

Собственник

79154705620

260 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

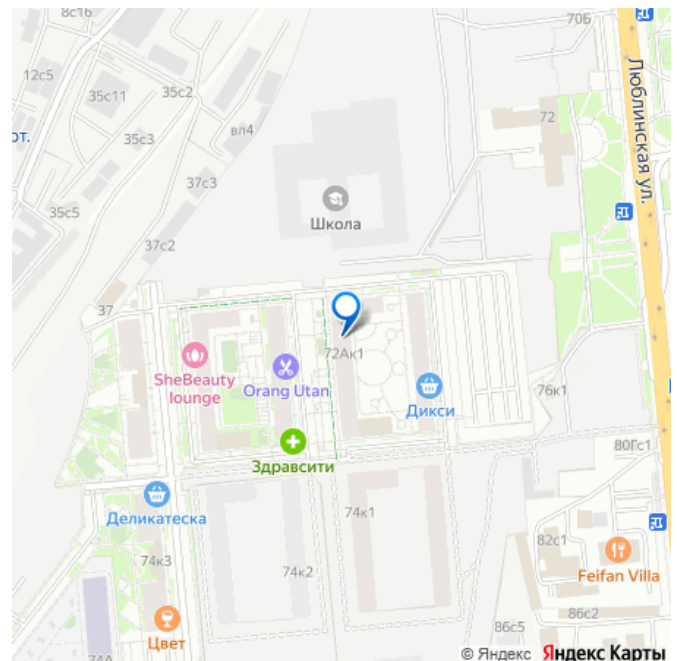
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ помещение размером 105 м. формата Street Retail в ЖК Люблинский Парк. Просторный вход в помещение (НЕ УЗКИЙ) Далее пространство без стен, что позволит адаптировать под любой бизнес. ЖК состоит из 28 корпусов, этажностью от 16 до 33 этажей. Помещение с черновой отделкой, что позволит адаптировать его под любой тип бизнеса. В случае если на звонок не ответят, напишите сообщение через ЦИАН, Вам перезвонят! !!!!!!!!!!!!!Плюсы помещения: первая линия помещение на въезде в комплекс ОКОЛО ПОМЕЩЕНИЯ ВЪЕЗД НА наземную парковку более чем на 200 мест густонаселенность ЖК (все квартиры проданы) автобусная остановка напротив помещения около помещения расположена

для заметок



одна из самых больших школ в Москве (2000 мест) около помещения расположено два детских сада около помещения расположена поликлиника пеший маршрут к метро Люблино (ближайшее метро от ЖК Люблинский парк) в линии домов, в 100 метрах от помещения расположен магазин Дикси, ВкусВилл зона погрузки/разгрузки витринные окна, высота потолков 4,5 метра окна выходят на пешеходную зону и улицу, сквозной проход к помещению со двора
Условия: 3 месяца каникул, далее 260.000 руб
С 13 месяца - 290 000 руб. В последующем индексация 7%



