

🕒 Создано: 10.03.2026 в 23:39

Обновлено: 11.03.2026 в 11:13

**Москва, Ленинский проспект, 13**

**242 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 13

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

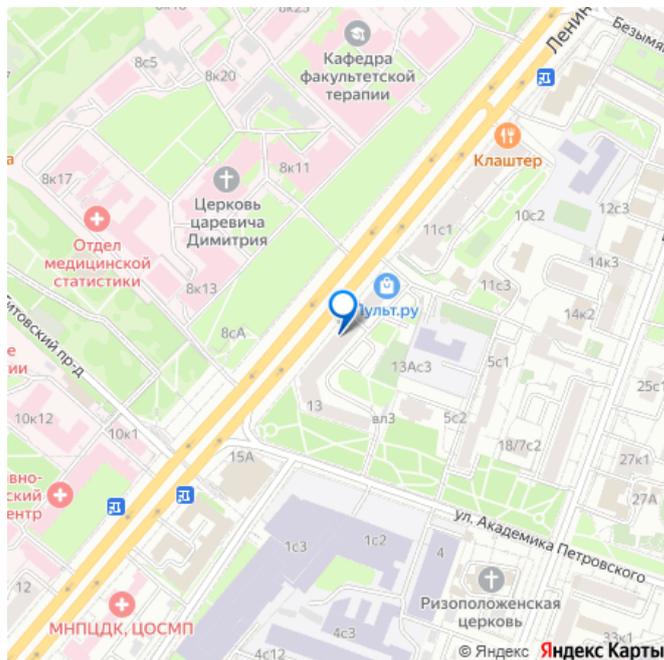
Уважаемые клиенты, ищите идеальное место для вашего бизнеса в самом сердце Москвы? Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в знаменитом «Доме академиков» архитектурной жемчужине района Якиманка! Расположение, которое работает на вас: Адрес: Ленинский проспект, дом 13. Это не просто адрес, это визитная карточка! Высокий пешеходный трафик: Ваша витрина будет работать 24/7, привлекая внимание тысяч прохожих ежедневно. Ленинский проспект одна из главных артерий города, обеспечивающая

<https://move.ru/objects/9291549320>

**Вектор-МЛ, Вектор-МЛ**

**79386641825**

для заметок



постоянный поток потенциальных клиентов.

Престижный район Якиманка: Соседство с элитными жилыми комплексами, бизнес-центрами и культурными объектами гарантирует вам целевую аудиторию с высокой покупательской способностью.

Помещение, созданное для успеха:

Отдельный вход: Максимальная автономность и удобство для ваших клиентов. Парковка для клиентов на два места. Большие витринные окна: Идеальное решение для демонстрации вашего товара

или услуг. Ваша вывеска будет видна издали, а интерьер помещения будет наполнен естественным светом. Просторное

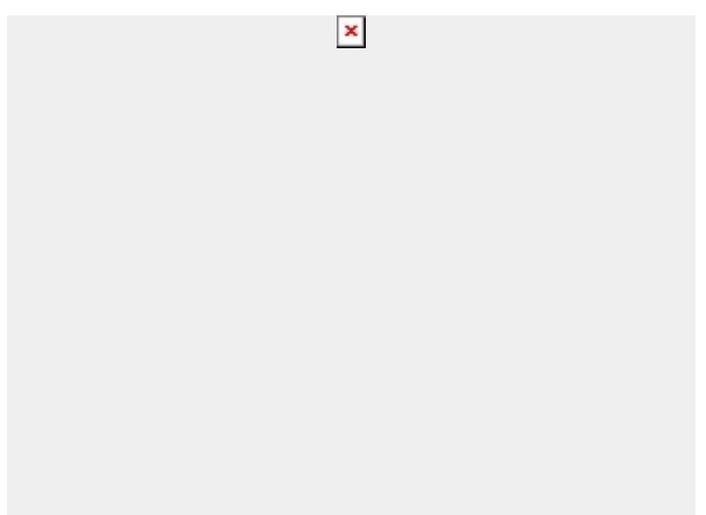
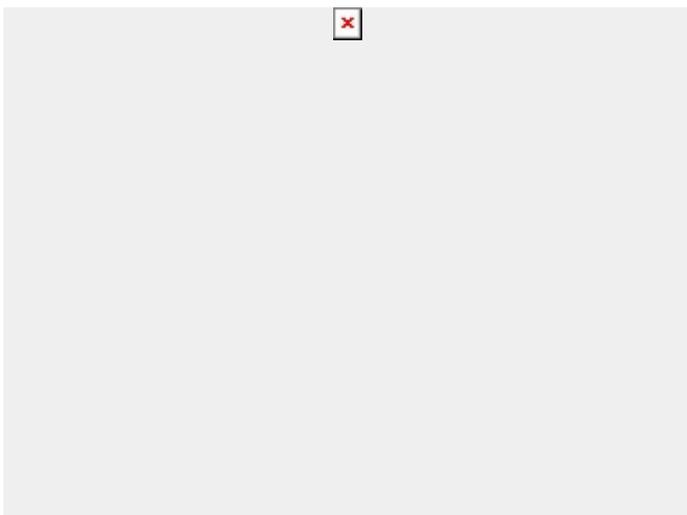
основное помещение: Позволит реализовать любые дизайнерские и функциональные решения. Подвальное помещение (36,64

