

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:41

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 42К1**

350 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 42К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Сдаём в аренду помещение с мед. оборудованием под стоматологию. Оборудование, которое включено в стоимость аренды:

- В стоимость помещения входит стоимость оборудование, когда-то приобреталось по цене более 100 000 д., сейчас оценочная стоимость 5 000 000 р.
- Аппарат цифровой рентгеновский панорамный стоматологический Pan eHam Plus тип eHam 7-1 (3D CEPH)
- Автоклав E9-24 L (EURONDA) MED
- Аппарат рентгеновский дентальный eXpert DC.
- Стоматологический всасывающий насос Turbo-Jet 2 (в корпусе с контрольной панелью)
- Прибор по уходу за

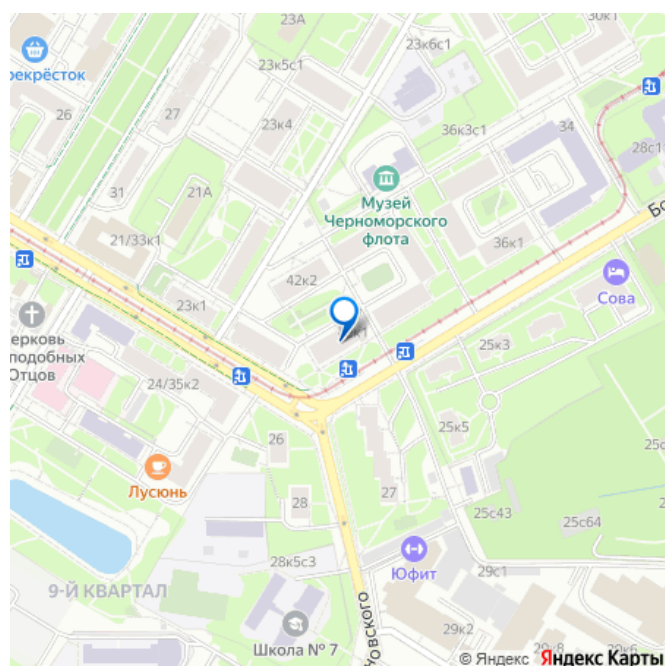
<https://move.ru/objects/9291952928>

Никита Лабецкий, Лабецкий

Недвижимость

79802122103

для заметок



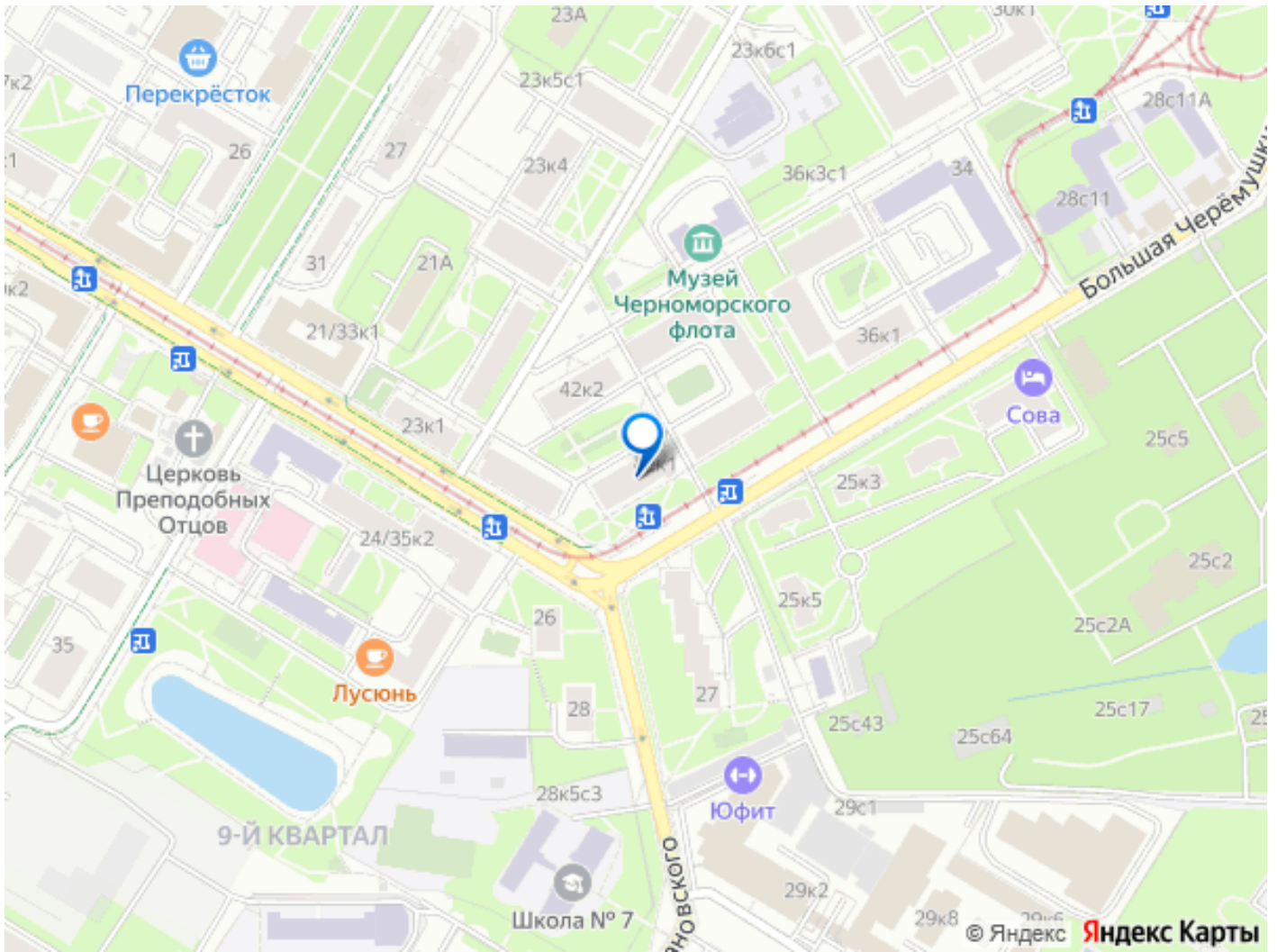
стоматологическими инструментами
QUATTROcare PLUS 2124A • Рабочее место
врача-стоматолога «ДАРТА» (комплектация
3000 БНПП), с осветителем 1140 (LED) •
Компьютер MicroXperts PROject • Визиограф
стоматологический GXS-700 • Установка
стоматологическая KaVo ESTETICA E50 TM (с
нижней подачей инструментов) TM Exper •
Рабочее место врача-стоматолога «ДАРТА»
(комплектация 3000 БНПП), с осветителем
1140 (LED) • Компрессор стоматологический
трехцилиндровый «CATTANI» с осушителем,
