

 Создано: 30.01.2025 в 11:51

Обновлено: 06.01.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9287842755>

Собственник

79154705620

260 000 ₽

Округ

ЮВАО, район Люблино

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 M²

Детали объекта

Тип сделки

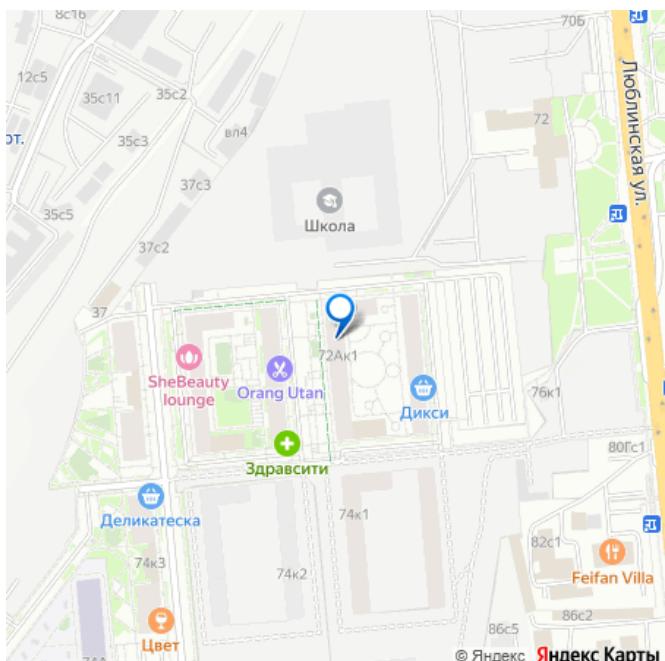
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ помещение размером 105 м.
формата Street Retail в ЖК Люблинский Парк.
Просторный вход в помещение (НЕ УЗКИЙ)
Далее пространство без стен, что позволит
адаптировать под любой бизнес. ЖК состоит
из 28 корпусов, этажностью от 16 до 33
этажей. Помещение с черновой отделкой, что
позволит адаптировать его под любой тип
бизнеса. В случае если на звонок не ответят,
напишите сообщение через ЦИАН, Вам
перезвонят! !!!!!!!!!!!Плюсы помещения:
первая линия помещение на въезде в
комплекс ОКОЛО ПОМЕЩЕНИЯ ВЪЕЗД НА
наземную парковку более чем на 200 мест
густонаселенность ЖК (все квартиры
проданы) автобусная остановка напротив
помещения около помещения расположена



одна из самых больших школ в Москве (2000 мест) около помещения расположено два детских сада около помещения расположена поликлиника пеший маршрут к метро Люблино (ближайшее метро от ЖК Люблинский парк) в линии домов, в 100 метрах от помещения расположен магазин Дикси, ВкусВилл зона погрузки/разгрузки витринные окна, высота потолков 4,5 метра окна выходят на пешеходную зону и улицу, сквозной проход к помещению со двора Условия: 3 месяца каникул, далее 260.000 руб С 13 месяца - 290 000 руб. В последующем индексация 7%



