

Создано: 16.03.2026 в 14:24

Обновлено: 16.03.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9291952557>

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

Москва, Пятницкая улица, 25С1

1 000 000 ₺

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1060 м²

Детали объекта

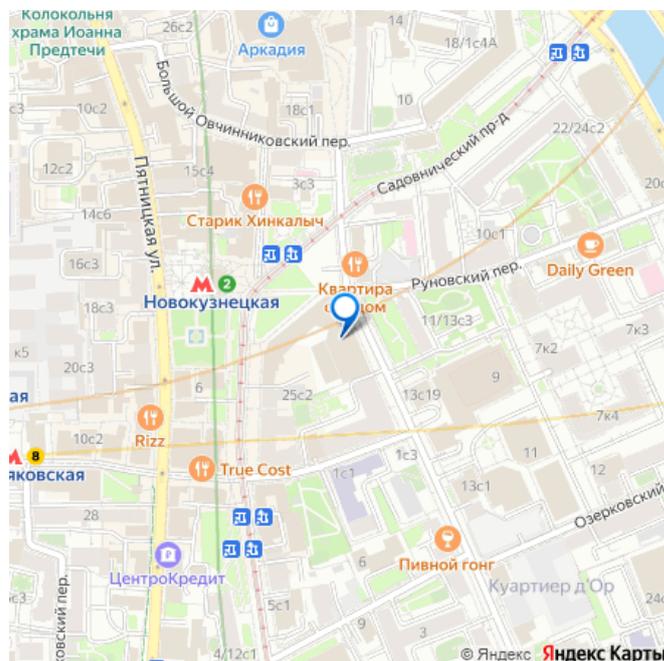
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Площадь этажа 1 060 м? Первая фасадная линия Пятницкой улицы — все выходящие из метро видят здание 100 метров до м.

Новокузнецкая — пассажиропоток станции 67 900 человек/сутки Пешеходный трафик 3 800 чел/час в пиковые периоды

ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ: 7 минут пешком до Кремля — уникальная привлекательность для туристов и бизнес-гостей

Окружение: рестораны, музеи, храмы, иностранные посольства в радиусе 500 м

Сложившаяся туристическая инфраструктура — стабильный спрос на размещение

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Высота между перекрытиями 3,5 м —
комфорт для гостиничных номеров
Современный деловой комплекс класса В с
эффективным шагом колонн Все
коммуникации под гостиничный стандарт
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: При заключении
договора вносится оплата за первый месяц и
депозит в размере МАП 1 000 000 руб. за
этаж + коммунальные платежи. Далее 2, 3, 4-
й месяцы — арендные каникулы. С 5-го по 12-
й месяц ежемесячный платеж составит 50%
от основной льготной ставки и равен 500 000
руб. за этаж. Второй и третий год
оплачиваются по льготной ставке 1 000 000
руб. Далее идет оплата аренды по полной
ставке 2,5 млн руб. с индексацией 1 раз в год
не более 10%, с доплатой по депозиту до
полной суммы. Звоните для просмотра и
обсуждения условий!



