

Создано: 13.02.2026 в 13:51

Обновлено: 13.02.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9289946494>

**Вектор-МЛ, Вектор-МЛ**  
**79386641825**

**Москва, Ленинский проспект, 13**

**242 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 13

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

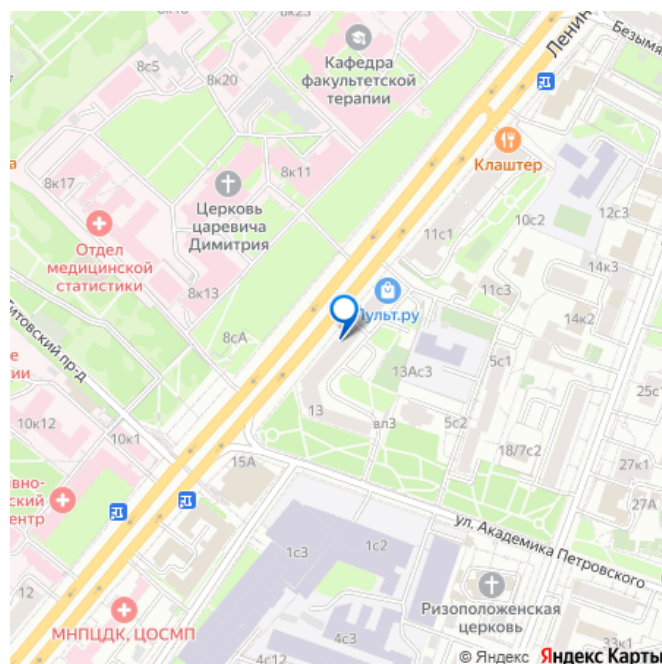
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уважаемые клиенты, ищите идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Москвы? Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в знаменитом «Доме академиков» архитектурной жемчужине района Якиманка! Расположение, которое работает на вас: Адрес: Ленинский проспект, дом 13. Это не просто адрес, это визитная карточка! Высокий пешеходный трафик: Ваша витрина будет работать 24/7, привлекая внимание тысяч прохожих ежедневно. Ленинский проспект одна из главных артерий города, обеспечивающая

постоянный поток потенциальных клиентов.

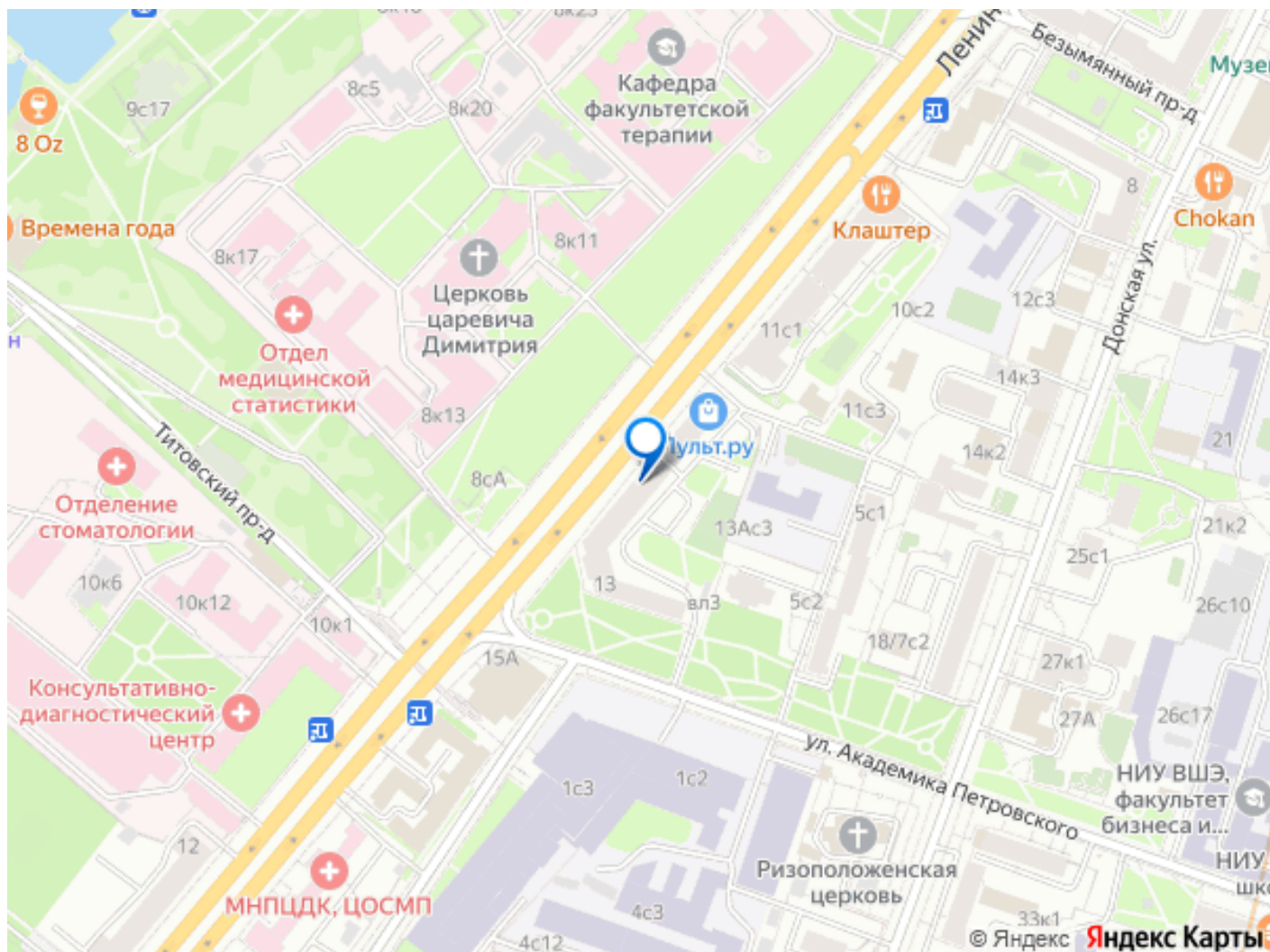
Престижный район Якиманка: Соседство с элитными жилыми комплексами, бизнес-центрами и культурными объектами гарантирует вам целевую аудиторию с высокой покупательской способностью.

Помещение, созданное для успеха:

Отдельный вход: Максимальная автономность и удобство для ваших клиентов. Парковка для клиентов на два места. Большие витринные окна: Идеальное решение для демонстрации вашего товара или услуг. Ваша вывеска будет видна издали, а интерьер помещения будет наполнен естественным светом. Просторное основное помещение: Позволит реализовать любые дизайнерские и функциональные решения. Подвальное помещение (36,64 кв.м.): Дополнительное пространство для склада, архива, подсобных помещений или даже расширения торговой площади. Это ценный бонус, который значительно увеличивает функциональность объекта. Предоставляем арендные каникулы. «Дом академиков» это не просто здание, это история и статус. Ваше присутствие здесь подчеркнет солидность и престиж вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России