

Создано: 15.02.2026 в 20:43

Обновлено: 15.02.2026 в 20:40

Москва, переулок Волков, 7-9С2

**49 000 ₺**

Москва, переулок Волков, 7-9С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду отличное универсальное помещение в центре Москвы 5 мин. пешком от ст.м. Краснопресненская / Баррикадная.

\_\_\_\_\_ **ВАРИАНТЫ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** Помещение свободного назначения и отлично подойдет для: - бьюти-индустрии: парикмахерская, ногтевой сервис, салон красоты, косметология, массажный кабинет и др.; - услуг населению: ателье, груминг, репетиторы, мастерские и др.; - офисов, представительств, шоурумов и др.

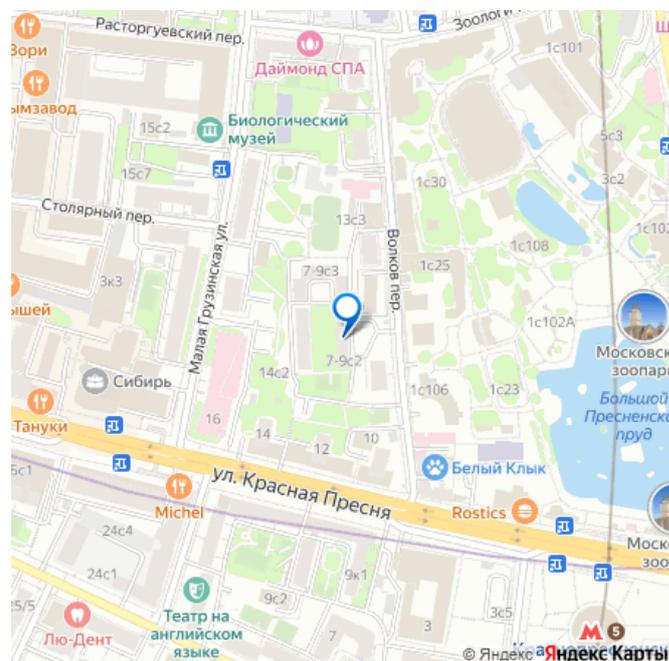
\_\_\_\_\_ **ОБ ОБЪЕКТЕ:** Помещение разделено на несколько блоков (павильонов).