кв.м.): Дополнительное пространство для склада, архива, подсобных помещений или даже расширения торговой площади. Это

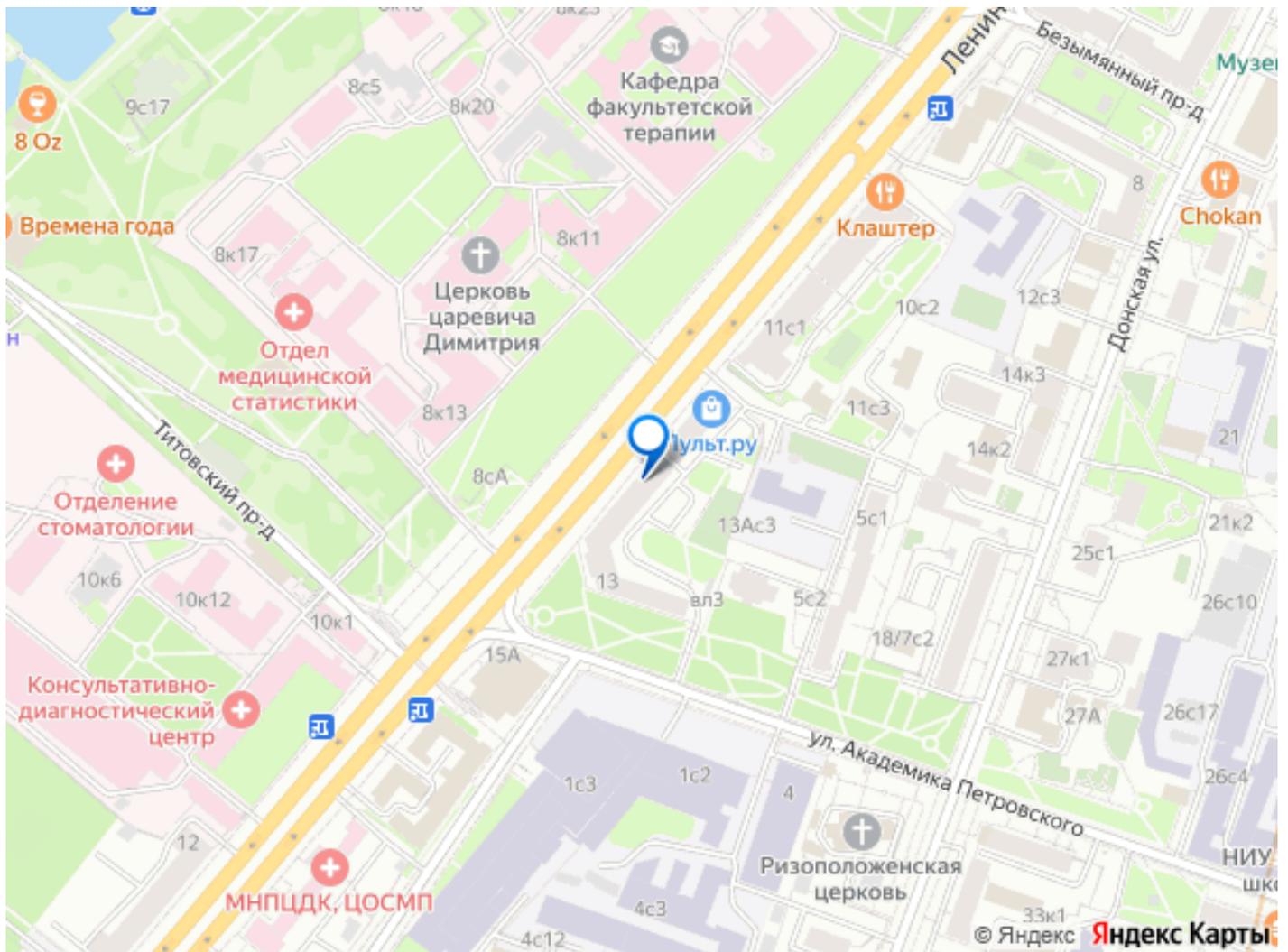
ценный бонус, который значительно увеличивает функциональность. звоните

,ответим более подробно на все

интересующие вопросы







Move.ru - вся недвижимость России