помещения расположен магазин Дикси, ВкусВилл зона погрузки/разгрузки витринные окна, высота потолков 4,5 метра окна выходят на пешеходную зону и улицу, сквозной проход к помещению со двора Условия: 3 месяца каникул, далее 260.000 руб С 13 месяца - 290 000 руб. В последующем индексация 7%

