

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:46

Обновлено: 04.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9286743609>

Собственник

79857901882

Москва, Ленинский проспект, 37К1

250 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 37К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

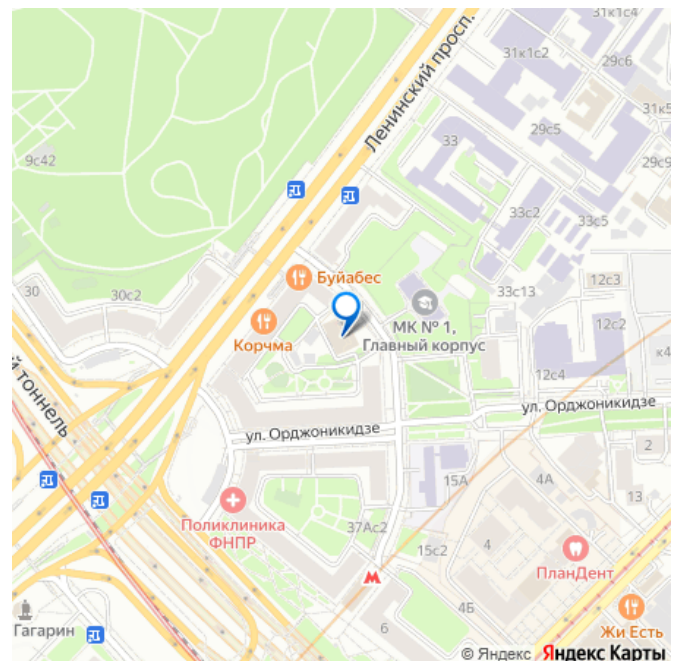
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

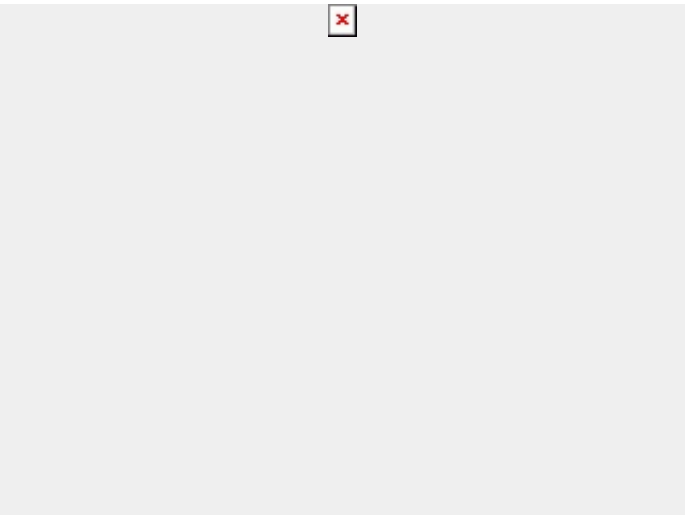
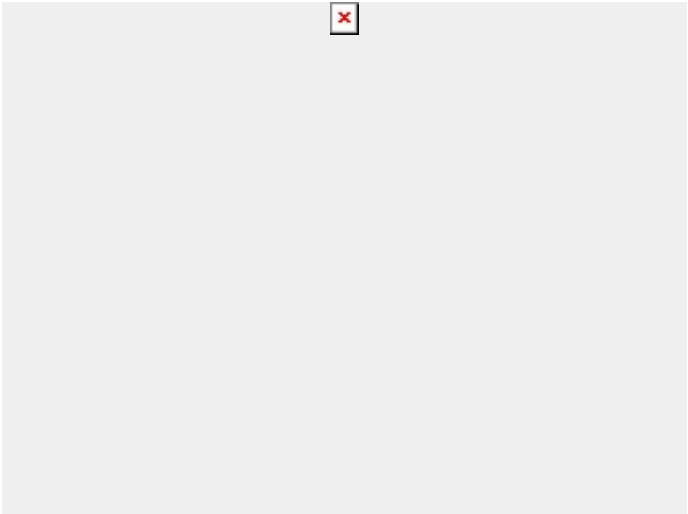
[Коммерческая недвижимость](#)

