

Создано: 16.03.2026 в 09:52

Обновлено: 16.03.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9291846663>

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

Москва, Пятницкая улица, 25С1

999 000 ₺

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1060 м²

Детали объекта

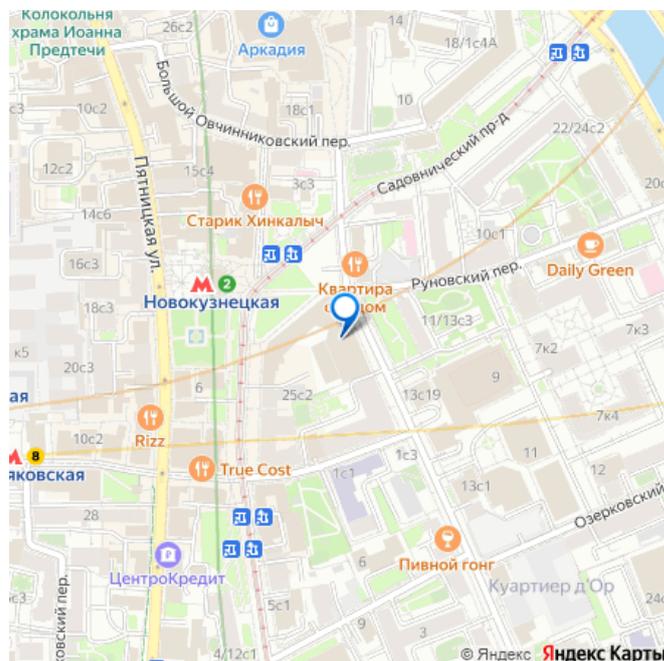
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Площадь этажа 1 060 м? Первая фасадная линия Пятницкой улицы — все выходящие из метро видят здание 100 метров до м.

Новокузнецкая — пассажиропоток станции 67 900 человек/сутки Пешеходный трафик 3 0003 800 чел/час в пиковые периоды

ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ: 7 минут пешком до Кремля — уникальная привлекательность для туристов и бизнес-гостей Окружение:

рестораны, музеи, храмы, иностранные посольства в радиусе 500 м Сложившаяся туристическая инфраструктура — стабильный спрос на размещение

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высота между перекрытиями 3,5 м — комфорт для гостиничных номеров Современный деловой комплекс класса В с эффективным шагом колонн Все коммуникации под гостиничный стандарт **СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:** При заключении договора вносится оплата за первый месяц и депозит в размере МАП 1 000 000 руб. за этаж + коммунальные платежи. Далее 2, 3, 4-й месяцы — арендные каникулы. С 5-го по 12-й месяц ежемесячный платеж составит 50% от основной льготной ставки и равен 500 000 руб. за этаж. Второй и третий год оплачиваются по льготной ставке 1 000 000 руб. Далее идет оплата аренды по полной ставке 2,5 млн руб. с индексацией 1 раз в год не более 10%, с доплатой по депозиту до полной суммы. Есть возможность в первый год передавать помещение поэтажно, по степени готовности (12; 34; 56; 78). Звоните для просмотра и обсуждения условий!