<https://move.ru/objects/9290078400>

**РЕНТРУМ, РЕНТРУМ**

**79151193073**

для заметок

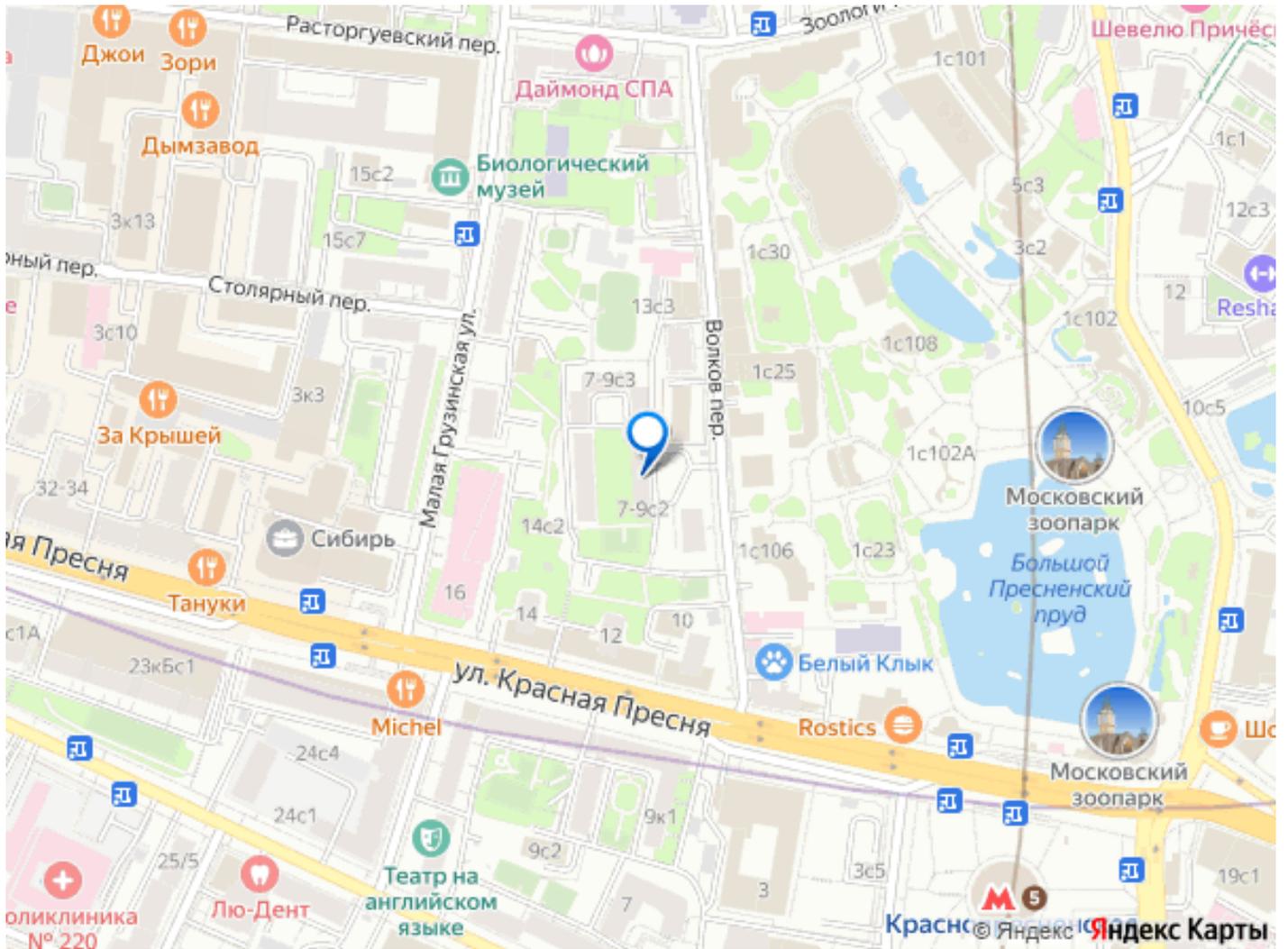


В аренду предлагается: Блок 10,5м<sup>2</sup> - 49 000 руб./мес. Блоки просторные и светлые с большими окнами и высокими потолками 3.3м. Блоки разделены капитальными стенами хорошая звукоизоляция. !!!Возможна любая другая конфигурация и планировка под требования арендатора!!!

\_\_\_\_\_ КОММУНИКАЦИИ: В помещении есть все необходимое: 1. Вода и канализация: - мокрые точки во всех блоках в любом количестве и месте (в т.ч. можно организовать душевые и собственные санузлы внутри блоков); - 2 просторных санузла в общих зонах. 2. Приточно-вытяжная вентиляция. 3. Электричество. 4. Отопление. 5. Пожарная сигнализация. 6. Видеонаблюдение. 7. Интернет.

\_\_\_\_\_ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Помещение после капитального ремонта. Заменены ВСЕ коммуникации с применением современных качественных материалов. Разводка коммуникаций по нужным точкам за счет собственника сделаем все, как захотите!

\_\_\_\_\_ Все документы в порядке. Прямой договор аренды с собственником. Возможен долгосрок. \_\_\_\_\_ Остались вопросы звоните, оперативно организуем показ и предоставим более подробную информацию. Если Вас не заинтересовало данное предложение, но Вы ищете помещение в аренду для своего бизнеса, звоните оперативно подберем для Вас подходящие варианты под любой бюджет.



Move.ru - вся недвижимость России