

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

**Москва, пр-т Мира, 3к1**

**250 000 ₹**

Москва, пр-т Мира, 3к1

Улица

[улица Мира](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

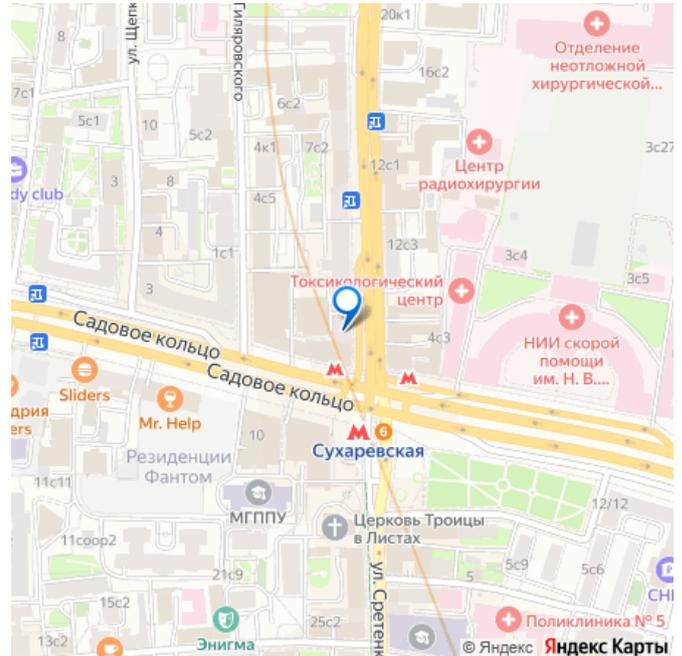
Предлагается в аренду помещение площадью 104,6 м<sup>2</sup> в 2-х минутах пешком от метро «Сухаревская». Первая линия домов, отдельный вход с улицы. Высокий пешеходный трафик и престижная локация в центре города. Функциональная планировка: два просторных зала правильной формы - 41 м<sup>2</sup> и 50 м<sup>2</sup>, отдельный санузел с раковиной. Высота потолков - 3 метра. Выполнен современный дизайнерский ремонт: пол - керамогранит, стены окрашены, натяжной потолок с LED-освещением. Пространство выглядит аккуратно и презентабельно - можно заезжать и начинать работу без дополнительных вложений.

<https://move.ru/objects/9290754619>

**Антон Строев, Антон Строев**

**89251234567**

для заметок



Электроснабжение - 50 кВт, собственная независимая электрощитовая. Центральные водоснабжение и канализация. Климат-контроль - сплит-система. Вентиляция - приточно-вытяжная. Пожарная сигнализация - Wi-Fi. Коммунальные услуги оплачиваются по приборам учёта. Налогообложение - УСН. Помещение подходит для торговли, шоу-рума, салона красоты, клиентского офиса, сферы услуг и других форматов коммерческой деятельности. С АГЕНТСТВАМИ НЕ РАБОТАЕМ