без кожуха Обслуживание и содержание
оборудование - ответственность арендатора,
а наличие оборудования, создает
дополнительную ценность для арендатора,
т.к. помещение полностью готово для заезда
без доп расходов. Про помещение: • 1 этаж,
свободная парковка, дом на первой линии,
отдельный вход • 3 просторных
стоматологических кабинета со сплит-
системами • Зона тамбура ограничена
входной дверью на магнитом замке и дверью
со стеклом (есть возможность закрыть на
ключ) • От стойки регистрации можно пройти
в зону ожидания (ширина коридора
позволяет комфортно разместить широкие
диваны не ограничивая проход) • Кабинет
для рентгена. Установлен дентальный
компьютерный томограф KaVo rap exam plus
(стоимость 100 000+ евро) •
Стерилизационная с окном в хирургию.
Отделана плиткой • Ординаторская с кухней
и шкафом-купе, позволяет с комфортном
разместить личные вещи сотрудников • ДВА
просторных светлых сан.узла с раковиной •
Техническая комната (склад+место
размещения компрессора) Про дом: •
Имеется возможность размещение
рекламной вывески на фасаде • В одной
минуте от вашего помещения остановка

трамвая номер 39, 14 и 26 • Также в доме располагается магазин Красное Белое и отель 4 звезды • Есть возможность припарковаться Трапнспортная доступность:

- До ст.м. Профсоюзная 15 минут пешком •

На автомобиле: до м.Профсоюзная 5 минут до Красной площади 20-30 минут до Москва-Сити 20-25 минут до МГУ 10-15 минут





Move.ru - вся недвижимость России