

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Затонная ул, 11к2а

210 000 ₺

Москва, Затонная ул, 11к2а

Улица

[улица Затонная](#)

<https://move.ru/objects/9290780830>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №981690 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 105 м2 м.

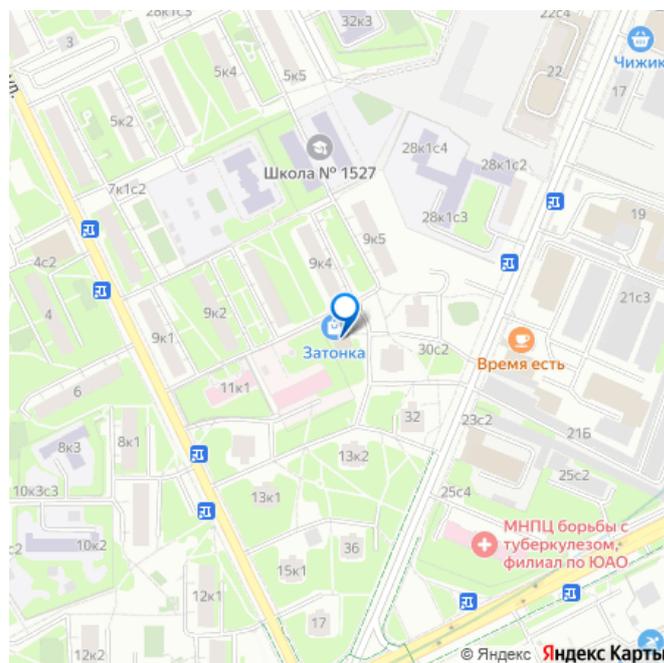
Кленовый бульвар в торговом центре.

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 105 м2 на 2-ом этаже районного ТЦ «Затонка», функционирующего с февраля 2011 года, в 8 мин. пешком от

станции метро «Кленовый бульвар». Объект расположен в центре густонаселенного жилого района (более 72 500 жителей в радиусе 1 км). В торговом центре уже

работают магазин «Красное и Белое», пункты выдачи заказов «Вайлдберриз», «Озон» и СДЭК, сервис доставки продуктов и готовой

еды «Яндекс.Лавка», сетевая аптека и другие



арендаторы, в окружении находятся поликлиники, детские и образовательные учреждения. В здании есть пожарная сигнализация и автоматика, вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация. В помещении открытая планировка, высота потолков 5.8 м, большие окна. Подойдёт под магазин, шоурум, фитнес-студию, салон красоты и другие виды бизнеса. Помещение можно использовать под: Стоимость аренды: 24000 руб/м2/год (210000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №981690



