

Создано: 16.03.2026 в 15:20

Обновлено: 16.03.2026 в 15:50

Москва, Пятницкая ул, 25с1

1 000 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 25с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1060 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площадь этажа 1 060 м? Первая фасадная линия Пятницкой улицы — все выходящие из метро видят здание 100 метров до м.

Новокузнецкая — пассажиропоток станции 67 900 человек/сутки Пешеходный трафик 3 000–3 800 чел/час в пиковые периоды

ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ: ? 7 минут пешком до Кремля — уникальная привлекательность для туристов и бизнес-гостей ? Окружение:

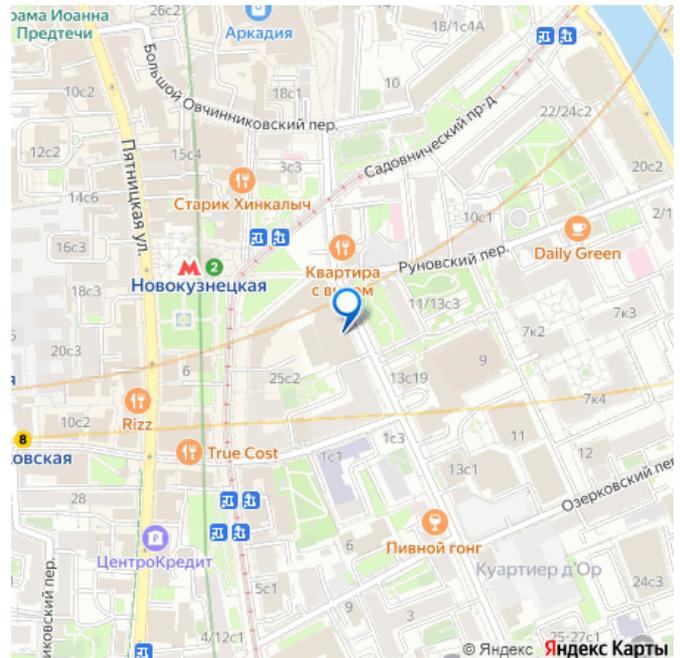
рестораны, музеи, храмы, иностранные посольства в радиусе 500 м ? Сложившаяся туристическая инфраструктура — стабильный спрос на размещение ?

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: ? Высота между перекрытиями 3,5 м — комфорт для

Маргарита, Парус

89251234567

для заметок



гостиничных номеров ? Современный деловой комплекс класса «В» с эффективным шагом колонн ? Все коммуникации под гостиничный стандарт СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: ? При заключении договора вносится оплата за первый месяц и депозит в размере МАП 1 000 000 руб. за этаж + коммунальные платежи. Далее 2, 3, 4-й месяцы — арендные каникулы. С 5-го по 12-й месяц ежемесячный платеж составит 50% от основной льготной ставки и равен 500 000 руб. за этаж. Второй и третий год оплачиваются по льготной ставке 1 000 000 руб. Далее идет оплата аренды по полной ставке 2,5 млн руб. с индексацией 1 раз в год не более 10%, с доплатой по депозиту до полной суммы. Звоните для просмотра и обсуждения условий!