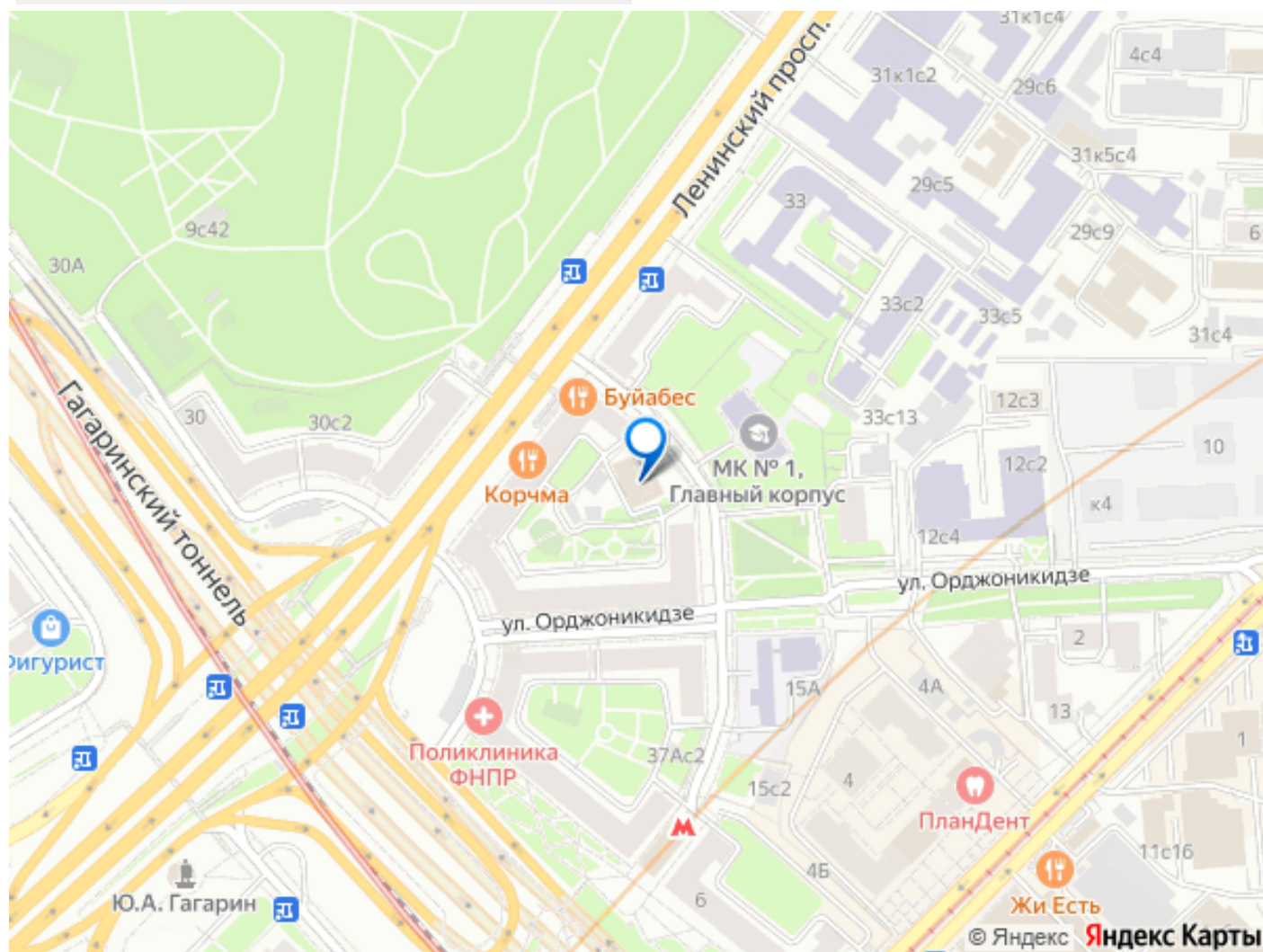


Описание

Прямая аренда от собственника! НДС 20 % включен в стоимость! 5 минут пешком до станций метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина! Сдается модуль, состоящий из нескольких помещений, расположенный в подвале бизнес-центра. Идеальное место для зала единоборств, спортивных секций, студии танцев и т.п. - Основной зал - 57,1 м.2. - Помещение 16,5 м.2 (можно использовать как раздевалку) - Помещения 11,4 м.2 и 6,4 м.2 (Сауна, душевая, есть купель) - Коридор 13,6 м.2 В ближайшем окружении магазины, кафе,

рестораны, парк «Нескучный сад», в 10-ти
минутах ходьбы ТРЦ «Гагаринский».





Move.ru - вся недвижимость России