

Создано: 04.04.2026 в 17:19

Обновлено: 04.04.2026 в 21:01

Собственник

**79853625827**

Москва, улица Черняховского, 19

**650 000 ₺**

Москва, улица Черняховского, 19

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

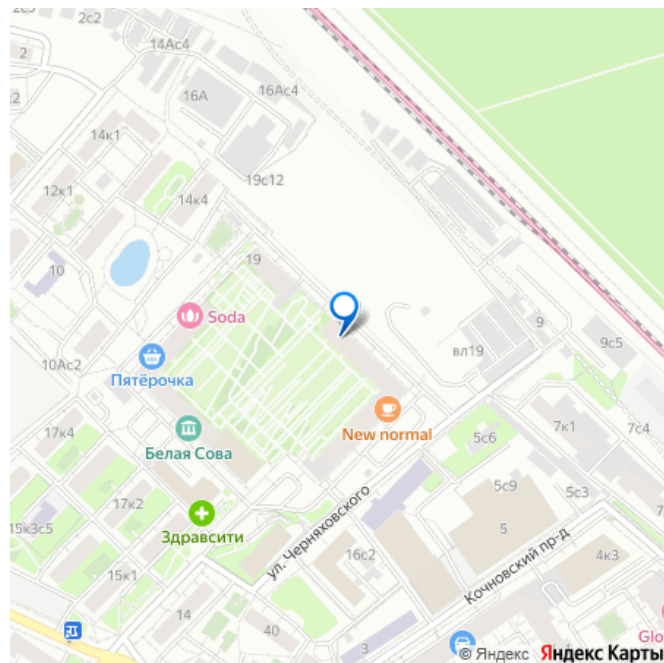
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



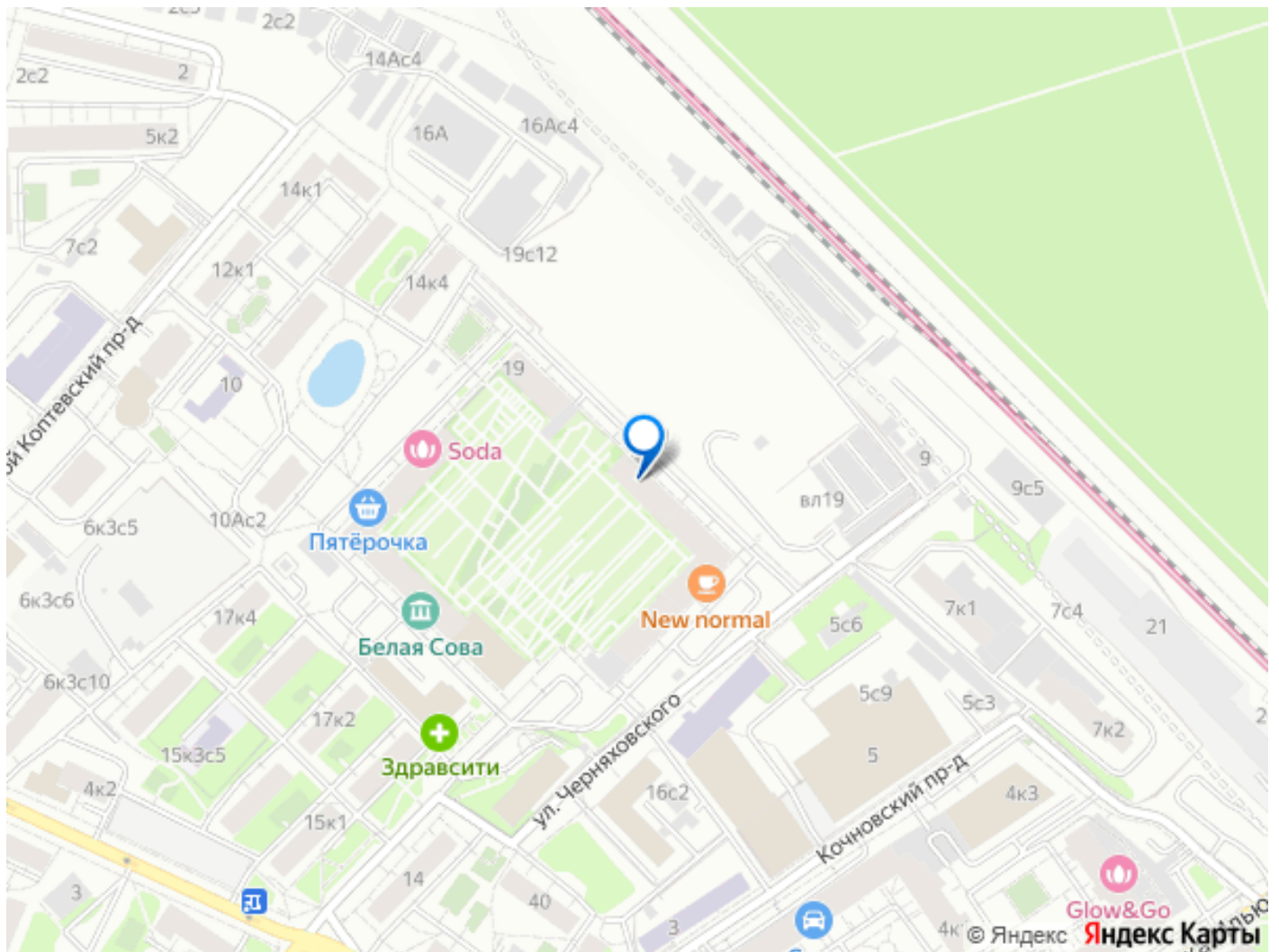
## Описание

Сдается в аренду действующая клиника косметологии, расположенная в пешей доступности от метро Аэропот (10 мин. пешком). Клиника расположена в Жилом комплексе бизнес класса на первом этаже с отдельным входом, презентабельной входной группой и заметной наружной вывеской. Хорошая проходимость: рядом расположены жилые дома, магазины. В пешей доступности ЖК Аэробус и строится новый ЖК Диус. Есть всегда места для пациентов на бесплатной парковке. ( Никакой пропуск для клиентов заказывать не надо - клиника находится с

внешней стороны ЖК и доступна для входа  
всем желающим ) В помещении выполнен  
современный медицинский ремонт, высокие  
потолки! 5 метров , большие окна выходят на  
зеленый внутренний двор ЖК, много света в  
помещениях , установлена приточно-  
вытяжная вентиляция и кондиционирование.  
Охранная, пожарная сигнализация , Для  
вашего удобства делается лицензия на новое  
, чистое ООО и данное помещение ( готовы  
передать ) либо поможем лицензировать  
ваше ООО и сделаем скидку на аренду  
Метраж: 107 кв.м. Аренда: 650.000 / месяц,  
Коммунальные платежи: в районе 10 000-20  
000 руб. Планировка: Удобная планировка  
помещения: , оборудовано 5 просторных  
отдельных кабинетов, зона ресепшн, комната  
для персонала, санузел, подсобное  
помещение ( серверная) 6 мокрых точек,  
мощность электропотребления увеличена до  
трехфазной и рассчитана на мощное  
оборудование Есть видеонаблюдение ,  
охранная , пожарная сигнализация На  
данный момент в клинике находится  
арендатор, приблизительное время выезда  
май месяц Рассматриваем арендатора на  
длительный срок







Move.ru - вся недвижимость России